

ORDENANÇA NÚM.5.4

PREU PÚBLIC SOBRE FORMACIÓ I MODIFICACIÓ D'INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA I D'ALTRES SERVEIS NO OBLIGATORIS

Article 1r. Concepte

De conformitat amb el que preveuen els articles 41 i següents del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest municipi estableix el preu públic sobre formació i modificació d'instruments de planejament urbanístic, gestió urbanística i serveis no obligatoris del plànol de la ciutat, realitzats a instància de part i/o que beneficiïn especialment determinades persones.

Article 2n. Obligats al pagament

Estan obligats al pagament del preu públic regulat en aquesta ordenança les persones o les entitats que sol·licitin els serveis o els qui es beneficiïn de l'aprofitament.

Article 3r. Naixement de l'obligació

1. L'obligació d'efectuar el pagament neix en el moment de sol·licitar qualsevol de les activitats urbanístiques recollides a les tarifes.
2. El pagament d'aquest preu públic s'efectuarà en el moment de la presentació de la factura corresponent a qui està obligat a realitzar-lo.
3. El pagament del preu públic per la redacció de projectes de reparcel·lació el satisfarà cadascun dels propietaris compresos a l'àrea reparcel·lable en proporció als seus respectius drets, i l'afegirà al compte de liquidació provisional.

Article 4t. Quantia

1. El preu públic regulat per aquesta ordenança es fixa en les tarifes que tot seguit es detallaran, per a cadascun dels diferents serveis o activitats.
2. Les tarifes d'aquest preu públic són les que figuren a continuació:
 - 1) Formació, modificació o revisió a iniciativa particular dels instruments del planejament següents:

- Plans parcials: de superfície fins a 10 ha

Preu per cada hectàrea o fracció	2.991,98 €
amb un mínim de	4.493,19 €

El preu augmenta 1.442,14 € per cada ha. o fracció que ultrapassi les 10 ha.

- Plans especials: de superfície fins a 10 ha

Preu per cada hectàrea o fracció	3.240,83 €
amb un mínim de	4.866,83 €

El preu augmenta 1.562,27 € per cada ha. o fracció que ultrapassi les 10 ha.

- Estudis de detall d'ordenació volumètrica: de superfície fins a 10 ha

Preu per cada hectàrea o fracció	2.313,75 €
amb un mínim de	3.735,73 €

- Estudis de detall d'alineacions i rasants: de superfície fins a 10 ha

Preu per cada hectàrea o fracció	997,74 €
amb un mínim de	1.476,17 €

El preu augmenta 480,76 € per cada ha. o fracció que ultrapassi les 10 ha.

- Projectes d'urbanització:

- Les tarifes d'aquests projectes s'obtenen en funció del pressupost d'execució material de les obres, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Tarifa} = \frac{P}{Fa} \times \frac{Cu}{100}$$

Essent:

P = Base d'aplicació (pressupostos d'execució material en euros)

Fa = Factor d'actualització = 6,40

Cu = Coeficient resultant segons el quadre:

P/Fa		Coeficient s (C _n)	P/Fa		Coeficient s (C _n)		
Base de tarifació (en milers d'€)			Base de tarifació (en milers d'€)				
	Fins a	4,51	8,00	Més de	300,51 Fins a	390,66	4,25
Més de	4,51	“ 6,01	7,50	“	390,66	“ 480,81	4,00
“	6,01	“ 9,02	7,00	“	480,81	“ 601,01	3,75
“	9,02	“ 12,02	6,70	“	601,01	“ 751,27	3,50
“	12,02	“ 18,03	6,40	“	751,27	“ 901,52	3,38
“	18,03	“ 24,04	6,25	“	901,52	“ 1051,77	3,25
“	24,04	“ 30,05	6,10	“	1051,77	“ 1202,02	3,15
“	30,05	“ 36,06	5,95	“	1202,02	“ 1502,53	3,05
“	36,06	“ 42,07	5,80	“	1502,53	“ 1803,04	2,85
“	42,07	“ 51,09	5,70	“	1803,04	“ 2404,05	2,65
“	51,09	“ 60,01	5,60	“	2404,05	“ 2704,55	2,50
“	60,01	“ 75,13	5,50	“	2704,55	“ 3005,06	2,35
“	75,13	“ 90,15	5,40	“	3005,06	“ 3606,07	2,20
“	90,15	“ 120,2	5,25	“	3606,07	“ 4207,08	2,15

“	120,2	“	180,3	5,00	“	4207,08	“	5108,6	2,10
“	180,3	“	240,4	4,75	“	5108,06	“	6010,12	2,05
“	240,4	“	300,51	4,50			“	6010,12	2,00

b) Quantitat mínima:

El mínim d'honoraris a pagar és el que correspon a un pressupost de 3,01 Fa/€.(en milers d'euros).

c) Tarifa en missió parcial:

Si l'encàrrec es limita a una part del total del treball, s'aplicaran els següents percentatges sobre el preu total, tenint en compte que la tarifació d'una fase superior significa que s'han fet treballs compresos en fases anteriors:

- Avantprojecte	30%
- Projecte d'execució	75%
- Direcció d'obra	95%

d) Tarifa de documents independents:

Quan sigui necessària la tarifa independent dels documents per motiu justificat a criteri de l'Ajuntament, aquests documents es tarifen per parts, conforme als següents percentatges, referits al preu total de cada fase i obtinguts d'acord a la tarifa en missió complerta.

Fase	Documentació de la fase	% s/honoraris
Avantprojecte	Memòria justificativa	40
	Plànols	50
	Avanç pressupost	30
Projecte d'execució	Memòria	15
	Plànols	60
	Plecs de condicions	10
	Estat d'amidaments	20
	Pressupost	15
Direcció d'obres	Ordres d'obres	120
Liquidació i recepció de les obres	Estudi econòmic final d'obres	100
	Actes de recepció	20

e) Projectes d'urbanització complementaris:

El seu preu serà el 60% del que resulta d'aplicar les regles corresponents al projecte d'urbanització.

2) Estudis tècnics per a la formació de plans parcials, especials, estudis de detall i projectes d'urbanització.

Preu = 10% del preu que els hauria de correspondre segons l'apartat anterior.

3) Amidament de terrenys: el preu públic a satisfer, amb el lliurament de plànols, és el que resulti d'aplicar la fórmula següent

Preu públic	$3,69 \text{ €} \times (S + 4V + 40)$
Amb un mínim de	256,30 €

S = superfície del terreny en hectàrees

V = nombre de vèrtexs de la poligonal envoltant del perímetre que defineix el terreny.

4) Amidament de solars: el preu públic a satisfer, amb el lliurament de plànols, és el que resulti d'aplicar la fórmula següent:

Preu públic	$0,43 \text{ €} \times (S + 10V + 100)$
Amb un mínim de	256,30 €

S = superfície del solar en metres quadrats

V = nombre de vèrtexs de la poligonal envoltant del perímetre que defineix el solar

5) Amidament d'edificis: el preu públic a satisfer, amb el lliurament de plànols, és el que resulti d'aplicar a cada planta de perimetria diferent la fórmula següent:

Preu públic	$1,27 \text{ €} \times (S + 10V + 50)$
Amb un mínim de	256,30 €

S = superfície en metres quadrats

V = nombre de vèrtexs de la poligonal envoltant del perímetre que defineix l'exterior de la planta

6) Redacció, revisió o modificació d'instruments de gestió urbanística:

- Projectes de reparcel·lació: L'import del preu públic s'obtindrà mitjançant la següent fórmula:

$$P = F_s + (N \times 672,50 \text{ €})$$

P= preu públic

F_s= Factor superfície, que pot tenir els valors següents:

Fins a 1 Ha: 5.692,50 €

Fins a 5 Ha: 4.554,00 €

Fins a 25 Ha: 3.415,50 €

Més de 25 Ha: 2.277,00 €

N= Nombre de propietaris + (nombre de finques registrals inicials /2)

- Estatuts i bases d'actuació per a les modalitats de compensació: l'import del preu públic equivaldrà al 10% del que correspondria al projecte de reparcel·lació
- Projectes de delimitació de polígons d'actuació urbanística: l'import del preu públic equivaldrà al 20% del que correspondria al projecte de reparcel·lació.
- Projectes de reparcel·lació econòmica o normalització de finques: l'import del preu públic equivaldrà al 50% del que correspondria al projecte de reparcel·lació.

Article 5è. Normes sobre gestió

Quan se sol·liciti a l'Administració municipal algun dels serveis tècnics compresos a l'article 4, es practicarà la liquidació de la quota mínima, quan existeixi. En tot cas, l'Ajuntament pot exigir el dipòsit previ d'una quantitat inferior al total, d'acord amb el que preveuen l'article 46, apartat 1, de la Llei reguladora de les Hisendes Locals,, i el 16 de l'Ordenança general municipal reguladora dels preus públics.

Un cop presentat, el servei tècnic fa, si s'escau, la factura pel preu definitiu, que és presentada, per a la liquidació, a la persona obligada a pagar.

Article 6è. Aplicació de l'IVA

A cada preu públic se li afegirà el percentatge que correspongui en concepte d'IVA en aplicació de la normativa vigent.

Disposició final

Aquesta ordenança, que va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2005 i, definitivament, el dia 21 de desembre del mateix any, començarà a regir el dia 1 de gener de 2006 i es mantindrà en vigor mentre no s'acordi de modificar-la o derogar-la.