

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3.8

TAXA SOBRE TRAMITACIÓ D'INSTRUMENTS I SERVEIS URBANÍSTICS OBLIGATORIS

Article 1r.- Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa sobre tramitació d'instruments i serveis urbanístics obligatoris, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2n.- Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis tècnics i administratius necessaris per a la tramitació d'instruments i serveis urbanístics obligatoris, realitzats a instància d'algú, que beneficiïn especialment determinades persones o fetes per elles directa o indirectament.

Article 3r.- Subjecte passiu.

El subjecte passiu de la taxa és tota persona natural o jurídica que resulti beneficiada o afectada pels serveis o les activitats municipals, i també les herències jacents, les comunitats de béns i altres entitats que, desproveïdes de personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició.

Article 4t.- Responsables

Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.

Seràn responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de les fallides o concursos de societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que estableix l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 5è.- Quota tributària

Les quotes per l'exacció d'aquesta taxa són les que tot seguit detallem:

1. Senyalització d'alineacions i rasants sobre el terreny i lliurament de plànols.

a) Alineació de façana

Tarifa per cada metre lineal	11,10 €
Quota mínima	252,70 €

- b) Comprovació d'una alineació de façana definida pels serveis de topografia del sol·licitant (prèvia presentació de l'acta de replanteig de l'obra)

Comprovació amb revisió de camp	5,50 €/m
Quota mínima	252,70 €

- c) Alineació de l'edificació: façana carrer i façana posterior (pati d'illa)

Marcatge de les façanes exteriors per cada metre lineal	11,10 €/m
En solars lliures d'edificació, s'incrementaran els metres lineals de les línies d'edificació interiors a marcar al total de la longitud de la façana	11,10 €/m
En solars no enderrocats les marques del replanteig de les línies interiors s'hauran de deixar reculades en la via pública. Les dades interiors es donaran per coordenades juntament amb les bases de replanteig	7,75 €/m
Quota mínima	252,70 €

5. Tramitació de figures de gestió en l'execució del planejament, com també les modificacions d'aquestes:

- Estatuts i bases d'actuació	489,30 € x Q
- Delimitació de polígons d'actuació urbanística	1.484,00 € x Q
- Projectes de reparcel·lació o compensació	1.887,30 € x Q
- Reparcel·lació voluntària	1.656,10 € x Q
- Reparcel·lació econòmica	1.408,70 € x Q
- Normalització de finques	1.635,00 € x Q

Q: coeficient d'adequació:

$$Q = 0,895 + [0,07 \times (\text{nombre de propietaris} + (\text{nombre de finques registrals inicials} / 2))]$$

Les tarifes dels epígrafs 4 i 5 d'aquest article inclouen tant les despeses de tramitació com els imports de les publicacions dels edictes al Butlletí Oficial de la Província i a dos diaris de gran difusió, a excepció dels corresponents a les bases i els estatuts per a la constitució de Juntes de Compensació. Tampoc inclouen les despeses d'inscripció en el Registre de la Propietat dels actes que en siguin susceptibles. En aquests dos casos, els costos corresponents seran liquidats a càrrec del promotor de forma separada respecte la quota.

La caducitat, el desestimen o la renúncia en l'expedient de tramitació de qualsevol dels instruments produïts abans de la resolució o aprovació inicial acreditaran només el 40% de la taxa. Si es produeixen després de l'aprovació inicial i abans de la definitiva acreditaran el 80% de la taxa. Iguals percentatges acreditarà la denegació de l'aprovació inicial i definitiva respectivament.

No obstant l'anterior i atesa la peculiaritat dels Projectes d'Urbanització quant a l'exacció de la taxa, els anteriors percentatges seran els següents:

- 4% en els supòsits de caducitat, desestimació o renúncia abans de l'aprovació inicial.
- 40% en els supòsits de denegació de l'aprovació inicial.
- 60% en els supòsits de caducitat, desestimació o renúncia després de l'aprovació inicial i abans de l'aprovació definitiva.

Article 6è.- Obligació de contribuir.

L'obligació de contribuir neix en el moment de sol·licitar la prestació dels serveis recollits a les tarifes o la realització d'alguna de les activitats que s'hi consideren.

Article 7è. Acreditament, declaració i ingrés

1. L'exacció es considera meritada quan l'obligació de contribuir neixi d'acord amb el que estableix l'article 5è d'aquesta ordenança.

2. Els escrits i els documents que es presentin a l'Administració municipal i que sol·licitin la tramitació d'alguns dels serveis urbanístics compresos a l'article 4t d'aquesta ordenança hauran d'anar acompanyats del resguard que demostrï que la quota corresponent ha estat ingressada a la caixa municipal.

Aquesta liquidació es farà amb les dades aportades per l'interessat i tindrà caràcter provisional.

3. Un cop hagi estat prestat el servei o s'hagi portat a terme l'activitat administrativa, la liquidació provisional esdevindrà automàticament definitiva, excepte en els casos que s'hagin de practicar liquidacions complementàries o s'hagi de procedir a retornar totalment o parcialment l'import satisfet amb la liquidació provisional.

4. En el supòsit que la tramitació d'aquest servei o activitat finalitzi per alguna de les circumstàncies esmentades a l'article anterior, es retornarà la quantitat que excedeixi de l'import inicialment pagat, d'acord amb les situacions i els percentatges que hi ha establerts.

Article 8è.- Infraccions i sancions

Per tot el que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries com també a la imposició de sancions que corresponguin en cada cas, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària, el Real Decret 2063/2004, de 15 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de règim sancionador tributari, la normativa vigent d'aplicació i l'Ordenança fiscal general.

La imposició de sancions no impedirà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes acreditades no prescrites.

Disposició final

Aquesta ordenança, que va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 28 d'octubre de 2008 i, definitivament el dia 23 de desembre del mateix any, començarà a regir el dia 1 de gener de 2009 i es mantindrà en vigor mentre no s'acordi de modificar-la o derogar-la.