



MPG-58

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
A L'ÀMBIT DEL PARC TAULÍ**

ÍNDEX DE DOCUMENTS

1 memòria informativa

1.1.- ÀMBIT.

1.2.- SITUACIÓ I PROPIETAT

1.3.- PROMOCIÓ

1.4.- PLANEJAMENT VIGENT

1.5.- EL TERRITORI

1.6.- SERVEIS URBANÍSTICS

1.7.- EDIFICACIONS EXISTENTS

2 memòria justificativa

2.1. PROCEDÈNCIA DEL PLA DE MILLORA URBANA A L'ÀMBIT DEL PARC TAULÍ

2.2.- OBJECTIUS GENERALS

2.3.- JUSTIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ

2.4.- INFORME MEDIAMBIENTAL

2.5.- INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

2.6.- QUADRES COMPARATIUS

3 memòria de l'execució

3.1.- GESTIÓ

3.2.- URBANITZACIÓ

normativa

Plànols

MEMÒRIA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ A L'ÀMBIT DEL PARC TAULÍ MPG-58

memòria informativa

1.1.- ÀMBIT

L'àmbit de l'actuació és el definit a la "Modificació del Pla General a l'àmbit del Parc Taulí" redactada per Estudi PSP Arquitectura amb data Novembre de 2004 i aprovada per l'Ajuntament de Sabadell.

La superfície total de l'àmbit és de 75.738 m2.

1.2.- SITUACIÓ I PROPIETAT

L'àrea objecte de la present Modificació Puntual del Pla General, és propietat del Consorci Hospitalari del Parc Taulí de Sabadell, actualment Corporació Sanitària Parc Taulí, i de l'Ajuntament de Sabadell.

1.3.- PROMOCIÓ

El promotor d'aquesta Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació a l'àmbit del Parc Taulí és l'Ajuntament de Sabadell a instància de la Corporació Sanitària Parc Taulí de Sabadell.

1.4.- PLANEJAMENT VIGENT

És d'aplicació el text refós del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell (MPG-8TR), aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i obres públiques de la Generalitat de Catalunya en data 31.07.00 i publicat en el DOGC en data 02.10.00

És vigent la Modificació del Pla General a l'àmbit del Parc Taulí, aprovada definitivament per l'Ajuntament de Sabadell, MPG-31.

En virtut de l'article 30 Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, els terrenys objecte d'aquesta Modificació Puntual del Pla General tenen consideració de sòls urbans consolidats.

La modificació del pla general comprèn sols qualificats com a equipament comunitari sanitari-assistencial, clau C-2 (P), inclòs en el sistema d'equipaments comunitaris de caràcter general, com a sistema local viari (clau a-1) i com a places i jardins urbans (clau d-1).

	C -2 (P)	E. SANITARI ASSISTENCIAL	57.012 m ²	75,28 %
	d ₁	PLACES I JARDINS URBANS	3.691 m ²	4,87 %
	a -1	SISTEMA VIARI	15.035 m ²	19,85 %
	AMBIT D'ACTUACIÓ		75.738 m ²	100 %

Els paràmetres d'edificació i ús per l'equipament sanitari-assistencial, clau C-2 (P), són els següents:

- Sistema d'ordenació.....	Volumetria específica.
- Índex d'edificabilitat neta	1'5 m ² st/m ² sòl
- Ocupació màxima.....	50%
- Ús dominant.....	Sanitari-assistencial

- L'edificació està inclosa en una unitat de recorregut paisatgístic, d'acord amb l'article 174 de les normes urbanístiques, com a conjunt de sistemes que a través d'un vial vertebrador, estructuraven un recorregut de paisatge obert format per parcs, jardins i edificis públics singulars.
- L'edifici anomenat "Clínica de la Salut", inclòs dins la unitat d'edificació del mateix nom, també queda incorporat en el catàleg (número 37) de béns a protegir del Pla Especial de protecció de patrimoni de Sabadell aprovat inicialment, i que té un nivell de protecció volumètrica similar al nivell protegit pel PEPPAS (PE-16) vigent.

- L'ordenació dels equipaments seguirà, en qualsevol cas, les següents determinacions:
 - o A) S'adequarà a les característiques de l'edificació de la zona on se situï.
 - o B) Es resoldran arquitectònicament els problemes que ocasionin les parets mitgeres, evitant que quedin vistes.
 - o C) Es prestarà especial atenció al tractament dels espais no edificats de la parcel·la.

1.5.- EL TERRITORI

L'àrea objecte de la Modificació del Pla General està situada en el sector denominat Parc Taulí, a l'extrem Nord-Est del casc urbà de Sabadell, entre la Gran Via (antiga via Renfe) i la timba del riu Ripoll.

L'antic Parc Taulí va néixer amb el Pla de Reforma i Eixample de Sabadell de 1886, redactat per l'arquitecte Lluís Pascual.

Els Plans urbanístics posteriors- Pla Renom-Manich de 1928 i el Pla General d'Ordenació de Sabadell de 1962-, han seguit considerant l'existència del Parc Taulí, si bé el Pla General de 1962 permet l'ampliació de la zona Hospitalària ja existent -Clínica de la Salut- en detriment del Parc Urbà.

La zona va ser progressivament ocupada per diverses construccions hospitalàries, fins que va ser regulada per la Modificació del Pla Comarcal del Sector Taulí, redactat al gener de 1986 i aprovat definitivament el 16 de desembre de 1986. En base a aquest document, al maig de 1991 es projecta la urbanització del Parc Taulí, que ja s'ha dut a terme i que inclou la vialitat pública, la zona d'aparcament, el parc urbà i les zones lliures a l'entorn dels edificis hospitalaris. Paral·lelament s'executa l'aparcament soterrat a la zona verda.

1.6.- SERVEIS URBANÍSTICS

La zona disposa d'urbanització completa, i tal com s'ha assenyalat està en ple funcionament.

En el plànol d'informació corresponent es recullen les infraestructures soterrades més importants.

1.7.- EDIFICACIONS EXISTENTS

Totes les edificacions estan ocupades per la Corporació Sanitària Parc Taulí. Les seves superfícies i número de plantes es resumeixen a continuació:

Edifici Taulí

-	Planta soterrani	3.300 m2
-	Planta semisoterrani	980 + 4.900 m2
-	Planta baixa	521,90 + 1.070,45 + 3.590 m2
-	Planta pis 1	3.590 m2
-	Planta pis 2	3.460 m2
-	Planta pis 3	1.560 m2
-	Planta pis 4	1.560 m2
-	Planta pis 5	1.560 m2
-	Planta pis 6	1.560 m2
-	Planta pis 7	1.560 m2
-	Planta pis 8	1.560 m2
-	Planta pis 9	1.560 m2
-	Planta coberta	300 m2
	Total	32.632,35 m2
	Ocupació.....	5.182,35 m2
	Superfície sobre rasant	23.452,35 m2

Edifici Santa Fe.

-	Planta semisoterrani	1.530,00 m2
-	Planta baixa	1.025,78 + 4.300,00 m2
-	Planta pis 1	298,89 + 1.520,00 m2
-	Planta pis 2	1.340,00 m2
-	Planta pis 3	664,00 m2
-	Planta pis 4	92,00 m2
	Total	10.770,00 m2
	Ocupació.....	5.325,78 m2
	Superfície sobre rasant	9.240,67 m2

Edifici VII Centenari

-	Planta baixa	398,64 +	950,00 m2
-	Planta pis 1		880,00 m2
-	Planta pis 2		880,00 m2
-	Planta pis 3		880,00 m2
-	Planta pis 4		520,00 m2

Total **4.508,64 m2**

Ocupació..... 1.348,64 m2

Superfície sobre rasant **4.508,64 m2**

Edifici La Salut

-	Planta semisoterrani		240,00 m2
-	Planta baixa		1.425,00 m2
-	Planta pis 1		820,00 m2
-	Planta pis 2		30,00 m2

Total **2.515,00 m2**

Ocupació..... 1.425,00 m2

Superfície sobre rasant **2.275,00 m2**

Edifici Albada

-	Planta semisoterrani		1.920,00 m2
-	Planta baixa		1.760,00 m2
-	Planta pis 1		1.560,00 m2
-	Planta pis 2		1.160,00 m2
-	Planta pis 3		1.020,00 m2
-	Planta pis 4		960,00 m2
-	Planta coberta		125,00 m2

Total **8.505,00 m2**

Ocupació..... 1.760,00 m2

Superfície sobre rasant **6.585,00 m2**

Pavelló Victoria Eugènia

-	Planta semisoterrani	141,00 m2
-	Planta baixa	617,00 m2
-	Planta entresolat37,85 + 280,57 +	318,42 m2
	Total	1.076,42 m2
	Ocupació.....	617,00 m2
	Superfície sobre rasant.....	935,42m2

Edifici UDIAT

-	Planta semisoterrani	1.233,86 m2
-	Planta baixa	992,73 m2
-	Planta pis 1	1.044,91 m2
-	Planta coberta	400,32 m2
	Total	3.631,82 m2
	Ocupació.....	1.004,91 m2
	Superfície sobre rasant1.997,64 + 400,32 ..	2.397,96 m2

Edificis diversos

Al Nord-Est de Santa Fe existeixen diverses construccions menors o de serveis que aquesta Modificació del Pla General proposa suprimir recollint el planejament vigent.

Edifici en construcció (Edifici Ambulatori).

Actualment s'està procedint a la construcció de l'edifici ampliació de l'Hospital de Sabadell, primera fase, segons Llicència Municipal d'Obres Majors, núm. d'expedient 2005LLMJ00133 de data 28/04/2006.

Les superfícies de l'edifici són:

-	Planta semisoterrani.....	2.271,20 m2
-	Planta baixa	3.015,20+10,00 m2
-	Planta primera	2.033,60+23,00 m2
-	Planta segona	3.003,90+16,00 m2
-	Planta tercera	3.003,90 m2
-	Planta quarta	863,00+173,00 m2
-	Planta cinquena	173,00 m2
-	Planta sisena	173,00 m2
-	Planta setena	173,00 m2
-	Planta vuitena	173,00 m2
-	Planta novena	173,00 m2
	Total	15.277,80 m2

memòria justificativa

2.1. PROCEDÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ A L'ÀMBIT DEL PARC TAULÍ

Conforme el que determina l'art. 10 de les Normes Urbanístiques del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell, així com la legislació urbanística vigent – Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme -, procedeix la tramitació del pertinent projecte de modificació puntual del Pla General vigent d'acord amb el que estableix l'article 94 de l'esmentada Llei, i l'article 117 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel que s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme.

2.2.- OBJECTIUS GENERALS

La vitalitat i constant millora de les tècniques i objectius sanitaris de l'Hospital de Sabadell provoca que calgui adequar alguns dels edificis existents per tal de permetre diverses ampliacions. Es tracta d'incrementar la superfície de les Unitats d'edificació de l'UDIAT i de l'Albada, i variar el paràmetre de l'ocupació màxima de l'edificació per aquestes dues unitats d'edificació i per a del "Taulí i entorn".

- Ampliar l'edifici UDIAT , permetent l'ampliació de planta soterrani al costat de la Salut, fins a arribar a la timba del Ripoll, i possibilitat d'augmentar les plantes baixa i primera a la banda nord de l'edifici. Tot això per permetre el creixement dels programes funcionals de l'UDIAT, que és una institució de gran dinamisme. Es necessari ampliar l'ocupació màxima i l'àmbit de l'unitat d'edificació, mantenint l'edificabilitat vigent
- Ampliar l'edifici Albada amb una major ocupació a la zona Sud, ampliant la ocupació màxima i l'àmbit de la unitat d'edificació, mantenint l'edificabilitat vigent.
- Per tal de mantenir l'ocupació total es redueix l'ocupació de la Unitat d'Edificació Tallí i Entorn, reduint l'ocupació màxima, el que no afecta la funcionalitat.
- Mantenir l'edificabilitat i l'ocupació total vigent.

2.3.- JUSTIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ

En el plànol d'ordenació de l'edificació es regulen les unitats d'edificació flexible, modificant-se exclusivament les següents respecte de l'anterior Modificació del Pla General:

* UNITAT D'EDIFICACIÓ UDIAT

- UDIAT: Es conserva la construcció actual
- Possibles ampliacions: previsió d'ampliació en planta soterrani, entre l'edifici actual UDIAT, la Salut i la timba del Ripoll, amb una superfície total de 1075 m² i possibilitat de diversos patis que proporcionin llum natural i ventilació. El front a la timba del Ripoll es preveu que es pugui tractar com a façana oberta a les vistes del riu.
Es planteja també la possible ampliació de la planta baixa i primer pis, a l'extrem nord, abraçant part dels cossos existents, i amb una superfície per planta de l'ordre de 300 m²

* UNITAT D'EDIFICACIÓ VII CENTENARI-ALBADA

- VII Centenari: Es conserva la construcció actual amb una reserva de possible ampliació en superfície i ocupació, tal com està aprovat.
- Albada: es reajusten les alineacions i límits edificables, sense variar l'edificabilitat màxima total de l'àrea establerta a l'anterior Modificació del Pla General. S'augmenta l'ocupació en planta baixa i tres plantes a l'extrem sud-est, per tal de permetre futures ampliacions.

* UNITAT D'EDIFICACIÓ TAULÍ I ENTORN

- Es redueix l'ocupació per tal de mantenir l'ocupació total del conjunt.

2.4.- INFORME MEDIAMBIENTAL

El present Pla de Millora Urbana no té implicacions a nivell mediambiental. La variació d'ocupació que es fa a les unitats d'edificació representa un increment en dues unitats i una reducció en l'altre, no té incidència quantitativa, i tampoc qualitativa per no afectar elements vegetals o mediambientals. En relació al recorregut paisatgístic, d'acord amb l'article 174 de les Normes Urbanístiques, la modificació no afecta a les visuals ni al recorregut.

2.5.- INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Aquesta modificació del Pla General no té incidència en crear noves infraestructures i serveis. La zona disposa d'urbanització completa que està en ple funcionament. En el plànol d'informació corresponent es recullen les infraestructures soterrades més importants.

2.6.- QUADRES COMPARATIUS

PARÀMETRES INICIALS D'ORDENACIÓ

Segons les determinacions del Pla General vigent tenim els següents paràmetres fonamentals:

Superfície de l'àmbit de referència, zona sanitari-assistencial....	57.012 m ²
Edificabilitat 1,5 m ² st/m ² s	85.518 m ²
Ocupació màxima 50%	28.506 m ²

Les condicions de les unitats mínimes d'edificació del planejament vigent son les següents:

* UNITAT D'EDIFICACIÓ TAULÍ I ENTORN

Subàrea 1 a 7

Subàrea	Superfície de sòl (m ²)	Sostre màxim (m ²)	Ocupació màxima (m ²)	Núm. màx. de plantes	Alçada màxima (m)
1	1.998	-	-	PB+9P	35,20
2	4.460	-	-	PB+4P	19,00
3	1.027	-	-	PB+2P	12,00
4	736	-	-	PB+1P	9,00
5	1.963	-	-	PB+6P+T	26,00 + 4
6	12.032	-	-	PB+3P+T	16,00 + 4
7	845	-	-	PB+2P+T	12,00 + 4
Total	23.061	65.818	20.700		

* UNITAT D'EDIFICACIÓ UDIAT

Subàrea 8

Subàrea	Superfície de sòl (m ²)	Sostre màxim (m ²)	Ocupació màxima (m ²)	Núm. màx. de plantes	Alçada màxima (m)
8	1.313	3.000	1.313	PB+2P	12,40

* UNITAT D'EDIFICACIÓ LA SALUT

Subàrea 9

Subàrea	Superfície de sòl (m ²)	Sostre màxim (m ²)	Ocupació màxima (m ²)	Núm. màx. de plantes	Alçada màxima (m)
9	1.641	3.200	1.641	PB+1P	8,00

* UNITAT D'EDIFICACIÓ NOU VICTORIA EUGÈNIA

Subàrea 10

Subàrea	Superfície de sòl (m ²)	Sostre màxim (m ²)	Ocupació màxima (m ²)	Núm. màx. de plantes	Alçada màxima (m)
10	617	950	617	PB+1P+T	8,00 + 4

* UNITAT D'EDIFICACIÓ VII CENTENARI-ALBADA

Subàrea 11

Subàrea	Superfície de sòl (m ²)	Sostre màxim (m ²)	Ocupació màxima (m ²)	Núm. màx. de plantes	Alçada màxima (m)
11	1.220	4.500	1.220	PB+4P	16,00

Subàrea 12-13

Subàrea	Superfície de sòl (m ²)	Sostre màxim (m ²)	Ocupació màxima (m ²)	Núm. màx. de plantes	Alçada màxima (m)
12	1.767	-	1.767	PB+3P	10,00
13	1.269	-	1.248	PB+4P	16,00 + 3,5
Total	3.036	8.050	3.015		

	Sostre màxim (m ²)	Ocupació màxima (m ²)
TOTALS	85.518	28.506

PARÀMETRES MODIFICATS D'ORDENACIÓ

La present Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació proposa les següents modificacions, que es ressalten en negreta:

* UNITAT D'EDIFICACIÓ TAULÍ I ENTORN

Subàrea 1 a 7

Subàrea	Superfície de sòl (m ²)	Sostre màxim (m ²)	Ocupació màxima (m ²)	Núm. màx. de plantes	Alçada màxima (m)
1	1.998	-	-	PB+9P	35,20
2	4.460	-	-	PB+4P	19,00
3	1.027	-	-	PB+2P	12,00
4	736	-	-	PB+1P	9,00
5	1.963	-	-	PB+6P+T	26,00 + 4
6	12.032	-	-	PB+3P+T	16,00 + 4
7	845	-	-	PB+2P+T	12,00 + 4
Total	23.061	65.818	19.299		

Es redueix el paràmetre d'ocupació màxima per tal d'ampliar aquest mateix paràmetre a la unitat d'edificació UDIAT i a la subàrea 12-13 de la unitat d'edificació VII Centenari-Albada.

* UNITAT D'EDIFICACIÓ UDIAT

Subàrea 8

Subàrea	Superfície de sòl (m ²)	Sostre màxim (m ²)	Ocupació màxima (m ²)	Núm. màx. de plantes	Alçada màxima (m)
8	2.388	3.000	2.388	PB+2P PB+1P	12,40 9,00

S'augmenta el paràmetre d'ocupació per tal de possibilitar ampliacions previstes. El sostre màxim edificable no es modifica, ja que l'ampliació sobre rasant prevista no sobrepassa l'establert a la anterior Modificació del Pla General.

* UNITAT D'EDIFICACIÓ VII CENTENARI-ALBADA

Subàrea 11

Subàrea	Superfície de sòl (m ²)	Sostre màxim (m ²)	Ocupació màxima (m ²)	Núm. màx. de plantes	Alçada màxima (m)
11	1.220	4.500	1.220	PB+4P	16,00

No es modifiquen paràmetres a la subàrea 11.

Subàrea 12-13

Subàrea	Superfície de sòl (m ²)	Sostre màxim (m ²)	Ocupació màxima (m ²)	Núm. màx. de plantes	Alçada màxima (m)
12	2.093	-	2.093	SS+PB+3P	10,00
13	1.269	-	1.248	PB+3P PB+4P	16,00 + 3,5
Total	3.362	8.050	3.341		

S'augmenta el paràmetre d'ocupació màxima per tal de permetre futures ampliacions.

Els paràmetres totals, tal com s'indica, no canvien:

	Sostre màxim (m ²)	Ocupació màxima (m ²)
TOTALS	85.518	28.506

Així com tampoc es modifiquen les qualificacions urbanístiques dintre de l'àmbit d'actuació

	C - 2 (P)	E . S A N I T A R I A S S I S T E N C I A L	57.012 m ²	75,28 %
	d ₁	P L A C E S I J A R D I N S U R B A N S	3.691 m ²	4,87 %
	a - 1	S I S T E M A V I A R I	15.035 m ²	19,85 %
		A M B I T D ' A C T U A C I Ó	75.738 m ²	100 %

COMPARACIÓ AMB EL PLANEJAMENT VIGENT

El quadre comparatiu de l'ocupació màxima per a cada unitat d'edificació entre el planejament vigent i la proposta de modificació de pla és la següent:

		PLANEJAMENT VIGENT		MPG	DIFERÈNCIA
UNITAT D'EDIFICACIÓ		SUPERFÍCIE	OCUPACIÓ MÀXIMA	OCUPACIÓ MÀXIMA	OCUPACIÓ MÀXIMA
Subàrees	Denominació	m ²	m ²	m ²	m ²
1-7	TAULÍ	23.061	20.700	19.299	-1.401
8	UDIAT	1.313	1.313	2.388	1.075
9	LA SALUT	1.641	1.641	1.641	0
10	VICTÒRIA EUGÈNIA	617	617	617	0
11-13	CENTENARI-ALBADA	4.582	4.235	4.561	326
TOTAL		31.214	28.506	28.506	0

memòria de l'execució

3.1.- GESTIÓ

No hi ha nous sòls de cessió, pel que no es fa necessària la delimitació de cap polígon d'actuació.

3.2 URBANITZACIÓ.

El present Pla no implica la urbanització de cap vial ni de cap element d'urbanització.

normativa

Es manté la Normativa de la Modificació del Pla General, que és la següent:

TÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Article 1 Àmbit d'aplicació.

Els sòls objecte de la present modificació puntual del Pla General són els representats en la documentació gràfica d'aquest document.

Article 2 Contingut

Els documents que constitueixen la Modificació del Pla General són:

- MEMÒRIA
 - Informativa
 - Justificativa
 - Executiva
- NORMATIVA

- PLÀNOLS
 - Informació
 - Ordenació

Article 3 Acompliment del Pla General

El contingut normatiu de la present modificació de pla s'ha d'entendre substitutori i complementari de les normes i plànols d'ordenació del Pla General, que seran d'aplicació universal, sense que sigui excusable el seu incompliment per motius de manca de reproducció de l'articulat de referència en el present document.

Article 4 Vigència i aplicació directa de la modificació de pla

La modificació de pla serà executiva un cop publicada la seva aprovació definitiva, les determinacions de la qual seran d'aplicació directa i immediata.

TÍTOL II RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Article 6 Qualificació del sòl

El sòl contingut en aquesta modificació de Pla queda qualificat com a equipament Sanitàrio-Assistencial (clau C-2 (P)), inclòs en el sistema d'equipaments comunitaris de caràcter general, com a sistema local viari (viari a-1) i com a places i jardins urbans (clau d-1).

	C -2 (P)	E. SANITARI ASSISTENCIAL	57.012 m ²	75,28 %
	d ₁	PLACES I JARDINS URBANS	3.691 m ²	4,87 %
	a -1	SISTEMA VIARI	15.035 m ²	19,85 %
	AMBIT D'ACTUACIÓ		75.738 m ²	100 %

TÍTOL III NORMES D'EDIFICACIÓ I D'ÚS

Article 7 Unitats d'edificació

Les Unitats d'Edificació son cada part del sostre edificable que ha de ser objecte de projecte arquitectònic únic. En la present modificació de pla es corresponen amb edificis o unitats existents i amb algunes de nova definició.

Article 8 Unitat d'edificació flexible

La unitat d'edificació es defineix com a "flexible". La definició volumètrica es fa mitjançant perímetres i volums reguladors màxims, i un sostre màxim edificable, així com una ocupació màxima per a cada àrea.

Article 9 Llicència d'edificació

Previ a la llicència d'edificació s'haurà de justificar els paràmetres d'ocupació i sostre de tot l'àmbit i fer una proposta volumètrica que precisarà de l'informe favorable dels serveis tècnics municipals.

Article 10 Edificabilitat

L'edificabilitat es calcula segons l'art.97 de les NNUU del text refós del pla general computant-se també les plantes tècniques d'instal·lacions.

Article 11 Soterranis

Les plantes soterranis computen com a ocupació, inclús en el cas que no hi hagi cap altra edificació a sobre.

Article 12 Paràmetres d'ordenació

Els paràmetres d'ordenació que s'indiquen en els quadres son en relació a cada una de les unitats d'edificació. Queden recollits en els plànols d'Ordenació i es resumeixen a continuació:

*** UNITAT D'EDIFICACIÓ TAULÍ I ENTORN****Subàrea 1 a 7**

Subàrea	Superfície de sòl (m ²)	Sostre màxim (m ²)	Ocupació màxima (m ²)	Núm. màx. de plantes	Alçada màxima (m)
1	1.998	-	-	PB+9P	35,20
2	4.460	-	-	PB+4P	19,00
3	1.027	-	-	PB+2P	12,00
4	736	-	-	PB+1P	9,00
5	1.963	-	-	PB+6P+T	26,00 + 4
6	12.032	-	-	PB+3P+T	16,00 + 4
7	845	-	-	PB+2P+T	12,00 + 4
Total	23.061	65.818	19.299		

*** UNITAT D'EDIFICACIÓ UDIAT****Subàrea 8**

Subàrea	Superfície de sòl (m ²)	Sostre màxim (m ²)	Ocupació màxima (m ²)	Núm. màx. de plantes	Alçada màxima (m)
8	2.388	3.000	2.388	PB+2P PB+1P	12,40 9,00

* UNITAT D'EDIFICACIÓ LA SALUT

Subàrea 9

Subàrea	Superfície de sòl (m ²)	Sostre màxim (m ²)	Ocupació màxima (m ²)	Núm. màx. de plantes	Alçada màxima (m)
9	1.641	3.200	1.641	PB+1P	8,00

* UNITAT D'EDIFICACIÓ NOU VICTORIA EUGÈNIA

Subàrea 10

Subàrea	Superfície de sòl (m ²)	Sostre màxim (m ²)	Ocupació màxima (m ²)	Núm. màx. de plantes	Alçada màxima (m)
10	617	950	617	PB+1P+T	8,00 + 4

* UNITAT D'EDIFICACIÓ VII CENTENARI-ALBADA

Subàrea 11

Subàrea	Superfície de sòl (m ²)	Sostre màxim (m ²)	Ocupació màxima (m ²)	Núm. màx. de plantes	Alçada màxima (m)
11	1.220	4.500	1.220	PB+4P	16,00

Subàrea 12-13

Subàrea	Superfície de sòl (m ²)	Sostre màxim (m ²)	Ocupació màxima (m ²)	Núm. màx. de plantes	Alçada màxima (m)
12	2.093	-	2.093	SS+PB+3P	10,00
13	1.269	-	1.248	PB+3P PB+4P	16,00 + 3,5
Total	3.362	8.050	3.341		

Els paràmetres totals son:

	Sostre màxim (m ²)	Ocupació màxima (m ²)
TOTALS	85.518	28.506

DISPOSICIÓ FINAL

Primera Queda derogada la Modificació del Pla General en l'Àmbit del Parc Taulí MPG-31.

Sabadell, octubre de 2006

Estudi P/S/P Arquitectura

ESTUDI P/S/P ARQUITECTURA - C/ ROCA I BATLLE, 30 - 08023 BARCELONA

TEL. (93) 418.19.99 - FAX. (93) 418.49.00

e-mail: estudi@estudipsp.com - www.estudipsp.com

El present document és còpia del seu original, del qual és autor ESTUDI P/S/P ARQUITECTURA. La seva utilització total o parcial, així com qualsevol reproducció o cessió a tercers, requerirà la prèvia autorització expressa de l'autor, restant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació unilateral del mateix

Plànols

INFORMACIÓ

- i1. Situació-emplaçament-àmbit
- i2. Topogràfic general. Estructura de la propietat
- i3. Edificis existents i superfícies
- i4. Planejament vigent: qualificació
- i5. Planejament Vigent: Ordenació de l'Edificació
- i6. Planejament Vigent: Seccions
- i7. Infraestructures i Serveis

ORDENACIÓ

- o1. Zonificació: qualificació
- o2. Zonificació: ordenació de l'edificació. Planta
- o3. Zonificació: ordenació de l'edificació. Seccions