



Ajuntament
de Sabadell



Plec de condicions reguladores de la contractació no subjecte a regulació harmonitzada de les obres locals que s'adjudicaran mitjançant procediment obert, i incloses al projecte tècnic anomenat: PROJECTE DEL CENTRE D'EMPRESSES INDUSTRIALS DE CAN ROQUETA, PRIMER ÀMBIT D'ACTUACIÓ, cofinançades pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional de la Unió Europea.



Projecte cofinançat
per la Unió Europea

Fons europeu de desenvolupament regional



Generalitat de Catalunya
**Departament de Governació
i Relacions Institucionals**



**Diputació
Barcelona**

ÍNDEX DE DOCUMENTS

0. Entitat convocant	4
1. Objecte del contracte	4
2. Valor estimat del contracte. Pressupost de licitació i preu definitiu	4
3. Termini d'execució	5
4. Drets i obligacions específiques	6
5. Forma de pagament . Revisió de preus	9
6. Capacitat	9
7. Criteri objectiu de solvència: classificació	10
8. Procediment d'adjudicació	10
9. Criteris per a la valoració de les proposicions	11
10. Presentació de les proposicions per les empreses licitadores	16
11. Mesa de contractació i acte d'obertura de proposicions	18
12. Adjudicació	20
13. Garanties	22
14. Perfeccionament i formalització del contracte	22
15. Modificacions del contracte	23
16. Extinció, recepció i període de garantia	23
17. Sancions o penalitats	24
18. Causes de resolució	25

19. Naturalesa jurídica del contracte	25
20. Accés al perfil del contractant	25
Annex 1 Proposició de licitació – Oferta	26
Annex 2 Proposició de licitació – Mitjans a adscriure en l'execució	27
Annex 3 Proposició de licitació – Part del contracte a subcontractar	28
Annex 4 Declaració – resum per a l'aplicació dels criteris de valoració	29
Annex 5 Model d'aval	30
Annex 6 Declaració responsable de no trobar-se comprès en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar	31
Annex 7 Model tipus normalitzat de la declaració relativa al compliment de les normes de prevenció de riscos laborals	33
Esquema indicatiu per a la presentació de les ofertes (sobres)	34



Projecte cofinançat
per la Unió Europea
Fons europeu de desenvolupament regional



Generalitat de Catalunya
Departament de Governació
i Relacions Institucionals



Diputació
Barcelona

Perfil del contractant:

http://www.vaporllonch.net/vaporllonc/perfil_contractant.asp

PRELIMINAR: ENTITAT CONVOCANT

L'entitat convocant i òrgan de contractació del present contracte és l'empresa municipal PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL SL, amb domicili a la carretera de Barcelona, 208 bis, 08205 Sabadell, i correu electrònic peconomica@ajsabadell.cat

Els plecs s'adeqüen a les instruccions internes de contractació aprovades pel Consell d'Administració 14/10/2008 i la contractació es realitza en execució de l'encàrrec de gestió aprovat per l'Ajuntament de Sabadell en sessió ordinària del Ple 04/01/2011.

S'annexen el present plec els documents acreditatius de l'anterior.

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE.

És objecte del present contracte l'execució de les obres anomenades: *Projecte del Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta, àmbit 1*, en allò que fa referència al primer dels àmbits que recull el projecte, aprovat pel Ple Municipal de l'Ajuntament de Sabadell del dia 4 de gener de 2011.

L'esmentat projecte "Centre d'Empreses Industrials" ha estat aprovat per la Resolució GAP/104/2010, de 15 de gener, sobre la selecció d'operacions dels ens locals de la demarcació de Barcelona susceptibles de cofinançament pel FEDER per al període 2007-2011, Eix 1

El projecte d'obres s'ha aprovat, amb el contingut que d'acord amb les característiques de l'obra estableixen la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic a (en endavant LCSP), i el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001 (en endavant RGLCAP).

Als efectes del que disposa l'article 67.2-a) del RGLCAP, en la present contractació s'estableix la següent codificació de CPV: 45.213.250-0 *Treballs de construcció d'edificis industrials*.

D'acord amb el que disposa l'article 22 LCSP, les necessitats a satisfer amb la present contractació estan recollides al projecte d'obres anteriorment esmentat.

SEGONA.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I PREU DEFINITIU.

1.- En virtut d'allò establert a l'article 76 LCSP, i d'acord amb el Pressupost d'Execució per Contracte del projecte d'obra esmentat, el valor estimat del contracte és de 3.981.866,04.- euros, essent l'IVA (18%), d'import 716.735,89.- euros, i per tant el pressupost de licitació és de 4.698.601,93.- euros.

Plec de condicions reguladores de la contractació de les obres incloses al projecte tècnic: *Projecte del Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta, primer àmbit d'actuació*

2.- El preu definitiu serà el que resulti del pressupost proposat a la baixa pel licitador, d'acord amb la seva proposició econòmica, que ha d'indicar sempre com a partida independent l'import de l'IVA a suportar per PES, SL.

3.- Per fer front a aquestes despeses hi ha prou crèdit en el Pressupost Municipal, concretament en les partides pressupostàries i imports respectius:

Partida 208-4220A-74000 "Transferències de capital a empreses municipals" Import: 4.699.223,00.- €

Així mateix està previst aquest import al Pressupost de Capital de Promoció Econòmica de Sabadell per l'any 2011.

4.- Tant en el pressupost de licitació com en els preus unitaris s'entenen incloses, sense que la relació que segueix sigui limitativa sinó merament enunciativa, les despeses corresponents a:

- Actuacions d'informació i comunicació de l'obra, d'acord amb la condició quarta, epígraf 17 d'aquest plec.

- Senyalització i elements de seguretat en els itineraris de trànsit rodat i peatonal afectat per l'execució de l'obra, les zones de tercers (zones de pas, edificis colindants), i en les zones d'inici i final de l'obra.

- Vigilància d'afeccions a tercers pel desenvolupament de l'obra, amb especial atenció al trànsit i als vianants.

- Neteja i retirada de materials de rebuig i evacuació de restes en les zones limítrofes afectades per les obres i una acurada neteja de tota l'obra per quedar en condicions d'utilització.

- Tancament de l'obra i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per la mateixa.

- Resolució d'incidències que puguin produir les obres en la mobilitat en l'entorn degut a fenòmens naturals (pluges intenses, etc.) o als propis treballs d'execució de l'obra.

- Danys a tercers motivats directament en la forma d'execució de l'obra.

- Despeses derivades del control de qualitat de l'obra fins un màxim de l'1'5 % del pressupost de contracte.

- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a evitar especials afectacions a tercers, singularment al trànsit, per causes imputables a la naturalesa del contracte.

TERCERA.- TERMINI D'EXECUCIÓ.

1.- Les obres objecte de contractació es realitzaran en el termini màxim d'onze mesos i mig (11,5), comptats des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig.

2.- La vigència d'aquest contracte serà fins a la recepció de l'obra.

QUARTA.- DRETS I OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES.

Els drets i obligacions de les parts al respecte, determinants de les condicions d'execució del contracte són:

1.- El contractista té l'obligació de realitzar l'obra amb estricta subjecció a aquest plec de condicions del contracte, el projecte d'obra i altra documentació complementària, d'acord amb les interpretacions que la direcció o, si s'escau, Promoció Econòmica de Sabadell, SL (en endavant PES, SL) faci d'aquesta documentació.

2- Tanmateix, seran obligatòries per al contractista les millores d'execució que pugui oferir en el procés de selecció, d'acord amb la regulació específica del mateix, i sempre que siguin acceptades per part de l'òrgan competent.

3.- El contractista serà responsable de la qualitat tècnica de l'obra executada així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'òrgan contractant o per a tercers de les omissions, els errors, els mètodes inadequats o les conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

4.- El contracte s'atorga a risc i ventura de l'adjudicatari que assumeix la responsabilitat civil i les obligacions fiscals que es derivin del compliment o incompliment contractual. El contractista està obligat a subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil d'import mínim de 3.000.000 euros, que cobreixi possibles indemnitzacions a tercers d'acord amb l'article 198 LCSP, la qual haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte i el període de garantia establert.

5.- El contractista haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte i acreditar-ne l'esmentat compliment a requeriment de la part contractant.

El contractista facilitarà a PES, SL, mitjançant declaració responsable, la relació del personal adscrit a la realització de l'objecte del contracte així com comunicar de la mateixa forma, tota modificació que en aquesta es produeixi.

El contractista facilitarà a PES, SL amb la periodicitat que s'estableixi i sempre que aquesta ho requereixi, els butlletins de cotització a la Seguretat Social de l'empresa on hi consti el pagament i tots els treballadors adscrits a la realització de l'objecte del contracte.

6.- El contractista, en relació als seus treballadors, haurà de complir estrictament i durant tota la vigència del contracte les mesures de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent.

7.- En relació al desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai o equipament treballadors municipals i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst al Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es portaran a terme les accions i es lliurarà la documentació que PES, SL determini segons procediment intern aprovat a l'efecte.

8.- PES, SL lliurarà l'avaluació de l'equipament i/o normes de seguretat que s'hagin pogut establir respecte al mateix o a la tasca a desenvolupar i mesures d'emergència si és el cas.

9.- El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasat, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats pel PES, SL.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a l'òrgan contractant.

Sens perjudici d'això, PES, SL podrà requerir el contractista per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

10.- La naturalesa administrativa de la contractació exclou qualsevulla vinculació laboral o funcional entre el personal del contractista, o de llurs subcontractistes, i PES, S L.

11.- El contractista no podrà traspasar ni cedir els drets que li confereix aquest contracte sense l'autorització de PES, SL i dins dels supòsits previstos a l'article 209 del LCSP. En tot cas, el contractista haurà d'aportar una relació del personal contractat afectat per la subrogació.

12.- La direcció facultativa serà realitzada pels serveis tècnics municipals o per una empresa/professional vinculat mitjançant contracte administratiu de serveis. Un cop estigui feta la designació, segons el cas, PES, SL comunicarà a l'empresa adjudicatària el/s nom/s dels tècnics i/o empresa encarregada de la mateixa.

13.- L'adjudicatari haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no sent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

14.- L'adjudicatari s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, i, en especial, les contingudes a l'article 12, números 2 a 4 de la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal. Les empreses adjudicatàries de cada fase s'obliguen a implementar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades i en especial les establertes al Reglament, aprovat per RD 1720/2007, de 21 de desembre, de desenvolupament de la Llei Orgànica 15/1999 d'acord amb el nivell de seguretat aplicable al fitxer automatitzat en el qual es continguin les dades personals objecte de tractament.

15.- L'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a PES, SL, la intenció d'efectuar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretengui subcontractar i la identitat del subcontractista i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la. Així mateix, haurà de comunicar qualsevol modificació vers anteriors comunicacions. En el cas que el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part a subcontractar, la comunicació d'aquesta circumstància, eximirà al contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell.

De conformitat amb l'establert a l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció i de la disposició addicional 18 de la Llei 40/1998, de 9 de desembre, de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques (en vigor, segons la disposició derogatòria única de la Llei d'IRPF), aquesta comunicació haurà de contenir les dades següents:

- Identificació del subcontractista
- Determinació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista
- Import de les prestacions subcontractades

Plec de condicions reguladores de la contractació de les obres incloses al projecte tècnic: Projecte del Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta, primer àmbit d'actuació

- Declaració subscripta pel subcontractista formulada davant el Registre d'empreses Acreditades del compliment dels requisits establerts per la subcontractació en l'art 4.1 i 2 a de la Llei reguladora de la Subcontractació en el sector de la construcció (Llei 32/2006, de 18 d'octubre)
- Acreditació de la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades (REA)

16- a) Serà responsabilitat de l'adjudicatari vigilar l'estricta compliment de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, especialment de l'existència del LLIBRE DE SUBCONTRACTACIÓ en l'obra degudament complimentat i la no superació dels nivells de subcontractació autoritzats, així com del compliment de les obligacions laborals i amb la Seguretat Social exigibles a tots els subcontractistes. A aquests efectes i mentre no es determini, en execució d'aquesta Llei, les condicions i la forma definitiva d'habilitació de l'esmentat llibre, haurà de complimentar-se la fitxa que s'incorpora com annex a aquesta Llei en cada subcontractació. S'adjunta com **annex 3** a aquest plec la fitxa corresponent.

b) L'incompliment de la normativa citada per part d'algun dels que intervenen en el procés d'execució de l'obra objecte del contracte que regula el present plec, serà considerat incompliment contractual greu, amb la penalització prevista a la **condició 17** del plec.

c). Les responsabilitats que poguessin reclamar-se solidàriament o subsidiàriament a PES, SL per incompliment de l'adjudicatari o d'algun dels subcontractats de les obligacions derivades de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, de les establertes en la normativa laboral, fiscal o de Seguretat Social seran repetides en concepte d'indemnització a l'adjudicatari pel PES, SL.

d) El contractista facilitarà a PES, SL, sempre que aquesta ho requereixi, la documentació acreditativa del compliment de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre

17.- ACTUACIONS D'INFORMACIÓ I COMUNICACIÓ A LA CIUTADANIA

El contractista resta obligat a dur a terme les actuacions de comunicació de les obres a la ciutadania i persones usuàries.

La despesa mínima que el contractista destinarà a aquest concepte serà de l'1% del pressupost total de l'obra, més l'IVA i aquest concepte pot ser objecte de millores per part dels ofertants. El contracte especificarà el volum total que el contractista destinarà a aquestes actuacions.

Aquestes actuacions comprenen les mesures d'informació i comunicació oportunes per a una correcta gestió de l'afectació ciutadana que suposa l'obra. Inclouen obligatòriament els cartells anunciadors que s'hauran d'instal·lar a l'obra per informar de les obres i de les administracions que les cofinancien, les especificacions dels quals les donarà PES, SL al contractista. Així mateix, poden incloure d'altres com, a títol merament exemplificatiu i segons les necessitats de l'obra, rètols, anuncis, personal d'informació presencial, fulls informatius, etc.

Totes les actuacions d'informació i comunicació es planificaran d'acord amb els criteris i instruccions establerts per PES, SL i s'executaran sota la seva coordinació i previ el seu vist-i-plau.

El contractista resta obligat, mitjançant la direcció d'obra, a comunicar les incidències imprevistes que puguin sorgir en l'execució de l'obra que precisin de l'oportuna informació als ciutadans afectats, i a realitzar al seu càrrec les corresponents actuacions d'informació, fins i tot amb caràcter urgent, en el cas que PES, SL així li ho requereixi.

18.- OBLIGACIÓ DE COMUNICAR LA PLANIFICACIÓ DEL PERSONAL A L'OBRA

Abans d'iniciar les obres l'empresa adjudicatària haurà de presentar una declaració responsable amb:

Plec de condicions reguladores de la contractació de les obres incloses al projecte tècnic: *Projecte del Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta, primer àmbit d'actuació*

- a) una planificació detallada del personal a ocupar en l'obra amb el nom i NIF de l'empresa que els contractarà, nom i cognoms i DNI dels treballadors que ocuparà per a l'execució de l'obra, identificant la categoria laboral, previsió de data d'inici i finalització.
- b) En cas d'haver proposat en la seva plica l'ocupació de persones pertanyent a algun col·lectiu d'especial dificultat d'accés al món laboral, haurà d'adjuntar els documents oficials que ho acreditin.

19.- A més de les establertes, entre d'altres, en matèria de riscos laborals, compliment de les obligacions fiscals i de Seguretat Social, actuacions d'informació i comunicació a la ciutadania i subcontractació, en la present contractació es requereix que:

- el percentatge que preveu el Plec General respecte al cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos o control de qualitat s'eleva fins el 1,5 %.

20.- L'adjudicatari haurà de lliurar, en suport paper i també en suport digital, un cop finalitzada l'obra, un exemplar complet (arquitectura, instal·lacions, estructures, inst. incendis, urbanització...) del projecte degudament actualitzat ("as-built") que reculli l'estat final d'execució de les obres.

CINQUENA.- FORMA DE PAGAMENT, REVISIÓ DE PREUS

1.- El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions de periodificació mensual dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb el que s'estableix als articles 200 i 215 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista per a que les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, amb l'excepció que, a parer de la Direcció de les obres, existeixin raons per estimar-lo inconvenient. No obstant, no tindrà dret a percebre en cada any, qualssevol que sigui l'import de l'executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada en l'annualitat corresponent. Les certificacions així expedides només acreditaran interessos de demora des de la data assenyalada a l'article 152 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

2.- En el present contracte, **NO** procedeix la revisió de preus ja que el termini d'execució és inferior a un any, ni en el cas que el termini final fos superior a un any per haver-se de prorrogar l'inicialment previst.

SISENA.- CAPACITAT.

1.- Podran concórrer a aquesta licitació i celebrar aquest contracte les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb plena capacitat d'obrar i que acreditin el compliment dels criteris objectius de solvència d'acord amb la condició següent, que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, previstes en l'article 49 LCSP.

En aquesta contractació no s'estableix reserva a la participació a les entitats o organitzacions que preveu la disposició addicional setena de la LCSP.

2.- Les persones jurídiques acreditaran la seva capacitat d'obrar de conformitat amb el que estableix l'article 61 LCSP.

3.- El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una agrupació temporal d'empresaris constituïda a l'efecte que s'obligui de forma solidària davant de PES, SL i compleixi amb el que preceptua l'article 48 LCSP, en relació amb l'article 24 RGLCAP.

SETENA.- CRITERI OBJECTIU DE SOLVÈNCIA: CLASSIFICACIÓ.

1.- Donat que el valor estimat dels contractes, és superior a 350.000 euros, és requisit indispensable per contractar amb l'Administració acreditar la classificació als grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

Grup C Edificacions
Subgrup 2 Estructures de fàbrica o formigó
..... 4 Tasques de paleta
Categoria f..... Quan l'anualitat mitjana excedeixi de 2.400.000 €

2.- Abans de l'adjudicació, el contractista s'ha de comprometre a adscriure en la execució del contracte els mitjans personals i materials que hagi especificat en la seva oferta. Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial, i per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte.

VUITENA.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

1.- El Consell d'Administració del PES, atenent al valor estimat del contracte, ha determinat que l'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant procediment obert.

2.- L'òrgan d'assistència per a l'adjudicació del contracte i que avaluarà les ofertes, és la Mesa de Contractació, que actuarà d'acord amb les previsions de la condició onzena, sense perjudici de l'emissió dels informes tècnics que la mateixa hagi de precisar.

3.- L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta la licitació quan existeixi qualsevol oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren a la condició següent.

4.- L'adjudicació s'ha de dictar a favor del licitador o licitadors que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, sense perjudici que, en aplicació de la Disposició adicional sisena LCSP i sempre que en aplicació dels criteris de valoració de les ofertes, hi hagi una equivalència o igualtat d'avantatges:

.- Facultativament, es prefereixi adjudicar el contracte a la proposició que millor hagi acreditat com a solvència tècnica, tenir un número de treballadors amb discapacitat no inferiors al 2 per 100 de la seva plantilla, sempre i quan aquesta proposició iguali en el seus termes a la més avantatjosa des del punt de vista dels criteris de valoració de les ofertes.

.- Facultativament, es prefereixi adjudicar el contracte a la proposició presentada per una empresa o empreses dedicades específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, regulades a la Disposició adicional novena de la Llei 12/2001, de 9 de juliol, de mesures urgents de reforma del mercat de treball per a l'increment de l'ocupació i la millora de la seva qualitat, valorant-se, preceptivament, el compromís formal del licitador de contractar almenys, un 30% dels seus llocs de treball, amb persones pertanyent a algun dels col·lectius que es determinen a la Disposició adicional sisena.

NOVENA.- CRITERIS PER A LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS.

Tenint en compte el que estableix l'article 134 LCSP, en relació amb l'article 278 del Decret Legislatiu 2/2003, de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la licitació per a l'adjudicació de les obres objecte de contracte, es realitzarà de conformitat amb els criteris objectius següents, ordenats de manera decreixent:

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS				
	CRITERIS	SISTEMA D'AVUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
1	Baixa Econòmica	Fórmula	32 punts	
2	Millores en l'execució de l'obra	Fórmula	31 punts	
			Subtotal	63 punts
3	Mitjans, personals i maquinaria, de l'empresa adscrits a l'obra. Subcontractistes, quadre tècnic, personal i maquinaria	Judici de valor	15 punts	
4	Millores en la informació i comunicació de l'obra	Judici de valor	7 punts	
5	Millores entorn obra i aspectes de sostenibilitat	Judici de valor	6 punts	
6	Seguretat i salut en l'obra	Judici de valor	4 punts	
7	Millores en el termini d'execució i pla d'execució de treballs	Judici de valor	5 punts	
			Subtotal	37 punts
			Total	100 punts

1) Baixa Econòmica.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs.

La proposta de baixa s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa i seguidament haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa baixa i els nous preus ofertats pel licitador. D'acord amb la condició quarta del present plec, la partida d'informació i comunicació té el caràcter de despesa mínima i no s'admetrà baixa sobre la mateixa.

Aquest criteri es valorarà **fins a un màxim de 32 punts**, d'acord amb la fórmula següent:

Forma d'avaluació:

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = 32 \frac{O_b}{O_i}$$

on P_i Puntuació per l'oferta que es puntua
 O_b Pressupost de l'oferta més barata
 O_i Pressupost de l'oferta que es puntua

Plec de condicions reguladores de la contractació de les obres incloses al projecte tècnic: Projecte del Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta, primer àmbit d'actuació

Als efectes d'allò establert a l'article 136 LCSP, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

- Si es presenta un licitador, sigui inferior al 25%, del pressupost base de licitació.
- Si es presenten dos licitadors, la oferta que sigui inferior en més del 20% a l'altre oferta.
- Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes siguin inferiors al 10% de la mitja aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitja aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte la superior al 10% de la mitja, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25 %.
- Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes ho inferiors al 10% de la mitja aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitja aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte les superiors al 10% de la mitja, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitja.

2) Milliores en l'execució de l'obra

Els licitadors podran presentar millores en l'execució de l'obra d'entre les que seguidament es plantegen i/o d'altres que considerin adients:

PLANTA PRIMERA VIVER

- *Estructura metàl·lica d'escala principal, segons la documentació que figura en el projecte.*
- *Trasdossat de guix en parets façana, segons la documentació que figura en el projecte.*
- *Subministrament i col·locació de tancament de pati interior, segons la documentació que figura en el projecte (detall PU2 del plànol PE.ACA.08f)*
- *Subministrament i col·locació de les lames i la seva motorització de la façana oest, segons la documentació que figura en el projecte.*
- *Subministrament i col·locació del sòcol de tota la planta segons la documentació que figura en el projecte.*
- *Ascensor segons la documentació que figura en el projecte. Totalment col·locat i acabat amb les proves de funcionament i tràmits de legalització segons legislació vigent.*

PLANTA BAIXA VIVER

- *Pintat de paraments verticals de la sala polivalent 1, segons la documentació que figura en el projecte.*
- *Pintat de paraments horitzontals de la sala polivalent 1, segons la documentació que figura en el projecte.*
- *Paviment i sòcol interior en sala polivalent 1, segons la documentació que figura en el projecte.*
- *Fals sostre de guix laminat en sala polivalent 1, segons la documentació que figura en el projecte.*
- *Fals sostre guix laminat fonoabsorbent en sala polivalent 1, segons la documentació que figura en el projecte.*
- *Trasdossat de guix en sala polivalent 1, segons la documentació que figura en el projecte,*

Plec de condicions reguladores de la contractació de les obres incloses al projecte tècnic: Projecte del Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta, primer àmbit d'actuació

- Instal·lacions de climatització de la sala polivalent 1, segons la documentació que figura en el projecte.
- Instal·lacions d'electricitat de la sala polivalent 1, segons la documentació que figura en el projecte.
- Instal·lacions de cablejat estructurat i telefonia de la sala polivalent 1, segons la documentació que figura en el projecte.
- Instal·lació de circuit tancat de TV de la sala polivalent 1, segons la documentació que figura en el projecte.
- Instal·lacions de megafonia de la sala polivalent 1, segons la documentació que figura en el projecte.

INSTAL·LACIONS

- Preveure que el sistema de gestió de climatització del viver es pugui comunicar amb el sistema de Siemens centralitzat existent als Serveis de Manteniment municipals, integrant-se a la xarxa existent.
- Legalització instal·lació elèctrica mitja tensió. Legalització instal·lació elèctrica mitja tensió, inclou projectes, certificats, tramitació en organismes oficials, visats, i tota la documentació necessària per a la perfecta legalitat de l'instal·lació realitzada. Protocols de proves i subministrament de documentació informatitzada i en 2 còpies paper per la recepció de l'obra.
- Dur a terme les gestions de contractació del subministrament elèctric, a més de la realització de plànols d'instal·lacions i legalització de projecte elèctric, inclòs certificat final d'obra, revisió, visats, inspecció i presentació davant l'E.I.C. corresponent i posada en funcionament.
- Dur a terme les gestions de contractació del subministrament de les instal·lacions de comunicacions, a més de la realització de plànols d'instal·lacions i legalització de projecte de comunicacions, inclòs certificat de final d'obra, revisió, visats inspecció i presentació davant l'E.I.C. corresponent, i posada en funcionament.
- Dur a terme les gestions de contractació del subministrament d'aigua, a més de la realització de plànols d'instal·lacions i legalització de projecte d'aigua, inclòs certificat de final d'obra, revisió, visats inspecció i presentació davant l'E.I.C. corresponent, i posada en funcionament.
- Instal·lació de posta a terra del Centre de Transformació:
Instal·lació exterior de posta a terra de protecció, degudament muntada i connexionada, amb conductor de coure nu i piques de 14 mm diàmetre, en anell rectangular.
Instal·lació exterior de posta a terra de servei o neutre del transformador, degudament muntada i connexionada, amb conductor de coure nu i piques alineades de 14 mm diàmetre.
Instal·lació interior protecció transformació, amb el conductor de coure nu, grapat a la paret i connectat als equips de MT i a tota la aparamenta del edifici, inclosa caixa general de terra de protecció segons les normes de la companyia subministradora.
Instal·lació de posta a terra de servei en l'edifici de transformació, amb el conductor de coure aïllat, grapat a la paret i connectat al neutre de BT, així com la caixa general de terra de servei segons les normes de la companyia subministradora.
- Equips enllumenat, operació, maniobra i seguretat en local del Centre de Transformació:
Equip d'enllumenat que permeti la suficient visibilitat per executar les maniobres i revisions necessàries en els equips de MT.

Equip autònom d'enllumenat emergència i senyalització sortida del local.

Equips d'operació, maniobra i seguretat en l'edifici de transformació: banqueta aïllant, parell de guants d'amiant, extintor d'eficàcia 89B, palanca d'accionament i armari primers auxilis.

- *Subministrament i instal·lació de sistema detecció intrusió per al viver d'empreses, format per central d'alarmes microprocesada i bidireccional fins a 48 zones, amb possibilitat de zones cablejades i zones via radio supervisades, teclat LCD alfanumèric amb descripció programable per a cada zona, i detectors d'infraroig de tecnologia Dual. Compatible amb sistema NetworX. Inclosa la línia de telèfon independent per al funcionament de la central d'alarmes. Perfectament instal·lat i funcionant.*

VARIS

- *Construcció d'una tanca permanent, amb alineació a carrer, al llarg de tot el solar, allà on no s'edifica: costat est, costat sud i costat oest del solar. Aquesta tanca haurà de tenir 2,20 metres d'alçada com a mínim. La seva construcció haurà de ser opaca i duradora, amb obra i el seu revestiment serà tractat com a façana.*
- *Preveure la senyalització dels diferents espais de tot l'edifici amb senyals de xapa d'alumini plegada tipus safata de fins a 15x30cm serigrafiada amb textos.*
- *Subministrament i col·locació d'equip de gestió de control d'accessos totalment instal·lat i connexionat que permeti la gestió tant del temps del personal com identificació de presència del personal a la instal·lació. Inclou la instal·lació d'un equip i un software per permetre la gestió de presència. Inclosos els consumibles. Per a tots i cada un dels espais tancats de planta baixa i planta primera.*
- *Subministrament i instal·lació la instal·lació de la línia de vida en totes les cobertes*
- *Preveure subministrament i instal·lació de mampara per a insonorització de màquines de clima instal·lades en coberta.*

El licitador haurà d'especificar en la seva proposició el valor econòmic total i el detall de les partides i unitats d'obra a nivell de pressupost total, IVA inclòs. Per a procedir a la ponderació de la millora, els serveis tècnics municipals contrastaran l'esmentat pressupost i, en cas que sigui no totalment acceptat, el valor de la part no acceptada podrà aplicar-se a altres partides o unitats que s'especificaran en el contracte, fins al límit econòmic de la proposta de l'adjudicatari.

Aquest criteri es valorarà **fins a un màxim de 31 punts**, d'acord amb la fórmula següent:

Forma d'avaluació:

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = 31 \frac{O_i}{O_m}$$

on

- P_i Puntuació per l'oferta que es puntua
- O_i Pressupost de millores de l'oferta que es puntua.
- O_m Pressupost millores de l'oferta que més en proposa

Plec de condicions reguladores de la contractació de les obres incloses al projecte tècnic: Projecte del Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta, primer àmbit d'actuació

La consideració d'oferta anormal o desproporcionada s'estableix en aquelles que superin en un 35% la mitja aritmètica de les ofertes que presenten millores.

3) Mitjans, personals i maquinaria, de l'empresa adscrits a l'obra. Subcontractistes, quadre tècnic, personal i maquinaria

Es valorarà la documentació presentada referent al mitjans, personals i maquinaria, de l'empresa destinats específicament a l'obra, especificant en un quadre els recursos humans destinats, amb nom, titulació i experiència, i una relació de la maquinària que s'hi destinarà, en la qual caldrà especificar marca i model determinat.

També és valorarà la documentació presentada referent a les unitats d'obra a subcontractar, així com la idoneïtat de les característiques del quadre tècnic, personal i maquinària compromès al servei i destinació de les unitats d'obra a subcontractar.

Aquest criteri es valorarà **fins a un màxim de 15 punts**, segons judici de la Mesa de contractació, i a la vista de la documentació presentada.

4) Millores en la informació i comunicació de l'obra

Es valoraran les millores que el licitador ofereixi sobre l'obligació de comunicació i informació a la ciutadania regulada a la condició quarta del present plec.

Atès el que es regula en la condició 4.17 sobre l'execució d'aquestes actuacions, la millora consistirà en un compromís d'execució per valor superior al percentatge previst de l'1% del pressupost total de l'obra, més l'IVA. La millora compromesa s'aplicarà de conformitat amb els criteris i instruccions establerts per PES, SL, fins al límit econòmic de la proposta de l'adjudicatari, que s'entendrà referida a nivell de pressupost total, IVA inclòs.

Aquest criteri es valorarà **fins a un màxim de 7 punts**, segons judici de la Mesa de contractació, i a la vista de la documentació presentada.

5) Millores entorn obra i aspectes de sostenibilitat

Es valoraran les millores que el licitador ofereixi executar en els accessos i punts d'inici i acabament de l'obra, i que poden consistir en obres, instal·lacions, prevenció de molèsties, neteja, o altres. A aquests efectes el licitador presentarà una proposta valorada econòmicament a nivell de pressupost total, IVA inclòs.

Aquest criteri es valorarà **fins a un màxim de 6 punts**, segons judici de la Mesa de contractació, i a la vista de la documentació presentada.

6) Seguretat i salut en l'obra

Es valorarà la documentació presentada referent a les millores proposades en les condicions de seguretat i salut de les persones que hi treballin a l'obra, així com en la coordinació entre els diferents agents que hi intervenen.

Aquest criteri es valorarà **fins a un màxim de 4 punts**, segons judici de la Mesa de contractació, i a la vista de la documentació presentada.

7) Millora en el termini d'execució i pla d'execució de treballs

Es valorarà la documentació presentada referent a als terminis d'execució i la major o menor racionalització de la programació de les obres, així com el pla d'execució dels treballs detallat i justificat i millora del termini d'execució.

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de 5 punts, segons judici de la Mesa de contractació, i a la vista de la documentació presentada.

DESENA.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS PER LES EMPRESES LICITADORES.

1.- Les empreses licitadores podran aportar el certificat d'inscripció en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya juntament amb la declaració responsable de la vigència de les dades que inclou. També podran aportar la diligència d'inscripció en el Registre de Licitadors de la Diputació de Barcelona, la vigència de la qual no hagi caducat.

La presentació d'aquests documents, és alternativa i substitutiva a la presentació de la documentació, a la qual es refereix l'art. 130.1 LCSP, lletres a) i b), i que segons es disposa als presents plec cal integrar al sobre 1, sense perjudici de les facultats de la Mesa de Contractació establertes al plec de requerir a l'empresa licitadora qualsevol aclariment o documentació complementària respecte a la inexistència de prohibicions per contractar i/o la millor acreditació de la solvència econòmica, tècnica i/o financera i classificació del contractista.

2.- Termini: Les empreses licitadores presentaran la documentació per a les licitacions al registre de Promoció Econòmica, des de les 8.00 h i fins a les 15.00 h del migdia i de dilluns a divendres, excepte festius al municipi, durant el termini de 26 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província. Si el termini presentació de proposicions acaba en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins el dilluns o dia no festiu següent, de forma que els dissabtes o festius no es podran presentar proposicions.

3.- Les empreses licitadores presentaran les seves proposicions en **tres sobres tancats**, que podran ser lacrats i precintats amb les garanties que els licitadors considerin oportunes, i hauran de portar la inscripció següent: "**Proposició al procediment obert convocat per PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL per a la contractació de les obres del PROJECTE DEL CENTRE D'EMPRESSES INDUSTRIALS DE CAN ROQUETA, PRIMER ÀMBIT D'ACTUACIÓ**".

Tots els documents que continguin hauran d'estar degudament signats pel proponent o representant.

4.- En el **SOBRE NÚM. 1**, s'inclourà la següent documentació en relació al contractista que figura a continuació referenciada de la lletra a) a la g):

Relativa a la personalitat i representació.

a) Fotocòpia compulsada del Document Nacional d'Identitat de la licitadora/licitador o persona que legalment el representi.

b) Si es tracta d'una persona jurídica, l'escriptura de constitució de la societat amb els seus estatuts socials vigents i la seva inscripció en el Registre competent.

Plec de condicions reguladores de la contractació de les obres incloses al projecte tècnic: Projecte del Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta, primer àmbit d'actuació

c) En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica caldrà portar, a més, el poder notarial suficient.

La compulsa de fotocopies i validació del poder de representació exigits a la documentació que cal presentar sobre personalitat serà només requerida al licitador que resulti proposat com a adjudicatari provisional.

Relativa a la solvència del contractista i inexistència de prohibicions per contractar:

d) Documents justificatius dels criteris objectius de solvència exigits a la condició setena del present plec. Certificació acreditativa de la classificació exigida al contractista.

e) Declaració responsable signada pel proponent de no incórrer en cap supòsit de prohibició per a contractar conforme a l'article 49 del LCSP amb el compromís de, formalitzar en cas de resultar adjudicatari, una declaració expressa i responsable, ambdues segons model que s'acompanya com a annex núm. 6.

En cas d'empreses estrangeres, a més d'allò assenyalat en les lletres anteriors

f) Per a les empreses estrangeres la declaració de sotmetre's a la jurisdicció del jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que li pogués correspondre.

Altres documents (la falta de presentació no serà qualificada com a defecte subsanable)

g) Declaració expressa del seu consentiment i autorització a que PES, SL demani per mitjà telemàtic, a l'Administració de l'Estat la informació relativa al compliment de les obligacions tributàries exigides als paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, en el supòsit de ser proposat o declarat adjudicatari.

La documentació assenyalada amb les lletres a), b), c) i d) és substituïble per la presentació del certificat d'inscripció en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya o la diligència d'inscripció al Registre de Licitadors de la Diputació de Barcelona, juntament amb la declaració responsable de la vigència de les dades que inclou.

En qualsevol cas, la documentació haurà de tenir data d'expedició anterior o igual a la de l'últim dia del termini per presentar les proposicions i tots els documents inclosos en aquesta han d'estar degudament signats pel proponent o representant.

5.- En el **SOBRE NUM. 2** s'inclourà la documentació, que d'acord amb la condició novena, és necessària per a l'aplicació dels criteris de valoració de les **proposicions no avaluable mitjançant fórmules, sinó per judici de valor**, i que no s'hagin d'incloure inclòs en el SOBRE 3. Tots els documents han de ser degudament signats pel proponent o representant. En concordança a allò establert a la condició novena, al sobre 2, els participants inclouran:

- a) Mitjans, personal i maquinària, de l'empresa adscrita a l'obra. Subcontractistes, quadre tècnic, personal i maquinària d'acord amb la condició novena, 3), i segons models que s'adjunten com annex 2 i 3.

La declaració relativa a la part del contracte a subcontractar ha d'identificar al subcontractista, determinar les parts del contracte a subcontractar i el seu percentatge, així com l'import de les prestacions subcontractades.

- b) Milliores en la informació i comunicació de l'obra, d'acord amb la condició novena, 4).
- c) Milliores entorn obra i aspectes de sostenibilitat, d'acord amb la condició novena, 5).
- d) Seguretat i salut en l'obra, d'acord amb la condició novena, 6).
- e) Milliores en el termini d'execució i pla d'execució de treballs, d'acord amb la condició novena, 7).
- f) Declaració-resum per a l'aplicació dels criteris de valoració (annex 4)

6.- En el **SOBRE NÚM. 3** s'inclouran tots aquells altres **criteris la valoració dels quals serà avaluable mitjançant formula** i, per tant, s'inclourà la proposició relativa a la **baixa econòmica** i les **milliores en l'execució de l'obra**; també s'inclourà la proposició de licitació que inclourà la **oferta**, d'acord amb el model que s'adjunta com annex número 1.

En cap cas la millora econòmica podrà anar en detriment del salaris dels treballadors de l'empresa o contractats.

Tots els documents inclosos han de ser degudament signats pel proponent o representant.

7.-Respecte a la presentació de variants, i de conformitat amb el que estableix l'article 131 LCSP, caldrà atendre a les estipulacions establertes a l'anunci de licitació.

8.- De conformitat amb el que disposa l'article 67.2-g) del RGLCAP, les despeses màximes de publicitat per la licitació de la present contractació, que aniran càrrec de l'empresa adjudicatària, es fixen en la quantitat de 3.000,00 €. L'import definitiu d'aquestes despeses serà comunicat per PES, SL a l'adjudicatari definitiu que procedirà al seu abonament.

ONZENA.- MESA DE CONTRACTACIÓ I ACTE DE L'OBERTURA DE PROPOSICIONS.

1.- La Mesa de contractació, estarà formada pel Gerent de PES, SL, que actuarà com a president, i formaran part com a vocals la persona que tingui atribuïda la funció relativa al control econòmic-pressupostari de PES, SL i la persona que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic de PES, SL, la qual actuarà també com a secretària de la Mesa. També poden formar part com a vocals altres funcionaris de carrera i personal laboral sense que el **número de vocals sigui inferior a tres**. La secretària de la Mesa certificarà la documentació inclosa al sobre 1, deixarà constància en les corresponents actes de la constitució de la Mesa, de les comunicacions de la Mesa a les empreses licitadores, de les esmenes de defectes admeses per la Mesa i del resultat de l'acte d'obertura pública de proposicions i, en definitiva, de tota les actuacions que en la fase de qualificació i obertura es produeixin.

2.- Per a la vàlida constitució de la Mesa es requerirà la presència del president i la secretària, i les seves decisions s'hauran d'adoptar en qualsevol cas per majoria de la meitat més un de tots els membres que l'integrin amb dret a vot.

3.- Dins de les vint-i-quatre hores anteriors a l'hora prevista per l'acte públic d'obertura del **SOBRE NÚM. 2**, la mesa de contractació haurà de ser convocada per a la seva constitució i qualificació de la documentació que contingui el **SOBRE NÚM. 1** presentat d'acord amb la requerida per la condició desena apartat 3.- anterior.

Durant aquest acte previ de qualificació, que no serà públic, el president ordenarà l'obertura de l'esmentat **SOBRE NÚM. 1** de cadascun dels licitadors i la secretària de la mesa certificarà la relació de documents que hi continguin. Si la mesa observés defectes u omissions en donarà compte l'abans possible, de forma verbal, o mitjançant telefax o correu electrònic, per tal que pugui ser esmenat en l'acte

públic posterior. De no ser possible en aquest acte, els licitadors disposaran d'un termini de tres dies hàbils per corregir-los o esmenar-los i l'admissió de la seva proposició quedarà condicionada a fer-ho dins d'aquest termini. Quan no sigui possible corregir els vicis, defectes o omissions en els termes que s'estableixen en l'article 84 del RGLCAP, les proposicions seran rebutjades per la mesa mitjançant resolució motivada i, per tant, no es procedirà a l'obertura del sobre núm. 3.

4.- L'obertura del SOBRE NÚM. 2, que inclourà la documentació tècnica per valorar els criteris NO avaluable mitjançant fórmules, sinó per judici de valor, es verificarà per la Mesa de contractació en acte públic al Vapor Llonch, seu de l'empresa municipal, a les 12 hores del SEGON DIA HÀBIL següent al d'expiració del termini de presentació de proposicions, exclòs el dissabte. No obstant això, quan calgués canviar el dia o l'hora prevista per aquesta obertura, a criteri de la Presidència de la Mesa, la unitat administrativa encarregada de rebre les proposicions ho comunicarà formalment als licitadors en el moment de presentar les respectives proposicions. En qualsevol cas entre l'acte d'obertura dels SOBRES NÚM. 1 i 2 no podran passar més de set dies.

Si fos necessari esmenar errors o omissions en la documentació del SOBRE NÚM. 2, la Mesa en donarà compte tan aviat com sigui possible, mitjançant telefax, correu electrònic o d'altres mitjans dels quals en pugui quedar constància, per tal que pugui ser aportat abans de l'acte públic d'obertura del sobre núm. 3. En qualsevol cas aquests errors o omissions esmenables no han d'impedir poder valorar la documentació presentada d'acord amb els criteris de judicis de valor que preveu el present Plec.

La Mesa es reunirà les vegades que cregui convenient per valorar i ponderar les proposicions en vers als criteris dels judicis de valor. La ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor, es donarà a conèixer en l'acte públic d'obertura del SOBRE NÚM. 3

5.- L'obertura del SOBRE NÚM. 3, que haurà de recollir l'oferta i la resta de documentació que permeti valorar els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules, es verificarà per la Mesa de contractació en acte públic, com a màxim al QUART DIA HÀBIL següent al de l'obertura del SOBRE NÚM. 2. La Mesa determinarà el dia i hora de l'acte per tal que pugui ser comunicat als licitadors interessats en assistir-hi. No obstant això, per raons degudament justificades, la Mesa podrà ampliar el termini assenyalant fins a QUATRE dies hàbils més. Als efectes de còmput d'aquests dies, el dissabte n'és exclòs.

La unitat administrativa encarregada de rebre les pliques comunicarà formalment als licitadors la data i hora de l'acte d'obertura.

6.- De les actuacions en la fase de qualificació i de les de l'obertura públiques amb les seves incidències, se'n deixarà constància en les respectives actes que necessàriament haurà d'estendre o emetre la secretària de la Mesa.

7.- Als efectes de poder emetre la proposta de resolució, la Mesa de contractació es reunirà les vegades que cregui convenient i podrà sol·licitar tots aquells informes tècnics que li calguin, en qualsevol cas, haurà de tenir en compte els criteris de valoració i la seva ponderació que s'esmenten en aquest Plec.

8.- Si alguna proposició no concordes amb la documentació examinada i admesa; excedís del pressupost base de licitació; variés substancialment el model establert o comportés error manifest en l'import de la proposició; o existís reconeixement per part del licitador de l'existència d'un error o inconsistència que la faci inviable serà rebutjada per la Mesa en resolució motivada.

Així mateix, l'òrgan competent i la mesa de contractació podran requerir a l'empresari la presentació de certificats i documents complementaris als que ha presentat, o bé aclariments sobre aquests, que haurà de complimentar en el termini màxim de cinc dies i que acreditin de millor forma la solvència econòmica,

financera i tècnica, la classificació del contractista i la inexistència de prohibicions per contractar amb l'Administració.

9.- En tot cas, caldrà atendre als criteris de valoració i la seva ponderació que s'esmenten en aquest plec. En primer terme, procedirà l'avaluació de les ofertes, segons els criteris no associats a cap fórmula de forma que els criteris associats a una fórmula, seran objectes d'aplicació en una ulterior avaluació de les ofertes.

Si es considera que algun licitador ha presentat la seva oferta amb valor anormal o desproporcionat, la Mesa està facultada per atorgar-li audiència. En tot cas, i un cop presentada la justificació raonada per aquest licitador, caldrà informe tècnic del servei gestor del contracte, als efectes de resoldre sobre l'acceptació o rebuig de la oferta.

Als efectes d'allò establert a l'article 136 LCSP estaran subjectes a la consideració d'oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats tots aquells criteris de valoració que siguin avaluats mitjançant fórmula i que segons el càlcul d'aquestes fórmules se'n derivi que l'oferta o proposició és temerària, anormal o desproporcionada.

Un cop determinada per la Mesa de contractació la proposició més avantatjosa, la invitació als licitadors que preveu l'article 87 del RGLCAP per tal que puguin exposar les observacions o reserves que considerin oportunes podrà ser efectuada, a criteri de la Mesa, en un acte públic, amb la convocatòria prèvia formal a tots i cadascun dels licitadors, o mitjançant remissió per correu electrònic o, si s'escau, telefax de la proposta d'adjudicació on constin els criteris de valoració i la ponderació aplicada per a cada una de les ofertes admeses. Les observacions o reserves que vulguin exposar els licitadors s'han de formular per escrit i en el termini màxim dels dos dies hàbils següents a l'acte celebrat o la remissió efectuada.

La presentació d'aquestes observacions o reserves, que aniran dirigides a l'òrgan de contractació, seran lliurades a la secretària de la Mesa. No obstant això, i a criteri dels licitadors, també li podran ser lliurades mitjançant correu electrònic o telefax a l'adreça o núm. de telèfon indicat prèviament.

10.- La Mesa de Contractació emetrà proposta de resolució, que integrarà una classificació decreixent de les ofertes, identificant aquella que es consideri com a OFERTA ECONÒMICA MES AVANTATJOSA. La proposta de resolució, juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa, les Actes de tots els actes que hagi realitzats la mesa i, si s'escau, dels informes tècnics requerits es remetran a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquest plec, amb pronunciament exprés sobre les observacions o reserves presentades."

DOTZENA.- ADJUDICACIÓ

1.- L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini màxim de 2 mesos comptats des del dia següent a l'obertura de les proposicions, al licitador que hagi presentat la oferta que resulti econòmicament més avantatjosa, atenent a la classificació de les ofertes aprovada i al compliment de l'obligació del licitador que hagi presentat la oferta econòmicament més avantatjosa, de presentar la documentació requerida. L'adjudicació, serà objecte de publicació al perfil del contractant de PES, SL. Així mateix serà objecte de notificació als licitadors i candidats per qualsevol medi que deixi constància de la recepció pel seu destinatari.

2.- El Gerent de PES, SL aprovarà la classificació de les ofertes presentades i que no es declarin desproporcionades o anormals, atenent a la proposta emesa per la Mesa de Contractació (o l'informe del

servei gestor). En el mateix acte aprovarà el requeriment al licitador que hagi presentat la oferta econòmicament més avantatjosa per que dintre del termini de 10 dies hàbils, a comptar des de el dia següent al de la recepció del requeriment, presenti la documentació relativa a:

2.a) De forma preceptiva:

Relativa al compliment de les obligacions tributaries i de la seguretat social

Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat b) anterior.

Relativa a la prevenció de riscos laborals.

Aquella documentació, que s'haurà d'aportar dins del termini màxim que s'indiqui en l'escrit de requeriment, i que es determini al citat escrit.

Relativa a les garanties:

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva establert a la condició següent.

2.b) De forma facultativa, i sols si així s'assenyala expressament a la resolució de la classificació de les ofertes:

Relativa a l'adscripció de mitjans que figuren a la oferta.

Declaració responsable on consti la confirmació, aclariment o ampliació del compromís a adscriure en la execució del contracte els mitjans personals i materials que hagi especificat en la seva oferta.

Relativa a la subcontractació

Declaració responsable on consti la confirmació, aclariment o ampliació de les determinacions relatives a la declaració efectuada sobre la intenció de subcontractar segons la oferta. A tal efecte aquesta declaració com a mínim ha de identificar al subcontractista, determinar les parts del contracte a subcontractar i l'import de les prestacions subcontractades.

3.- L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

4.- No procedirà l'adjudicació si la documentació exigida no és presentada en el termini establert, o malgrat fer-ho aquesta no és prou acreditativa dels compliment dels requisits legals i els que es deriven de l'acte d'aprovació de la classificació i requeriment de presentació de documentació, entenent-se que el licitador

ha retirat la seva oferta, efectuant-se el requeriment de presentació de la mateixa documentació al licitador següent, segons l'ordre de classificació de les ofertes presentades.

5.- Si s'escau, amb la notificació de l'adjudicació s'adjuntarà escrit indicant les instruccions que hauran de complir els treballadors de l'empresa adjudicatària, quan prestin els seus serveis en dependències de PES, SL respecte de distintius identificadors, actuació en cas d'emergència i comunicacions en cas d'accident, entre d'altres. Aquestes instruccions seran d'obligat compliment per part de l'adjudicatari.

TRETZENA.- GARANTIES.

1.- El licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, o en el seu cas, el licitador següent si es dona la circumstància de la condició 12.4, haurà de constituir una **garantia definitiva**, que li serà fixada en l'acord d'adjudicació per la Mesa de Contractació, als efectes de proposar l'adjudicació, per un import equivalent al 5 % de l'import d'adjudicació (excloent-hi l'IVA), en el curs dels 10 dies hàbils següents al de recepció de la notificació d'aquesta adjudicació. Aquesta garantia assegurarà el compliment de l'objecte i demés obligacions contractuals.

2.- Com a mitjà de garantia s'admetran, els establerts a l'article 84 de la LCSP. Els avals bancaris hauran d'expedir-se segons els models que s'adjunten com a annex núm. 5.

3.- La **garantia definitiva** assegurarà el compliment de l'objecte del contracte i les obligacions del contractista. Respondrà de les penalitats imposades al contractista, de les despeses originades a PES, SL per demora i incompliments del contractista, dels danys i perjudicis ocasionats a conseqüència de l'execució del contracte i de la inexistència de vicis o defectes dels béns subministrats durant el termini de garantia establert al contracte i, per tant, no es retornarà a l'adjudicatari fins que s'hagi emès la recepció i prèvia instrucció de l'expedient de devolució.

4.- La garantia definitiva durant tota la vigència del contracte i fins a la seva devolució, haurà d'equivaler al 5% de l'import de l'adjudicació (excloent-hi l'IVA), de forma que l'increment d'aquest a causa d'ampliacions de les prestacions del servei o per la incautació parcial o total de la garantia per incompliment, obligarà al contractista a constituir una garantia complementària.

5.- L'òrgan de contractació podrà exigir la prestació de fiances definitives especials o complementàries de quantia superior a l'esmentada d'acord amb l'article 83 del LCSP.

6.- Si així ho considera adient l'òrgan de contractació en l'aprovació de l'expedient de contractació i del present Plec de Condicions, ateses les circumstàncies concurrents en la present contractació, podrà exigir dels licitadors la constitució d'una garantia provisional, l'import i percentatge de la qual es fixarà segons les característiques del contracte. Aquesta garantia tindrà els efectes establerts a l'article 91 LCSP i, d'exigir-se, haurà de prestar-se mitjançant Aval bancari segons el model de l'annex 5. Aquesta exigència, en qualsevol cas, s'haurà de fer constar a l'anunci de licitació.

CATORZENA .- PERFECCIONAMENT I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

1.- El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització mitjançant document privat.

2.- Si el contracte no pogués formalitzar-se en el termini indicat per causes imputables a l'adjudicatari, l'òrgan contractant en podrà acordar la resolució. En aquest supòsit serà automàticament incautada la garantia

definitiva sobre l'import de la garantia provisional a l'adjudicatari i aquest, en tot cas, haurà d'indemnitzar a PES, SL pels danys i perjudicis ocasionats.

3.- La informació relativa a la formalització del contracte es publicarà al perfil del contractant.

QUINZENA.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

1.- Un cop perfeccionat el contracte, haurà de respectar-se íntegrament el contingut del projecte, la seva distribució financera i el calendari de desenvolupament de les operacions. L'òrgan de contractació competent únicament podrà introduir modificacions per raó d'interès públic en els elements que l'integren, sempre i quan siguin degudes a **causes imprevisibles** i de conformitat amb el previst a l'article 202 LCSP.

2.- No tindrà la consideració de modificació del contracte l'ampliació del seu objecte que no es pugui integrar en el projecte inicial mitjançant una correcció del mateix o que consisteixi en una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o adreçada a satisfer necessitats noves no contemplades en la documentació preparatòria del contracte, que hauran de ser contractades de forma separada, en estricta aplicació d'allò establert a l'article 155 b) LCSP.

SETZENA.- EXTINCIÓ, RECEPCIÓ I PERÍODE DE GARANTIA.

1.- Els contractes s'extingeixen per compliment o bé per resolució, de conformitat amb la Llei de Contractes del Sector Públic.

El contracte s'entendrà complert quan aquest s'hagi realitzat a satisfacció de la part contractant en la totalitat del seu objecte. La constatació del compliment del contracte exigeix un acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de l'òrgan contractant en els termes establerts a la Llei de Contractes del Sector Públic i al seu Reglament general.

En cas que la prestació realitzada per part del contractista sigui considerada per part de l'òrgan de contractació com a constitutiva d'un supòsit de compliment defectuós de l'objecte contractual, procedirà previ l'informe tècnic corresponent i audiència al contractista, a l'abonament proporcional del preu estipulat en relació a la prestació realitzada sense perjudici de la possible indemnització per danys i perjudicis.

2.- Finalitzat el període de vigència del contracte, caldrà un acte positiu de recepció o conformitat amb les obres realitzades. Aquest acte positiu comportarà els efectes que preveu l'article 218.3 de la LCSP.

3.- Des de la recepció de l'objecte de la present contractació o informe equivalent, es fixa un període de garantia mínim d'un any.

4.- En el període de garantia, el contractista respondrà de la qualitat tècnica de les obres realitzades i dels materials emprats, i quedarà obligat a esmenar o reparar les deficiències que se'n derivin, a requeriment de l'òrgan contractant, en el termini improrrogable de 15 dies hàbils llevat que aquests n'estableixin un altre de superior, ateses les circumstàncies de les deficiències a esmenar o reparar, el qual s'haurà de comunicar de forma expressa al contractista

5.- Dins dels 15 dies anteriors al venciment del termini de garantia els serveis tècnics de PES, SL informaran sobre l'estat de les obres i de ser negatiu es donarà un termini improrrogable d'un mes per esmenar o reparar anar aquests defectes durant el qual el contractista continuarà encarregat de la conservació de les obres. Si transcorregut el mateix persisteix l'incompliment, PES, SL realitzarà per si o per un tercer aquestes

reparacions necessàries rescabulant-se a costa de la garantia definitiva, sense perjudici de la possible indemnització pels danys i perjudicis ocasionats.

DISSETENA.- SANCIONS O PENALITATS.

1. S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

- a) **Per incompliment defectuós.**
- b) **Per incomplir criteris d'adjudicació.**
- c) **Per demora.**

a) **Per incompliment defectuós.** S'imposaran penalitats per incompliment defectuós en els següents termes:

Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.

Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, a excepció que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, i en aquest cas podrà arribar fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

En qualsevol cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix respecte a la reparació dels defectes.

b) **Per incomplir criteris d'adjudicació.** S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta,

Per a considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà necessari que al descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda per el contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultarà que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.

Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, a excepció que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podrà arribar fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

c) **Per demora.** Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà en el que disposa l'article 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic en el que es refereix a la imposició d'aquestes penalitats.

2.- Els imports de les penalitzacions o multes que es puguin imposar, segons l'esmentat en l'apartat anterior, es faran efectius mitjançant deducció dels mateixos en les factures i/o certificacions que es produeixin. En tot cas la garantia definitiva respondrà de l'efectivitat d'aquelles d'acord amb el que s'estableix al respecte en l'article 88 LCSP.

3.- La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

DIVUITENA.- CAUSES DE RESOLUCIÓ.

1.- Amb caràcter general, seran causes de resolució les que preveu l'article 206 LCSP.

2.- El present contracte també es podrà resoldre per les causes següents:

- a).- La negativa a presentar, a requeriment municipal, l'acreditació d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries, de seguretat social així com les demés previstes en aquest plec
- b).- La negativa a presentar, a requeriment municipal, la documentació acreditativa de complir estrictament amb la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, incloses les obligacions en matèria de formació, vigilància de la salut i coordinació d'activitats empresarials, així com l'incompliment reiterat d'aquesta normativa "**i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre**".
- c).- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte.
- d).- L'incompliment de les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació, vigilància de la salut i coordinació d'activitats empresarials.

3. La resolució del contracte s'acordarà, d'ofici o a instància del contractista, per l'òrgan contractant i la seva aplicació i efectes es regularà pel que disposa l'article 195 LCSP.

DINOVENA.- NATURALESA JURÍDICA DEL CONTRACTE.

1.- La present contractació es regirà pel present Plec de Condicions, pel de Prescripcions Tècniques i Facultatives contingudes en el Projecte executiu, per les Instruccions Internes de Contractació de PES, SL i en tot allò que fa referència a la preparació i adjudicació del mateix es regirà per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i en quant als seus efectes i extinció es regirà per les normes del dret privat.

2.- A més a més del present plec tindran caràcter contractual els següents documents:

El plec de prescripcions tècniques.

Els plans

La memòria del projecte en el contingut que es determina a l'article 128 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.

Els quadres de preus.

El document en què es formalitza el contracte.

VINTENA.- ACCÈS AL PERFIL DEL CONTRACTANT

L'accés al perfil del contractant es realitza per internet, a les webs oficials de:

Promoció Econòmica de Sabadell: http://www.vaporllonch.net/vaporllonc/perfil_contractant.asp



(ANNEX NÚM. 1) PROPOSICIÓ DE LICITACIÓ –OFERTA-

(Anagrama i adreça de l'empresa oferent.)

PROPOSICIÓ DE LICITACIÓ AL PROCEDIMENT OBERT D'ADJUDICACIÓ, PER L'EMPRESA MUNICIPAL PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE

OFERTA

"En/Na amb DNI núm., expedit a amb data de de, major d'edat, de professió, veí de amb domicili al carrer núm. pis amb capacitat jurídica i d'obrar per aquest atorgament, actua en nom propi (o en representació de....., per poder que acompanya), concórrer al procediment **obert** per a la contractació de les obres de referència, convocat per Promoció Econòmica de Sabadell, SL mitjançant anunci, entre d'altres, publicat en el BOP núm., i acceptant i sotmetent-se plenament al Plec de condicions al de Prescripcions Tècniques del Projecte, que regulen el contracte de forma que accepta l'adjudicació del contracte i es compromet a executar totalment les obres en qüestió amb estricta subjecció al projecte executiu, en el cas de ser seleccionada aquesta proposició.

Que en concordança a la Disposició Addicional 18ª de la Llei de Contractes el Sector Públic, i el plec de condicions, les comunicacions i intercanvi d'informació, necessaris per a la resolució del procediment obert de contractació, inclòs els actes d'adjudicació, es pot realitzar a l'adreça electrònica

Fa constar que reuneix totes les condicions exigides en la present contractació, i que no es troba inclòs en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració Pública que determina l'article 49 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i es compromet en prova d'això, en el cas de ser proposat o declarat adjudicatari, a atorgar la declaració expressa i responsable a què fa referència el Plec de condicions, a aportar-ne la documentació exigida al mateix.

Acompanya la documentació exigida al Plec de condicions, que està referida a la personalitat i requisits de solvència exigits per la present contractació, i també la que configura la present proposició.

En relació als criteris de valoració que estableix el Plec de Condicions, com a base per resoldre el procediment i a l'efecte de poder aplicar la ponderació que s'hi estableix, es proposa el següent:

a) Ofereix, com a millora econòmica, un preu d'adjudicació de(indicar la quantitat en lletres i números).... euros, IVA inclòs, amb el següent desglossat:

- **Respecte al valor estimat de la condició 2.2, la quantitat de euros**
- **IVA del tipus impositiu del 18% sobre la quantitat anterior euros**
- **Preu d'adjudicació proposat euros**

(Data, signatura i segell de l'empresa)

Plec de condicions reguladores de la contractació de les obres incloses al projecte tècnic: Projecte del Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta, primer àmbit d'actuació

(ANNEX NÚM. 2) PROPOSICIÓ DE LICITACIÓ –MITJANS A ADSCRIURE EN L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

(Anagrama i adreça de l'empresa oferent.)

PROPOSICIÓ DE LICITACIÓ AL PROCEDIMENT OBERT D'ADJUDICACIÓ, PER L'EMPRESA MUNICIPAL PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE

MITJANS A ADSCRIURE EN LA EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

En/Na, amb DNI. núm. en nom propi/en representació de la Societat....., amb CIF núm. domiciliada a

Declaro que l'empresa licitadora a la qual representa, i d'acord amb allò establert al plec de condicions, es compromet a adscriure els mitjans que es determinen a continuació:

- a) Mitjans propis integrats en la estructura de l'empresa: (cal assenyalar de forma indicativa els mitjans a aportar)

- b) Mitjans a adscriure no integrats en la estructura de l'empresa: (cal assenyalar de forma indicativa els mitjans a aportar)

Faig constar que accepta el caràcter d'obligació essencial d'aquest compromís, i per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte.

(Data i signatura)
(segell de l'empresa licitadora)

Plec de condicions reguladores de la contractació de les obres incloses al projecte tècnic: Projecte del Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta, primer àmbit d'actuació



(ANNEX NÚM. 3) PROPOSICIÓ DE LICITACIÓ –PART DEL CONTRACTE A SUBCONTRACTAR-

(Anagrama i adreça de l'empresa oferent.)

PROPOSICIÓ DE LICITACIÓ AL PROCEDIMENT OBERT D'ADJUDICACIÓ, PER L'EMPRESA MUNICIPAL PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE

DECLARACIÓ DE LA PART DEL CONTRACTE A SUBCONTRACTAR

En/Na, amb DNI. núm. en nom propi/en representació de la Societat....., amb CIF núm. domiciliada a

Declaro que l'empresa licitadora a la qual representa, ha previst en la seva oferta procedirà a subcontractar parcialment l'objecte del contracte. Al respecte, i als efectes previstos a la Llei 30/2007, de contractes del sector públic:

Que l'empresa comunicarà, de forma anticipada, a PES, SL, els subcontractes a realitzar, identificant al subcontractista i justificant adequadament la seva aptitud per executar les prestacions.

Als efectes previstos al plec de Condicions i l'article 210 de la Llei 30/2007, de contractes del sector públic, declaro el nom (o perfil empresarial)dels subcontractistes i l'import estimatiu de la mateixa:

Nom o perfil empresarial	Import sense IVA	IVA
--------------------------	------------------	-----

La suma total del valor estimat (2ª columna) de la part subcontractada és de, el que representa un % del total del valor del contracte.

(Data i signatura)
(segell de l'empresa licitadora)

(ANNEX 4) DECLARACIÓ-RESUM PER A L'APLICACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ.

....., amb DNI. núm. en nom propi/en representació de la Societat....., amb CIF ha presentat proposició per a la contractació de les obres de, DECLARO:

Respecte als criteris relacionats amb la presentació de documentació i que es corresponen amb els criteris tercer, quart, cinquè i sisè del Plec de Condicions. Cal assenyalar sí, o no es presenta:

Criteris 3, 4, 5 i 6	Es presenta	No es presenta
Mitjans, personals i maquinaria, de l'empresa adscrits a l'obra.		
Subcontractistes, quadre tècnic, personal i maquinària		
Millores en la informació i comunicació de l'obra		
Millores entorn obra i aspectes de sostenibilitat		
Seguretat i salut en l'obra		

Respecte al termini d'execució i pla d'execució de treballs criteri setè.

Criteri 7	Temps (en dies o mesos)
Millores en el termini d'execució i pla d'execució de treballs	

(Data, signatura i segell de l'empresa)

(ANNEX NÚM. 5)

MODEL D'AVAL

Anagrama i adreça de l'Entitat avalista

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit)...., NIF amb domicili (a efectes de notificació i requeriment) en carrer/plaça/avinguda CP i en el seu nom (nom i cognoms dels apoderats) amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació efectuada en la part inferior d'aquest document.

AVALA

a (nom de la persona o entitat jurídica avalada) amb NIF en virtut del que disposa el Plec de Condicions regulador del contracte de (designació de l'objecte del contracte i data de l'acord municipal d'inici de la licitació/d'adjudicació), en concepte de (fiança, fiança provisional, fiança definitiva, fiança complementària o garantia especial) ... i per respondre de les obligacions derivades (de la licitació/del compliment) de l'esmentada contractació, davant l'empresa municipal Promoció Econòmica de Sabadell, SL, per la quantia de (en lletra) euros (en xifra).

Aquest aval tindrà validesa mentre Promoció Econòmica de Sabadell, SL no autoritzi la devolució de la garantia.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'exclusió a que es refereix l'article 1.830 del Codi Civil i amb el compromís de pagar al primer requeriment per fer-ho, amb subjecció als termes i condicions generals que disposa la Llei de Contractes del Sector Públic i l'article 56 del Reglament General de La Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, d'12 d'octubre.

(lloc i data d'expedició)
(raó social de l'entitat)

VERIFICACIÓ DE LA PRESENTACIÓ

Província:

Data:

Núm. o Codi:

(ANNEX NÚM. 6)

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE NO TROBAR-SE COMPRÈS EN CAP DE LES CIRCUMSTÀNCIES QUE IMPEDEIXEN CONTRACTAR I QUE DETERMINA L'ARTICLE 49 DE LA LLEI DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC

A ... d... de, a Promoció Econòmica de Sabadell, S.L

En/Na, amb DNI. núm. en nom propi/en representació de la Societat, amb CIF núm..... domiciliada a davant el Sr. Antoni Aranda Garcia, en qualitat de gerent de Promoció Econòmica de Sabadell, SL.

Compareix a l'efecte de prestar la declaració responsable, preceptuada en l'article 50 de la Llei de contractes del sector públic i, en la representació que té, declara que té plena capacitat d'obrar i no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar, establertes per l'article 49 de l'esmentada Llei, que en llengua catalana es transcriuen literalment a continuació:

a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes d'associació il·lícita, corrupció en transaccions econòmiques internacionals, tràfic d'influències, suborn, frau i exaccions il·legals, delictes contra la hisenda pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, malversació i recaptació i conductes afins, delictes relatius a la protecció del medi ambient, o a una pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç. La prohibició de contractar inclou les persones jurídiques els administradors o representants de les quals, vigent el seu càrrec o representació, es trobin en la situació esmentada per actuacions realitzades en nom o a benefici de les persones jurídiques esmentades, o en les quals concorrin les condicions, qualitats o relacions que requereixi la corresponent figura de delicte per ser-ne subjecte actiu.

b) Haver sol·licitat la declaració de concurs, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarades en concurs, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitades de conformitat amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs.

c) Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria de disciplina de mercat, en matèria professional o en matèria d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat o per infracció molt greu en matèria social, incloses les infraccions en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que disposa el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat per Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, o en matèria mediambiental, d'acord amb el que estableix el Reial decret legislatiu 1302/1986, de 28 de juny, d'avaluació d'impacte ambiental; la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes; la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestres; la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos; la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus; el Text refós de la Llei d'aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació.

d) No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que es determinin per reglament.

Plec de condicions reguladores de la contractació de les obres incloses al projecte tècnic: Projecte del Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta, primer àmbit d'actuació

e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 130.1.c) o en facilitar qualsevol altra dada relativa a la seva capacitat i solvència, o haver incomplet, per una causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació que preveuen l'article 59.4 i l'article 305.

f) Que la persona física o els administradors de la persona jurídica estiguin incursos en algun dels supòsits de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat; de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o que es tracti de qualsevol dels càrrecs electius que regula la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que s'hi estableixen.

La prohibició inclou les persones jurídiques en el capital de les quals participin, en els termes i quanties establertes a la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs electes al servei d'aquestes.

La prohibició també s'estén, en els dos casos, als cònjuges, persones vinculades amb una relació anàloga de convivència afectiva i descendents de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, sempre que, respecte dels últims, les persones esmentades en tinguin la representació legal.

g) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat en el "Butlletí Oficial de l'Estat" l'incompliment a què es refereix l'article 18.6 de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, pel fet d'haver passat a prestar serveis en empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec ocupat durant els dos anys següents a la data de cessament en el càrrec. La prohibició de contractar es manté durant el temps que continuï dins l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar del cessament com a alt càrrec.

h) Haver donat lloc, per causa de la qual hagin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb una Administració pública.

i) Haver infringit una prohibició per contractar amb qualsevol de les administracions públiques.

j) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut d'una sanció administrativa, d'acord amb el que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

k) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, o haver impossibilitat l'adjudicació definitiva del contracte a favor seu pel fet de no complir el que estableix l'article 135.4 dins el termini assenyalat i hi hagi hagut dol, culpa o negligència.

l) Haver incomplet les condicions especials d'execució del contracte establertes d'acord amb el que assenyalava l'article 102, quan l'incompliment hagi estat definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu de conformitat amb les disposicions de desplegament d'aquesta Llei, i hi hagi hagut dol, culpa o negligència en l'empresari.

DAVANT MEU,

El compareixent,

El Gerent de Promoció Econòmica de Sabadell, SL



Ajuntament
de Sabadell



Promoció
Econòmica de
Sabadell, S.L.



Projecte cofinançat
per la Unió Europea
Fons europeu de desenvolupament regional



Generalitat de Catalunya
Departament de Governació
i Relacions Institucionals



Diputació
Barcelona

(ANNEX NÚM. 7)

MODEL TIPUS NORMALITZAT DE LA DECLARACIÓ RELATIVA AL COMPLIMENT DE LES NORMES DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

En/Na, amb DNI. núm. en nom propi/en representació de la Societat, amb CIF núm. domiciliada a

Declaro que l'empresa licitadora a la qual representa, en relació als seus treballadors, compleix estrictament amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut

Es comprometo a aportar la documentació necessària i suficient que ho justifiqui abans de la signatura del contracte.

Faig constar que coneix i accepta que l'adjudicació quedarà sense efectes sinó s'aporta aquesta documentació o malgrat fer-ho no es compleix íntegrament amb l'esmentada normativa.

(Data i signatura)

(segell de l'empresa licitadora)

ESQUEMA INDICATIU PER A LA PRESENTACIÓ DE LES OFERTES (SOBRES)

Segons allò establert a la condició desena, la documentació s'ha de presentar integrada en 3 sobres tancats. De forma esquemàtica :

Sobre 1 (Personalitat, solvència i inexistència de prohibicions per contractar)

- a) Fotocòpia compulsada del Document Nacional d'Identitat de la licitadora/licitador o persona que legalment el representi.
- b) Si es tracta d'una persona jurídica, l'escriptura de constitució de la societat amb els seus estatuts socials vigents i la seva inscripció en el Registre competent.
- c) En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica caldrà portar, a més, el poder notarial suficient.
- d) Documents justificatius dels criteris objectius de solvència exigits a la condició setena del present plec.
- e) Declaració responsable signada pel proponent de no incórrer en cap supòsit de prohibició per a contractar conforme a l'article 49 del LCSP amb el compromís de, formalitzar en cas de resultar adjudicatari, una declaració expressa i responsable, atorgada davant d'una autoritat municipal, ambdues segons model que s'acompanya com a annex núm. 6.
- f) Per a les empreses estrangeres la declaració de sotmetre's a la jurisdicció del jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que li pogués correspondre.

Sobre 2 (criteris avaluable per judici de valor)

- a) Mitjans, personal i maquinaria, de l'empresa adscrits a l'obra. Subcontractistes, quadre tècnic, personal i maquinaria d'acord amb la condició novena, 3), i segons models que s'adjunten com annex 2 i 3.
La declaració relativa a la part del contracte a subcontractar ha d'identificar al subcontractista, determinar les parts del contracte a subcontractar i el seu percentatge, així com l'import de les prestacions subcontractades.
- b) Millores en la informació i comunicació de l'obra, d'acord amb la condició novena, 4).
- c) Millores entorn obra i aspectes de sostenibilitat, d'acord amb la condició novena, 5).
- d) Seguretat i salut en l'obra, d'acord amb la condició novena, 6).
- e) Millores en el termini d'execució i pla d'execució de treballs, d'acord amb la condició novena, 7).
- f) Declaració-resum per a l'aplicació dels criteris de valoració (annex 4)

Sobre 3 (criteris avaluable mitjançant fórmula):

- a) Proposició relativa a la baixa econòmica.
- b) Millores en l'execució de l'obra.
- c) Proposició de licitació que inclourà l' oferta, d'acord amb el model que s'adjunta com a annex 1.