

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3.9.**  
**TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

Article 1r.- Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2n.- Fet imposable.

1. Constitueixen el fet imposable de la taxa

- a) la realització d'activitat, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 179 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, d'urbanisme, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei del sòl i en el Pla general d'ordenació urbana d'aquest municipi.
- b) L'activitat municipal d'inspecció d'execució de les obres, instal·lacions i les activitats d'inspecció efectuades a instància de part.

2. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres que s'executin a l'empara d'una ordre d'execució (excepte que explícitament es digui el contrari) o d'una declaració de ruïna iniciada d'ofici.

Article 3r.- Subjecte passiu.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que sol·licitin o que resultin beneficiades o afectades pels serveis o activitats locals.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t.- Responsables.

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de les fallides o concursos de societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que estableix l'article 43 de la Llei general tributària.

#### Article 5è.- Base imposable

Es prendrà com a base imposable:

1. La base imposable la constitueix el cost de la construcció, la instal·lació o l'obra, i s'entén per tal el cost d'execució material d'aquella. No formen part de la base imposable l'Impost sobre Valor Afegit i demés impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, els preus públics i la resta de prestacions patrimonials de caràcter local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament el cost d'execució material.

2. Quan es tracti d'actes subjectes a llicència que per la seva naturalesa no disposin de pressupost es prendrà com a base imposable les unitats a les que fa referència el quadre adjunt de tarifes

#### Article 6è.- Quota tributària

1. La quota tributària es desprèn d'aplicar el tipus de gravamen del 0,5% a la base imposable, tal com aquesta s'ha definit a l'article anterior. En el supòsit de que la quota resultant sigui inferior a 15 €, s'aplicarà una quota fixa per aquesta quantitat.

2. Les quotes aplicables en la resta de supòsits contemplats a l'article 5.2 constaran d'un terme fix en funció del tipus de llicència i un altre de variable en funció del subtipus d'expedient i de la magnitud dels actes que s'autoritzi, que es detallen en cada cas en el quadre de tarifes que s'annexa. En el cas que concorreguin diversos supòsits en una mateixa actuació subjecta a llicència, es desglossaran les magnituds corresponents per al càlcul de les quotes respectives, excepte quan més del 80% de l'actuació correspongui al mateix subtipus, cas en el que aquest s'assimilarà a la totalitat de l'actuació.

3. En el cas que concedida la llicència urbanística aquesta hagi de ser modificada, l'import de la taxa serà el corresponent al 30% de la taxa original. Cas que la llicència original no hagués meritat taxa, la quota a abonar serà de 300€.

4. En el cas que el sol·licitant de la llicència comuniqui a l'Ajuntament el canvi de nom de l'expedient o de l'emplaçament amb anterioritat a la seva resolució es liquidarà una quota complementària del 20% de la taxa que hagi liquidat. La modificació del titular de la llicència derivada tant de la transmissió de la llicència com del canvi de denominació social comportarà el pagament d'una taxa de 50€.

5. En cas que els actes d'edificació i ús del sòl s'hagin iniciat amb anterioritat a la concessió de la llicència, la quota a liquidar s'incrementarà automàticament en un 20%. En el supòsit que l'inici de les obres es comprovés encara anterior a la sol·licitud de la llicència i aquesta s'esdevingués com a conseqüència de l'acció inspectora de l'administració, la quota a liquidar s'incrementarà automàticament en 50%. Aquests increments s'estableixen en raó al tràmit addicional de legalització implícita que comporta la llicència, sense perjudici de la sanció que en el seu cas correspongui.

6. Els drets per a la concessió de pròrrogues de llicències en vigor es fixen en el 0,5% del pressupost d'execució material pendent d'executar-se si es tracta de la primera pròrroga, i en el 1% del pressupost d'execució material pendent d'executar-se si es tracta de la segona pròrroga o successives.

7. La quota a abonar per l'emissió d'un certificat d'aprofitament urbanístic o d'un certificat de règim urbanístic serà de 150 € i de 100 € per un informe previ d'edificació.

#### Article 7. Supòsits de no subjecció i beneficis fiscals

1. No estan subjectes a aquesta taxa:

- a) Qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui titular l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que, trobant-s'hi subjectes, es destinin directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, malgrat que la seva gestió la portin a terme organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.
- b) Les obres, construccions e instal·lacions que siguin titularitat de l'Ajuntament de Sabadell o de les Societats municipals quan el seu capital pertanyi íntegrament a l'Ajuntament.
- c) Les obres de rehabilitació d'edificis d'habitatge en qualsevol dels següents supòsits:
  - Edificis que estiguin afectats per patologies estructurals
  - Edificis que tinguin per objecte la millora de l'accessibilitat, de la sostenibilitat i eficiència energètica o l'adequació de les instal·lacions.
  - L'exempció només s'aplicarà a les partides d'obra contemplades en el pressupost protegible definit segons el Pla Municipal de Foment de la Rehabilitació, i s'acreditarà mitjançant informe favorable de l'Oficina Municipal d'Habitatge.
- d) Les obres de rehabilitació dels habitatges destinats a les xarxes de mediació per al lloguer social.
- e) Les obres en edificis inclosos en el Catàleg del Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Sabadell o document urbanístic que el substitueixi, quan afectin els elements protegits de l'edifici.

2. S'estableixen les següents exempcions:

- a) Totes les obres que siguin declarades d'interès general o utilitat pública pel Ple municipal.
- b) Els moviments de terres en SNU que comptin amb informe favorable del Servei de Sostenibilitat i Gestió d'Ecosistemes.

3. S'estableixen les següents bonificacions de la quota:

- a) La construcció d'habitatges dotacionals, d'habitatges amb protecció oficial de règim especial, o d'habitatges destinats a lloguer durant un mínim de 25 anys.....75%
- b) Construcció d'habitatges amb protecció oficial de règim general o d'habitatges destinats a lloguer durant un mínim de 10 anys..... 50%

· Per al cas en que els supòsits anteriors s'incloguin en una actuació de més abast, es desglossarà el cost corresponent a l'obra o instal·lació específica a efectes de dita exempció o bonificació. Malgrat tot, si la seva proporció supera el 80% de l'actuació, s'aplicarà el benefici a la totalitat de l'actuació objecte de llicència.

c) Llicències tramitades pel procediment abreujat..... 75%

· Per poder gaudir d'aquests beneficis fiscals, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-ho expressament amb esment del supòsit per la qual es demana i adjuntar-hi la documentació requerida pel departament gestor de l'impost. La exempció o bonificació s'aplicarà prèviament les comprovacions adients i acreditada per la documentació que en justifiqui la concessió.

4. Les empreses de nova creació, gaudiran d'una bonificació de fins el 75%, previ informe raonat i favorable del departament de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Sabadell, segons els criteris que oportunament aprovi aquest Ajuntament, en base a les propostes del Pacte Local per l'Ocupació.

#### Article 8è.- Acreditament

1. La taxa es merita i l'obligació de contribuir neix quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A l'efecte, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística, o en el cas de no sol·licitar-la, en el moment que comencin les actuacions municipals tendents a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no.

2. El pagament de la taxa, en el cas de no haver sol·licitat llicència, serà independent de l'obligació de sol·licitar-la i també de l'expedient disciplinari que pugui instruir-se.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectarà ni la denegació de l'aprovació, o la concessió condicionada a la modificació del projecte, ni la caducitat de la llicència, ni la renúncia a aquesta un cop hagi estat atorgada.

4. L'exacció i liquidació d'aquesta taxa és independent de l'exacció i de la liquidació que es realitza de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

#### Article 9è.- Règim de declaració e ingrés

1. El subjecte passiu haurà de practicar l'autoliquidació d'aquesta taxa en el moment de la presentació de la sol·licitud de la llicència urbanística que es tracti.

2. L'autoliquidació a que es refereix el paràgraf anterior tindrà el caràcter de liquidació definitiva, sense perjudici que posteriorment es pugui iniciar el procediment de comprovació necessari.

3. Per dur a terme l'autoliquidació esmentada, es prendrà com a base el pressupost que l'interessat declari en la sol·licitud corresponent, equivalent al pressupost de referència del col·legi corresponent.

4. Quan es tracti d'actes subjectes a llicència que per la seva naturalesa no disposin de pressupost, el terme fix de la quota es recaptarà en règim d'autoliquidació a practicar pel subjecte passiu i la resta de la quota (terme variable) serà liquidat per l'Administració, amb caràcter provisional, que ho notificarà al subjecte passiu per al seu pagament i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

5. Quan l'expedient s'incoa d'ofici, l'Ajuntament aprovarà la liquidació provisional de la totalitat de la quota en la resolució de la qual es requerirà el pagament al subjecte passiu.

#### Article 10è.- Normes de gestió

1. Per a iniciar la prestació dels serveis previstos a l'article 2.1 d'aquesta ordenança, serà requisit necessari que el subjecte passiu hagi practicat l'autoliquidació i pagament del 100% de l'import en el cas que es tracti de llicències recollides en l'article 5.1, i del terme fix que correspon al tipus de llicència en el moment de la sol·licitud, per aquelles recollides en l'article 5.2. En cas contrari, es procedirà a l'arxiu de l'expedient.

2. Si es desisteix del procediment iniciat per a la sol·licitud d'una llicència abans de la resolució municipal:

A) En les liquidacions corresponents a llicències que per la seva naturalesa no disposin de pressupost, no serà procedent en cap cas la devolució de l'import del terme fix autoliquidat, practicant-se la liquidació del 50% del terme variable aplicable en cada cas, llevat dels casos en que no s'hagi iniciat la tramitació de l'expedient.

b) En les liquidacions corresponents a llicències que per la seva naturalesa disposin de pressupost, serà procedent únicament la devolució del 20% de la quota; llevat dels casos en que no s'hagi iniciat la tramitació de l'expedient, que serà del 80%

3. Els escrits i els documents que es presentin a l'Administració municipal i que sol·licitin la concessió d'alguna de les llicències urbanístiques objecte de la present taxa compreses a l'article 5.2 hauran d'anar acompanyats del resguard que demostrï que el terme fix de la quota corresponent ha estat autoliquidat e ingressat a la caixa municipal; per la resta de supòsits haurà d'anar acompanyada del resguard que demostrï que la quota corresponent ha esta autoliquidada.

4. En cas que el subjecte passiu es trobi exempt del pagament, o en un dels supòsits de no subjecció o de bonificació, presentarà una declaració amb els justificants que acreditin la corresponent situació.

#### Article 11è.- Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de la taxa es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

#### Article 12è.- Infraccions i sancions

Per tot el que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries com també a la imposició de sancions que corresponguin en cada cas, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària, el Real Decret 2063/2004, de 15 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de règim sancionador tributari, la normativa vigent d'aplicació i l'Ordenança fiscal general.

La imposició de sancions no impedirà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes acreditades no prescrites.

#### **Disposició Transitòria**

Durant l'any 2009, s'aplicarà les taxes de llicència urbanística corresponent a l'any de sol·licitud de la llicència.

#### **Disposició final**

Aquesta ordenança, que va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 3 de novembre de 2009 i, definitivament el dia 22 de desembre del mateix any, començarà a regir el dia 1 de gener de 2010 i es mantindrà en vigor mentre no s'acordi de modificar-la o derogar-la.

**QUADRE DE TARIFES**

Tipus de llicència	Terme fix	Subtipus		Terme variable	
		clau	descripció	unitats	Tarifa (euros)
MENORS	150	PA	Parcel·lacions		50€/parc.
		DH	Div. Horitzontals		35€/entitat registral
		GR	Instal·lació de grua	Unitat de grua	300€/ud
		RT	Instal·lació de rètol	m2	10€/m2
IMMEDIATES	30				
COMUNICACIONS	15				
US I OCUPACIO	175	H	Habitatge	unitat	30 €
		ALU	Altres usos	100m2	30 €
GUALS	150	CONST.	construcció	> 5 ml	10€/ml
	50	MOD.	modificació	> 5 ml	10€/ml
	50	SUP.	supressió		
XARXES	80			> 5 ml	10€/ml
RUINA	275			m2	3€/m2