

## **TEXT DEFINITIU DELS ACORDS APROVATS PER L'AJUNTAMENT PLE**

Sessió: 05/05/2009

Caràcter de la sessió: Ordinària

Hora d'inici: 6 tarda

Hora de finalització: dos quarts i cinc de dotze de la nit

President : Manuel Bustos Garrido

Assistents: Sra, Maria Ramoneda Roma  
Sr. Lluís Monge Presència  
Sra. Marta Farrés Falgueras  
Sr. Juan Carlos Sánchez Salinas  
Sra. Montserrat Capdevila Tatché  
Sr. Joan Manau Valor  
Sr. Ricard Estrada Arimon  
Sra. Concepció Manzano Zambudio  
Sr. Francisco Bustos Garrido  
Sr. Albert Beltran Ruiz  
Sr. Josep Ayuso Raya  
Sr. Ramon Burgués Salse

Sr. Carles Rossinyol Vidal  
Sr. Antonio Font Renom  
Sr. Jose Beltran Taixà  
Sra. Lourdes Ciuró Buldó  
Sra. Rosa Roig Vidal

Sra. Maria Carmen Garcia Suarez  
Sr. Pere Vallverdú Llop  
Sr. Juan Miguel Mena Arca  
Sra. Maria Sol Martinez Torres (s'incorpora en el punt 3)

Sr. Jordi Soriano José  
Sra. Patricia Martínez Ruiz

Sr. Isidre Soler Clarena  
Sra. Virginia Domínguez Álvarez

Sr. Magi Rovira i Font

Secretari general Sr. Emili Tapias Sola

Interventor Sr. Jesús Liesa Liesa

A les 6 de la tarda, i atès que hi ha el quòrum de constitució que estableix Article 98,c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la Presidència declara oberta la sessió i es passen a tractar els diferents punts de l'ordre del dia:

## **A) PART RESOLUTIVA**

### **1.-ALCALDIA**

#### **1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 7 d'abril de 2009.**

Es sotmet a la consideració del Ple Municipal l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 7 d'abril de 2009 i s'aprova per unanimitat .

### **2.-COMISSIÓ INFORMATIVA DE PRESIDÈNCIA**

#### **Relacions Institucionals**

#### **2.- Autoritzar a les Agrupacions Professionals Narcís Giralt per denominar Ciutat de Sabadell el 42è Concurs de Pintura Ràpida.**

Atès que les Agrupacions Professionals Narcís Giralt d'aquesta ciutat han formulat instància a aquest Ajuntament i han sol·licitat que s'autoritzi a donar el nom de "Ciutat de Sabadell" al premi que volen concedir en el 42è. concurs de Pintura Ràpida que han convocat amb motiu de l'Aplec de la Salut els propers 9 i 10 de maig de 2009.

Atesa l'ordenança reguladora de la utilització del nom de la ciutat, per distingir o denominar concursos, premis literaris o artístics, competicions esportives, activitats culturals i d'altres.

Atès que per resolució de l'Alcaldia de 27 de juny de 2007, d'aprovació de l'organització de l'administració municipal executiva, en el seu article primer atribueix la competència sobre temes de relacions institucionals a l'Àrea de Presidència.

Atès el caràcter cultural de l'activitat per a la qual ha estat sol·licitada la denominació "Ciutat de Sabadell" i l'informe favorable emès pel departament de Relacions Institucionals, un cop escoltada la Regidoria de Cultura, perquè les Agrupacions Professionals Narcís Giralt puguin utilitzar-la.

Aquesta Comissió Informativa de l'Àrea de Presidència, a proposta de Relacions Institucionals, i un cop consultada la Regidoria de Cultura, en la sessió de 27 d'abril de 2009, informa favorablement l'esmentada petició i per això proposa al Ple l'adopció dels següents

## **A C O R D S**

**PRIMER.-** Autoritzar les Agrupacions Professionals Narcís Giralt de Sabadell perquè puguin denominar "Ciutat de Sabadell" el 42è. Concurs de Pintura Ràpida, que es durà a terme els propers 9 i 10 de maig de 2009, amb motiu de l'Aplec de la Salut.

**SEGON.-** Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde o la persona en qui delegui perquè subscrigui tots els documents que siguin necessaris per a l'execució de l'acord anterior.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.

### **3.-COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME**

#### **Urbanisme**

**3.- Aprovar provisionalment la Modificació puntual del Pla especial de protecció del patrimoni de Sabadell per a la incorporació de béns emergents (exp.: PE-47M).**

**Atesa** la Modificació puntual del Pla especial de protecció del patrimoni de Sabadell per a la incorporació de béns emergents (exp.: PE-47M), d'iniciativa pública, promoguda per l'Ajuntament de Sabadell.

**Atès** que en data 24 de gener de 2008, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Text refós del Pla especial de protecció del patrimoni de Sabadell (PEPPS) (exp.: PE-47) i va suspendre la resolució exclusivament pel que fa a les fixes números 21, 103, 145, 148, 155, 156, 160, 163, 188, 197, 214, 220, 225, 258, 264, 403, 857, 860, A45 i B28 afectades pel Projecte d'avanç de modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell per a determinats elements protegits pel PEPPS (exp.: MPG-55), aprovat per la Junta de Govern Local en data 21 de desembre de 2007.

**Atès** que a l'àmbit és d'aplicació el Text refós del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell, aprovat definitivament el 31 de juliol de 2000 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 2 d'octubre de 2000.

**Atès** que l'article 94.1 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per l'article 11 del Decret llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, estableix que les modificacions de qualsevol figura de planejament se subjecta a les mateixes normes que en regeixen la formació.

**Atès** que el Pla especial (PE-47) estableix en l'article 10 "Modificació de Pla especial", que l'alteració d'aspectes continguts en el Pla especial o en el Catàleg de béns protegits no continguda entre els supòsits de revisió o de gestió de regulacions amb consideració d'intervenció de reconeixement haurà de ser tramitada com a Modificació Puntual del Pla especial i que en tots els supòsits de modificació es requerirà l'informe previ de la Taula de Patrimoni.

**Atès** que en sessió de data 13 de març de 2008 aquesta Modificació es va exposar davant la Taula de Patrimoni que va informar favorablement excepte en el cas dels elements D16, D17 i D18 respecte dels quals es va decidir que no s'incorporessin a aquesta modificació per les raons que consten a l'informe tècnic.

**Atès** que la modificació del Pla especial de protecció del patrimoni de Sabadell té per objecte la incorporació de determinats béns o bé l'ampliació del seu nivell de protecció, i en referència amb aquests elements que incrementen el seu nivell de protecció, la de corregir l'errada pel que fa a les fitxes que constaven al Catàleg, ja que el PEPPS

definitivament aprovat va incorporar per error les fitxes que ara es proposen, ja modificades, en lloc de mantenir les de l'aprovació inicial.

**Atès** que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió de data 28 de març de 2008, de conformitat amb el que disposa l'art. 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme va adoptar els acords següents:

**“PRIMER.- APROVAR INICIALMENT** la Modificació puntual del Pla especial de protecció del patrimoni de Sabadell per a la incorporació de béns emergents (exp.: PE-47M), d'iniciativa pública, promoguda per l'Ajuntament de Sabadell.

(...)

**SEGON.-** Sotmetre la Modificació de Pla especial (PE-47M) a informació pública durant el termini d'UN MES, mitjançant la publicació del pertinent edicte en el Butlletí Oficial de la Província i al Diari de Sabadell, termini a comptar des del dia següent a la darrera de les publicacions i durant el qual, l'expedient i la documentació del Projecte restaran a disposició de qui vulgui examinar-los i es podran deduir les al·legacions que es considerin pertinents.

(...)”

**Atès** que l'acord de sotmetre a informació pública la Modificació va ser publicat al BOP núm. 79, d'1 d'abril de 2008 i al Diari de Sabadell d'1 d'abril de 2008. Durant aquest termini, i de conformitat amb l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'article 10 del Decret 1/2007, la documentació relativa a la modificació es va poder consultar en les dependències del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sabadell, així com per via telemàtica a través de la pàgina web municipal ([www.sabadell.cat](http://www.sabadell.cat)).

**Atès** que dins el referit termini d'informació pública s'ha presentat un escrit d'al·legacions que s'ha valorat en l'informe individual que sobre aquest consta a l'expedient administratiu amb la proposta d'estimació parcial.

**Atès** que simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha demanat informe a la Direcció General de Patrimoni Cultural, per raó de la seva competència sectorial. Tanmateix, a data d'avui, la Direcció General de Patrimoni Cultural no ha emès informe.

**Vist** l'informe tècnic i jurídic emès pels serveis tècnics i jurítics de la Secció de Planejament de l'Ajuntament amb data 16 d'abril de 2009 que proposa l'aprovació provisional del Projecte en els següents termes:

“

#### **1. ÀMBIT**

L'àmbit territorial de la modificació puntual del PEPPS es circumscriu a la major part dels elements que s'han determinat com a béns emergents, i que es van recollir a l'Annex II del PEPPS, arran de determinades al·legacions que es van produir durant el tràmit d'informació pública d'aquest (tant de nova incorporació com d'increment de la protecció) a més d'un nou bé que es proposa arrel de la realització d'estudis més aprofundits realitzats en aquest període.

La modificació del Pla especial és d'iniciativa pública. El promotor és l'Ajuntament de Sabadell.

## 2. PLANEJAMENT VIGENT

El planejament general vigent és el Pla general municipal d'ordenació de Sabadell, Text refós aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i obres públiques de la Generalitat de Catalunya en data 31.07.00 i publicat en el DOGC en data 02.10.00 i les seves modificacions.

El planejament que es modifica és el Pla especial de protecció del patrimoni de Sabadell (PEPPS) aprovat definitivament en data 24 de gener de 2008 (DOGC 17.09.2008)

## 3. OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ DE PLA ESPECIAL

L'objecte d'aquesta modificació puntual del Pla especial de protecció del patrimoni de Sabadell (PEPPS) és la incorporació de determinats béns, considerats com a béns emergents, o bé l'ampliació del nivell de protecció d'alguns béns catalogats pel PEPPS.

En referència als elements que incrementen el seu nivell de protecció, també és objecte d'aquesta modificació corregir l'errada de les fitxes del Catàleg, ja que el PEPPS, definitivament aprovat, va incorporar per error aquest augment de la protecció que ara es proposa.

## 4. PROCEDÈNCIA

Aquesta modificació puntual es realitza en base a l'article 94 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'article 11 del Decret llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, que disposa que les modificacions de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

El Pla especial de protecció del patrimoni de Sabadell estableix en el seus articles 9 a 11 el procediment per a la incorporació al catàleg de nous béns, així com per a la modificació del nivell de protecció dels elements que ja hi consten, indicant que *“L'alteració d'aspectes continguts en el Pla especial o en el Catàleg de béns protegits no continguda entre els supòsits de revisió o de gestió de regulacions amb consideració d'intervenció de reconeixement, haurà de ser tramitada com a Modificació puntual d'aquest Pla especial.*

*En tots els supòsits de modificació es requerirà l'informe previ de la Taula de Patrimoni.”*

En sessió de data 13 de març de 2008, es reuneix la Taula de patrimoni d'aquest Ajuntament que emet informe favorable en relació a les inclusions i modificacions previstes a l'Annex II del PEPPS, afegint un element nou -les cases del carrer Pedregar-, i exceptuant els elements D16, D17 i D18 respecte als quals es va decidir que no s'incorporessin a aquesta modificació per les raons que consten en el següent apartat.

## 5. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La proposta incorpora, d'acord amb l'informe emès per la Taula de Patrimoni, aquells béns que s'inclouen al Catàleg o s'incrementa el seu nivell de protecció. Cal dir també, que es corregeixen les errades materials detectades en el document aprovat inicialment, i s'incorporen les consideracions derivades de l'al·legació formulada, i estimada parcialment, en el tràmit d'informació pública.

Es proposa la inclusió al Catàleg dels següents elements, amb els corresponents nivells de protecció:

Núm.	Denominació	Tipologia	Nivell de protecció
P03	Casal al c. de les Planes	Casals i habitatges unifamiliars singulars	S'incorpora amb nivell de protecció parcial puntual o de façanes
D12	Casal al c. Zurbano (“Casa rosa”)	Casals i habitatges unifamiliars singulars	S'incorpora amb nivell de protecció documental
D13	Casa al c. Sant Feliu	Casals i habitatges unifamiliars singulars	S'incorpora amb nivell de protecció parcial puntual o de façanes
P01	Promoció d'unihabitatges a la via Massagué	Rengles i promocions d'habitatges unifamiliars	S'incorpora amb nivell de protecció documental

D14	Cases de Can Marçet	Habitatges plurifamiliars i agrupacions	S'incorpora amb nivell de protecció documental
D15	Plurihabitatge al c. Pare Sallarès	Habitatges plurifamiliars i agrupacions	S'incorpora amb nivell de protecció documental
D06	Fàbrica Marçet	Indústria d'energia elèctrica	S'incorpora amb nivell de protecció volumètric
D03	Col·legi Nostra Senyora del Carme	Edificis d'ús col·lectiu	S'incorpora amb nivell de protecció volumètric
D04	Mercat de la Creu Alta	Edificis d'ús col·lectiu	S'incorpora amb nivell de protecció volumètric
D05	Institut Ferran Casablanca	Edificis d'ús col·lectiu	S'incorpora amb nivell de protecció volumètric
D09	Centre d'Adults de Can Rull	Edificis d'ús col·lectiu	S'incorpora amb nivell de protecció volumètric
D07	Sínia de Can Gambús	Elements d'infraestructura, mobiliari urbà i espais oberts	S'incorpora amb nivell de protecció documental
D10	Font del trinxeraire	Elements d'infraestructura, mobiliari urbà i espais oberts	S'incorpora amb nivell de protecció volumètric
D11	Forns d'obra a Can Moragues – Can Vilar	Elements d'infraestructura, mobiliari urbà i espais oberts	S'incorpora amb nivell de protecció volumètric
D22	Coves de Sant Oleguer, Cobertera i Can Puiggener	Elements d'infraestructura, mobiliari urbà i espais oberts	S'incorpora amb nivell de protecció global
P02	Forn d'obra al c. Sant Quirze	Elements d'infraestructura, mobiliari urbà i espais oberts	S'incorpora amb nivell de protecció volumètric
D08	Refugi antiaeri del c. Caresmar	Elements d'infraestructura, mobiliari urbà i espais oberts	S'incorpora amb nivell de protecció volumètric
D19	Font de la Granota	Elements d'infraestructura, mobiliari urbà i espais oberts	S'incorpora amb nivell de protecció volumètric
D20	Font del nen dels càntirs, Plaça Jean Piaget	Elements d'infraestructura, mobiliari urbà i espais oberts	S'incorpora amb nivell de protecció volumètric
D21	Xemeneia ctra. de Barcelona	Elements d'infraestructura, mobiliari urbà i espais oberts	S'incorpora amb nivell de protecció volumètric

A més, es proposa l'increment de la protecció dels següents elements que ja formen part del Catàleg:

Núm.	Denominació	Tipologia	Modificació del nivell de protecció
63	Masia de Can Déu	Agrícola i traçat urbà irregular	S'incorporen els murs perimetrals de pedra
75	Masia de Mas Canals	Agrícola i traçat urbà irregular	S'incrementa el nivell de protecció de documental a volumètric
1004003	Casal d'en Ferrer Sibiula	Agrícola i traçat urbà irregular	S'incrementa el nivell de protecció de documental a parcial puntual
91	Casa Francesc Llonch	Casals i habitatges unifamiliars singulars	S'incrementa el nivell de protecció de parcial a global
B30	Rengle del c. Corominas	Rengles i promocions d'habitatges unifamiliars	S'incrementa el nivell de protecció de documental a parcial puntual
49	Església de Sant Vicenç de Jonqueres	Edificis d'ús col·lectiu	S'incrementa el nivell de protecció de parcial a volumètric
803	Quiosc del Parc Taulí	Elements d'infraestructura, mobiliari urbà i espais oberts	S'incrementa el nivell de protecció de documental a volumètric
A18	Cementiri de Sant Nicolau	Elements d'infraestructura, mobiliari urbà i espais oberts	S'incrementa el nivell de protecció de volumètric a global

També es proposa ampliar el nivell de protecció de l'element 1009045, cases al carrer Pedregar 12 i 14, arrel de l'estudi històric realitzat que justifica aquesta variació. Segons aquest estudi, es proposa augmentar la protecció de l'element E2 (Pedregar 14) de "documental" a "parcial de façana" i de l'element E1 (Pedregar 12) de "documental" a "Parcial puntual" amb protecció de determinats elements.

En relació amb els elements: D16, conjunt de plurihabitatges delimitats pels carrers de la Indústria, de la Concepció i de l'Illa, D17, conjunt de plurihabitatges delimitats pels carrers Escola Pia, l'Estrella, Garciaso i Unió i D18 conjunt de plurihabitatges delimitats pels carrers Escola Pia, Vallès, Unió i Garcilaso, anteriorment esmentats, la Taula de Patrimoni ha adoptat com a criteri d'inclusió la perspectiva temporal. Com a criteri general, al PEPPS es van incorporar edificis construïts fins l'any 1973, en aquest cas estem davant d'edificis projectats als anys 1974-1975. Per aquest motiu, la seva valoració patrimonial com a configuradors del paisatge urbà i de la història de Sabadell té poca perspectiva temporal, el que fa aconsellable no incorporar-los en la modificació de Pla especial.

## 6. INFORMES SECTORIALS

De conformitat amb l'article 83.5 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova la Llei d'urbanisme es va demanar informe a la Direcció General de Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya, per raó de la seva competència sectorial. Tanmateix, a data d'avui, la Direcció General de Patrimoni Cultural no ha emès informe.

## 7. EXPOSICIÓ PÚBLICA

Durant el període d'informació pública s'ha presentat un escrit d'al·legacions al document aprovat inicialment, en virtut del qual es proposa:

1. Augmentar el nivell de protecció dels següents elements: casal al carrer Zurbano (D12), casa al carrer Sant Feliu (D13), col·legi Nostra Senyora del Carme (D03), Centre d'Adults de Can Rull (D09), Mas Canals (75) i església de Sant Vicenç de Jonqueres (49).
2. La inclusió com a nou bé patrimonial del Refugi antiaeri de l'IES Pau Vila.

La valoració de l'al·legació s'ha efectuat en l'informe redactat a aquest efecte, i que consta en l'expedient administratiu. Arran d'aquesta proposta, per una banda, s'ha modificat el nivell de protecció del col·legi Nostra Senyora del Carme i el Centre d'Adults de Can Rull. Ambdós passen a tenir un nivell de protecció volumètrica. Desestimant la resta de consideracions efectuades amb relació als altres béns.

Per altra banda, i pel que fa al Refugi antiaeri de l'IES Pau Vila, s'ha proposat incorporar-lo en una següent modificació del PE-47 com a "Espai d'Expectativa Arqueològica n. 067: Refugi de l'IES Pau Vila".

## 8. PROPOSTA

En tant que la modificació de Pla especial compleix amb les determinacions del planejament i la legislació vigent, s'informa favorablement el document i es proposa la seva aprovació provisional."

**Atès** que l'òrgan competent per a l'aprovació provisional dels Plans urbanístics derivats és la Corporació municipal, segons el que estableixen els articles 83.1 i 87.5 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i que l'acord d'aprovació provisional s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des del finiment del període d'informació pública establert per l'article 83.4.

**Vistos** els preceptes urbanístics esmentats, i d'altres de directa aplicació com també l'art. 22.2.c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per a la qual cosa, la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, a petició de la Regidoria d'Urbanisme, proposa al Ple l'adopció dels següents:

## ACORDS

**PRIMER.- APROVAR** l'informe individualitzat de l'al·legació presentada al document de Modificació puntual del Pla especial de protecció del patrimoni de Sabadell per a la incorporació de béns emergents, que hi ha a l'expedient i la proposta en ell continguda en el sentit d'estimar parcialment el contingut de l'al·legació en el sentit següent:

a) Acceptar l'augment del nivell de protecció, en el relació als elements següents:

Núm.	Element	Nivell Protecció PE-47M	Proposta
D12	Casal al carrer Zurbano	Documental	Documental
D13	Casa al carrer Sant Feliu	Parcial puntual o de façanes	Parcial puntual o de façanes
D03	Col·legi Nostra Senyora del Carme	Parcial puntual o de façanes	Volumètrica
D09	Centre d'Adults de Can Rull	Documental	Volumètrica
75	Mas Canals	Volumètrica	Volumètrica
49	Església de Sant Vicenç de Jonqueres	Volumètrica	Volumètrica

b) En relació a la protecció del Refugi antiaeri de l'IES Pau Vila, es proposa la incorporació en una següent modificació del PE-47 com a "Espai d'Expectativa Arqueològica n. 067: Refugi de l'IES Pau Vila".

**SEGON.- APROVAR PROVISIONALMENT** la Modificació puntual del Pla especial de protecció del patrimoni de Sabadell per a la incorporació de béns emergents (exp.: PE-47M), d'iniciativa pública, promoguda per l'Ajuntament de Sabadell.

El Projecte, promogut pels serveis tècnics de la Secció de Planejament d'aquest Ajuntament, consta dels documents següents:

**Documentació escrita:** I. Memòria Informativa; II. Memòria Justificativa; III. Estudi Econòmic Financer; IV. Normativa; V. Catàleg; VI. Annex: Documents justificatius.

**Documentació gràfica:** O-1 Àmbit de la modificació; O-2 a o O-26 Àmbits de protecció.

**TERCER.-** Remetre, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, còpia de l'expedient administratiu i de cinc projectes, a fi que, previs els tràmits pertinents es procedeixi a la seva aprovació definitiva.

**QUART.-** Facultar el tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, senyor Juan Carlos Sánchez Salinas, perquè subscrigui els documents públics i privats necessaris per a la formalització dels precedents acords.

Sotmès el dictamen a votació, es aprovat per unanimitat. Aprovació obtinguda en votació ordinària.

**4.- Donar-se per assabentat de l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic d'assignació d'ús i ordenació de volums de la reserva d'equipament local situada al carrer de Viena al sector de Castellarnau (exp.: PE-105).**

Atès el Pla especial urbanístic d'assignació d'ús i ordenació de volums de la reserva d'equipament local situada a l'extrem nord de l'illa delimitada pels carrers de Viena, de Varsòvia, de Berlín i de Copenhagen, dins del sector de Castellarnau (exp.: PE-105) tramitat i aprovat inicial i provisionalment per l'Ajuntament de Sabadell.

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 13 de novembre de 2008, ha adoptat l'acord següent, que ha estat traslladat a aquest Ajuntament en data 24 de desembre de 2008 (URB2008017552):

“-1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic d'assignació d'ús i ordenació de volums de la reserva d'equipament local situada a l'extrem nord de l'illa delimitada pels carrers de Viena, de Varsòvia, de Berlín i de Copenhagen, dins del sector de Castellarnau, de Sabadell, promogut i tramès per l'Ajuntament.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.”

**Vist** el que disposa l'article 78 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com allò establert a l'article 100 del mateix text legal i demés preceptes legals d'aplicació, en especial l'article 114 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que no exigeix una majoria qualificada per l'adopció de l'acord que segueix.

Per la qual cosa, la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, a petició de la Regidoria d'Urbanisme proposa al Ple l'adopció del següent:

**ACORD**

**ÚNIC.- DONAR-SE PER ASSABENTAT** de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 13 de novembre de 2008, pel qual es va aprovar definitivament el Pla especial urbanístic d'assignació d'ús i ordenació de volums de la reserva d'equipament local situada al carrer de Viena al sector de Castellarnau (exp.: PE-105).

**El Ple es dóna per assabentat .**

**5.- Donar-se per assabentat de l'aprovació definitiva del Pla de millora urbana de dues parcel·les situades a la confluència dels carrers de Bac de Roda i de Velázquez al barri de les Termes (exp.: PMU-103).**

Atès el Pla de millora urbana de dues parcel·les situades a la confluència dels carrers de Bac de Roda i de Velázquez al barri de les Termes (exp.: PMU-103), tramitat i aprovat inicial i provisionalment per l'Ajuntament de Sabadell.

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 11 de març de 2009, ha adoptat l'acord següent, que ha estat traslladat a aquest Ajuntament en data 6 d'abril de 2009 (URB2009004506):

“-1 Aprovar definitivament el Pla de millora urbana de dues parcel·les situades a la confluència dels carrers de Bac de Roda i de Velázquez al barri de les Termes, de Sabadell, promogut i tramès per l'Ajuntament.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.”

**Vist** el que disposa l'article 78 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com allò establert a l'article 100 del mateix text legal i demés preceptes legals d'aplicació, en especial l'article 114 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que no exigeix una majoria qualificada per l'adopció de l'acord que segueix.

Per la qual cosa, la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, a petició de la Regidoria d'Urbanisme proposa al Ple l'adopció del següent:

**ACORD**

**ÚNIC.- DONAR-SE PER ASSABENTAT** de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona d'11 de març de 2009, pel qual es va aprovar definitivament el Pla de millora urbana de dues parcel·les situades a la confluència dels carrers de Bac de Roda i de Velázquez al barri de les Termes (exp.: PMU-103).

**El Ple es dona per assabentat.**

**6.- Aprovar la sol·licitud dels ajuts que estableixen la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial, i el Decret 369/2004, de 7 de setembre, pel qual es desplega la Llei esmentada.**

**Atès** que mitjançant resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, PTO/832/2009, de 27 de març publicada al DOGC núm. 5352, de 02.04.2009, s'obre la convocatòria per a l'any 2009 per sol·licitar els ajuts que estableixen la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial, i el Decret 369/2004, de 7 de setembre pel qual es desenvolupa l'esmentada Llei.

**Atès** que segons l'article 2 del Decret 369/2004, de 7 de setembre, poden rebre finançament del Fons de foment del programa de barris i àrees urbanes d'atenció especial, els ajuntaments que ho sol·licitin, i presentin un projecte d'intervenció integral.

**Atès** que és voluntat de l'Ajuntament de Sabadell portar a terme el **Projecte d'intervenció integral en els teixits urbans i socials del Sud de Sabadell**, el qual planteja l'execució d'una sèrie d'accions d'intervenció integral per a l'harmonització del territori i la integració social de la població, amb un alt valor social i de millora de l'habitabilitat i de dinamització econòmica.

**Atès** que l'Ajuntament de Sabadell vol acollir-se a la convocatòria per a l'atorgament d'ajuts per a la millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial i presentar sol·licitud de subvenció per a la inclusió en el Fons de Foment del programa de barris i àrees urbanes d'atenció especial del **Projecte d'intervenció integral en els teixits urbans i socials del Sud de Sabadell**, que té un pressupost de catorze milions disset mil cent nou euros amb vuitanta-un cèntims (14.017.109,81 euros) i sol·licitar una subvenció del 50% del pressupost del projecte.

**Atès** que l'Ajuntament de Sabadell, per acords de la Comissió de Govern del dia 26 de setembre de 2003, s'ha adherit a l'extranet de les administracions catalanes, eaCat, mitjançant la formalització del corresponent document d'adhesió.

**Vista** la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial i el Decret 369/2004, de 7 de setembre, pel qual es desplega la Llei esmentada.

**Vista** la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el seu Reglament de desplegament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

**Vist** que l'òrgan competent per adoptar aquests acords és el Ple Municipal, en virtut de les atribucions legalment conferides.

Per la qual cosa la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme proposa al Ple l'adopció dels següents

## ACORDS

**PRIMER.-** Sol·licitar al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya subvenció per a l'execució del **Projecte d'intervenció integral en els teixits urbans i socials del Sud de Sabadell**, en el marc de la convocatòria aprovada per la resolució PTO/832/2009, de 27 de març, per a l'atorgament d'ajuts del Fons de Foment del programa de barris i àrees urbanes d'atenció especial, per un import del 50% del pressupost del projecte, segons model normalitzat i documentació adjunta.

**SEGON.-** Facultar a l'Alcalde President, o regidor en qui delegui o tingui delegat, perquè subscrigui tots els documents que fossin necessaris per a l'efectivitat de l'esmentat conveni.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.

## Sostenibilitat i Gestió d'ecosistemes

### **7.- Aprovar el Pla anomenat: Estratègia municipal per a la mitigació del canvi climàtic de Sabadell 2008-2012.**

Atès que el 26 de novembre de 2007, el Ple de l'Ajuntament de Sabadell, va aprovar el Protocol per a la sostenibilitat de Sabadell i el canvi climàtic i en sessió del 25 de febrer de 2008 el va modificar i ratificar.

Atès que l'Ajuntament de Sabadell, per acord del Ple del 7 d'octubre de 2008, es va adherir al Pacte d'Alcaldes i es va comprometre a reduir les emissions de CO<sub>2</sub> en un 20% mitjançant l'elaboració d'un Pla d'acció d'energia sostenible en el termini màxim d'un any.

Vist l'informe tècnic emès el 25 de març de 2009, en què es proposa l'aprovació del Pla anomenat: *Estratègia municipal per a la mitigació del canvi climàtic de Sabadell 2008-2012*, amb els següents objectius:

- Consumir de forma més sostenible afavorint la millora del benestar i la qualitat de vida de la ciutadania reduint la seva contribució a l'efecte hivernacle.
- Exemplificar i traccionar, per part de l'Ajuntament, l'execució de bones pràctiques que afavoreixin una disminució de les emissions de gasos d'efecte hivernacle.
- Comunicar per sensibilitzar, implicar i fer partícips els diferents agents socials i econòmics de la ciutat en la lluita contra el canvi climàtic.

Per la qual cosa, la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, a petició de la Regidoria de Sostenibilitat i Gestió d'Ecosistemes, proposa al Ple l'adopció dels següents

### **ACORDS**

**PRIMER.-** Aprovar el Pla anomenat: Estratègia municipal per a la mitigació del canvi climàtic de Sabadell 2008-2012.

**SEGON.-** Notificar aquest acord al comissari de Transports i Energia de la Unió Europea i al president delegat de l'Àrea de Medi Ambient de la Diputació de Barcelona.

**TERCER.-** Facultar el regidor delegat de Sostenibilitat i Gestió d'Ecosistemes perquè pugui signar tots els documents pertinents i dictar els actes que siguin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i/o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas.

Notem que el dictamen a votació, és aprovat, amb el vot a favor dels grups municipals del PSC, CiU, ICV/EUiA, PP i ERC, i l'abstenció del grup municipal d'EpS. Aprovació obtinguda en votació ordinària.

## **B) PART DELIBERATIVA I DE CONTROL**

### **5.-GRUPS MUNICIPALS**

#### **8.- Proposició del grup municipal d'ICV-EUiA per l'avaluació del Pla de Barris.**

Que atenent al desenvolupament de la llei 2/2004 del 4 de juny de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial, la qual té per objectiu dotar les administracions catalanes d'instruments per tal d'intervenir en les millores del barris, àrees urbanes i viles que, per les seves condicions requereixen d'atenció especial per part dels poders públics, al qual poden accedir mitjançant sol·licituds els Ajuntaments.

Atès que l'Ajuntament de Sabadell va presentar sol·licitud a la convocatòria de llei de barris del 2005, en concret presentant el projecte d'intervenció integral en àrees d'habitatges a l'entorn del Parc Fluvial del Riu Ripoll i en concret afectant als barris de Torre-Romeu, Can Puiggener, Raval d'Amàlia, Sant Nicolau, Pla d'Arraona i Can Tunis.

Atès que l'article 15 del decret 369/2004 del 7 de setembre el qual desenvolupa la llei i en particular, el règim de gestió del fons, i que en el seu article 15 determina que el període d'execució és d'un màxim de quatre anys a comptar de la data de la notificació de la resolució, malgrat aquesta pugui tenir una prorroga no superior a dos anys.

**Donat que els primers quatre anys ja s'han exhaurit , el Grup Municipal d'ICV-EUiA proposa el següent acord:**

**Primer.-** Que atenent a l'article 12 del mencionat decret que regula l'avaluació i el seguiment dels projectes, es facin públics els informes de desenvolupament de cada un dels projectes que s'han hagut de realitzar semestralment.

**Segon.-** Que tal i com també marca l'article 12 del mencionat decret, l'Ajuntament elabori un informe d'actuació de l'execució del Pla de Barris d'aquest quatre anys en el que consti l'avaluació dels resultats de l'actuació des de la perspectiva de la funcionalitat urbanística i territorial, l'estructura econòmica i comercial, les implicacions ambientals, la cohesió social i l'equitat de gènere en el ús del territori.

**Tercer.-** Donat que l'article 12 del decret planteja que per cada un dels projectes que tenen finançament del fons s'ha de crear un comitè d'avaluació i seguiment, integrat per representants de l'administració de la Generalitat i de l'administració local, i per representats de les entitats veïnals, dels agents econòmics i socials i de les associacions ciutadanes, en coherència, s'incorpori als representants dels grups municipals com a representants també de l'administració local.

**Quart.-** Que aquest informe final de l'avaluació d'aquest quatre anys sigui presentat per a la seva discussió i aprovació en una comissió informativa especial.

**Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat; aprovació obtinguda en votació ordinària i amb el següent redactat IN VOCE:**

Que atenent al desenvolupament de la llei 2/2004 del 4 de juny de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial, la qual té per objectiu dotar les administracions catalanes d'instruments per tal d'intervenir en les millores del barris, àrees urbanes i viles que, per les seves condicions requereixen d'atenció especial per part dels poders públics, al qual poden accedir mitjançant sol·licituds els Ajuntaments.

Atès que l'Ajuntament de Sabadell va presentar sol·licitud a la convocatòria de llei de barris del 2005, en concret presentant el projecte d'intervenció integral en àrees d'habitatges a l'entorn del Parc Fluvial del Riu Ripoll i en concret afectant als barris de Torre-Romeu, Can Puiggener, Raval d'Amàlia, Sant Nicolau, Pla d'Arraona i Can Tunis.

Atès que l'article 15 del decret 369/2004 del 7 de setembre el qual desenvolupa la llei i en particular, el règim de gestió del fons, i que en el seu article 15 determina que el període d'execució és d'un màxim de quatre anys a comptar de la data de la notificació de la resolució, malgrat aquesta pugui tenir una prorroga no superior a dos anys.

**Donat que els primers quatre anys ja s'han exhaurit , el Grup Municipal d'ICV-EUiA proposa el següent acord:**

**Primer.-** Que atenent a l'article 12 de la mencionada llei que regula l'avaluació i el seguiment dels projectes, es facin públics els informes de desenvolupament de cada un dels projectes que s'han hagut de realitzar semestralment.

**Segon.-** Que tal i com també marca l'article 12 de la mencionada llei, l'Ajuntament presenti un informe d'actuació de l'execució del Pla de Barris d'aquest quatre anys en el que consti l'avaluació dels resultats de l'actuació des de la perspectiva de la funcionalitat urbanística i territorial, l'estructura econòmica i comercial, les implicacions ambientals, la cohesió social i l'equitat de gènere en el ús del territori.

**Tercer.-** Que en els comitès d'avaluació i seguiment format per la Generalitat,

l'Ajuntament i els representants d'entitats veïnals i socials s'incorporin els representants dels grups municipals.

**Quart.-** Que l'informe de l'avaluació del projecte de barris sigui presentat i debatut en la comissió informativa d'urbanisme.

## **9.- Proposició del grup municipal d'ERC d'elaboració d'estudis de traçat de la ronda del Vallès al seu pas per Sabadell.**

Atès que la ronda del Vallès ha estat motiu de discussió a nivell local ,i en aquests moments, hi ha un principi d'acord entre els partits polítics que donen suport al govern de la Generalitat de Catalunya, sobre els principis que han d'inspirar la construcció de la Ronda del Vallès, però el traçat de la qual encara no està definit.

Atès que és voluntat d'aquest Ajuntament trobar la millor solució per a la ciutat en el traçat d'aquesta ronda al seu pas per Sabadell.

Atès que el Pacte d'infraestructures de Sabadell no va assolir el vist-i-plau de tots els grups municipals, justament per aquest tema.

Ates que l'Ajuntament de Sabadell ha pres repetidament el compromís de vetllar per la preservació dels espais lliures del municipi.

Atès que s'han plantejat alternatives de la Ronda Est de Sabadell que proposen el soterrament de part d'aquest vial per sota la carretera de Castellar, la Gran Via, la carretera de Prats, l'Avinguda de l'Alcalde Moix, o el carrer Puig de la Creu.

Per tot això PROPOSA els següents **ACORDS**:

**Primer.** Encarregar de forma urgent un estudi d'alternatives i viabilitat per al traçat de la Ronda del Vallès pel sector de ponent de Sabadell que connecti el traçat en construcció actual, des del municipi de Terrassa fins a la seva connexió amb la Ronda Nord de Sabadell, que tingui en compte la necessitat de preservar al màxim la continuïtat dels espais lliures actuals i, en especial, dels terrenys aptes per al desenvolupament del Parc Agrari de Sabadell.

**Segon.** Proposar a la Generalitat que accepti el traçat de la Ronda Nord de Sabadell com a traçat de la Ronda del Vallès en el tram entre la carretera de Matadepera i la Llanera.

**Tercer.** Encarregar de forma urgent un estudi d'alternatives i viabilitat per al traçat de la Ronda del Vallès pel sector de llevant de la ciutat, de manera que connecti des de la Ronda Nord a la Llanera fins a la sortida de la ciutat, preservant els espais agroforestals de Togores i el torrent de Colobrers, i incloent la possibilitat de soterrar-ne una part del traçat pel casc urbà de la ciutat, de manera similar a la Ronda Nord.

**Quart.** Fer arribar aquests acords al Govern de la Generalitat de Catalunya.

Sotmès el dictamen a votació no s'aprova, amb el vot en contra dels grups municipals del PSC, CiU, PP i EpS i vots a favor dels grups municipals d'ICV/EUiA i ERC.

## **10.- Proposició del grup municipal CiU per tal d'equiparar les famílies monoparentals a les nombroses, en relació a la rebaixa en les tarifes del transport públic a Sabadell.**

Atès que el nucli bàsic pel desenvolupament integral de l'individu, i que fa de primer graó cap a la integració social en general, i a la comunitat en particular, és la família, en totes les seves formes i models.

Atès que la família és el principal eix vertebrador de la nostra societat. Així, com també és en si mateixa un motor econòmic, transmissor de valors, de socialització i generador de solidaritat intergeneracional, entenem que és obligació de les administracions formular polítiques actives de protecció i de suport a la família.

Atès que per tot això considerem que la família, es presenti com es presenti, és el nucli bàsic de la nostra societat i és un dels pilars de l'Estat del benestar i que protegir la família no és conferir privilegis a ningú, sinó actuar en benefici de la societat.

Atès que les famílies amb fills a càrrec, totes i cadascuna d'elles, són mereixedores d'atenció i de tractament prioritari i equitatiu ajudant-les i posant especial cura en aquelles que definim com a nombroses, monoparentals o monomarentals, així com en les que tinguin algun fill o filla amb discapacitats.

Atès que les famílies monoparentals, que resulten ja sigui fruit d'una ruptura matrimonial, o d'un procés d'adopció, en tant que són un model de família, s'han tenir en compte a l'hora de ser beneficiàries d'ajuts.

Donat que avui per avui les famílies monoparentals són una realitat a la qual no li podem donar l'esquena atès l'important segment de població que representen a la nostra societat, és per això que creiem que mereixen el mateix tracte –a l'hora de gaudir d'ajuts- que les famílies nombroses. Entenem que famílies monoparentals amb fills a càrrec i amb només un sou, poden tenir el mateixos problemes econòmics que les famílies nombroses i, per tant, també s'han de tenir en compte, especialment en temps de crisi com el que estem vivint.

Per tot això proposem al Ple d'adopció del següent

### **ACORD**

Que a Sabadell, les famílies monoparentals es puguin beneficiar de la mateixa rebaixa en les tarifes del transport públic urbà que la que s'ha reconegut a les famílies nombroses: d'entre el 20% i el 50%.

Sotmès el dictamen a votació no s'aprova amb el vot en contra dels grups municipals del PSC, ICV/EUiA i PP, l'abstenció del grup municipal d'EpS, i el vot a favor dels grups municipals de CiU i ERC.

## **11.- Proposició del grup municipal d'ICV-EUiA a favor de la inclusió de clàusules socials com a criteris d'adjudicació a la contractació pública municipal.**

Atès que davant de l'actual crisi que pateix el nostre país i que afecta a Sabadell, l'Ajuntament de Sabadell no pot desaproveitar la gran capacitat de compra i inversió que posseeix aplicant-la també a l'objectiu de pal·liar l'atur i la precarietat laboral, introduint clàusules socials en la contractació pública amb les quals es garanteixi l'assumpció d'una sèrie d'obligacions a complir per part de les empreses que contractin amb l'Ajuntament.

Atès que quan parlem de les anomenades clàusules socials, ens referim, en termes generals, a qualsevol estipulació que obligui una empresa adjudicatària d'un contracte administratiu, a realitzar l'objecte del contracte segons les prescripcions tècniques definides al mateix i, a més, de manera complementària, al compliment de determinats objectius socials d'interès general.

Atès que la Llei de Contractes de les Administracions Públiques ha anat incorporant valors o objectius socials, que tot i no denominar-se d'aquesta forma, operen com a veritables criteris d'adjudicació; de forma que totes les Administracions Públiques han d'incloure aquests elements als seus plec de clàusules, com a criteris addicionals d'adjudicació en el supòsit d'igualtat en les ofertes dels licitadors. Entre els més destacats figuren els següents: la prohibició de contractar amb persones condemnades mitjançant sentència ferma per delictes contra l'ordre socioeconòmic, contra els drets dels treballadors o per delictes relatius als consumidors (Art. 20: apartat a); la consideració, com a mitjà acreditatiu de la solvència professional de les empreses, del grau d'estabilitat en la feina dels treballadors de l'empresa per als contractes d'obra (Art. 17.d), subministrament (Art. 18.c) i per a la resta de contractes típics (Art. 19.d) i el compliment de la quota de reserva, com a factor possible d'acreditació, juntament amb la solvència tècnica; com a element que decantaria l'adjudicació del contracte en cas que la seva proposició sigui igual a les més

avantatjoses, o en cas d'ofertes amb qualificació idèntica segons els criteris d'adjudicació del plec (Disposició Addicional Vuitena).

Atès que amb l'exemple d'aquests primers supòsits de criteris d'adjudicació es pot concloure amb rotunditat la possibilitat d'incloure a la pràctica de la contractació de les diverses Administracions Públiques, les clàusules socials com a condicions d'execució del contracte a complir per l'empresa adjudicatària, que caldria incloure als plec de clàusules.

Atès que l'Ajuntament ha de plantejar-se objectius més ambiciosos que l'obtenció d'una correcta execució tècnica d'una obra o de la prestació eficient d'un servei quan contracta, i que existeix la possibilitat d'aplicar condicionants efectius en aquesta contractació pública per incidir en aspectes d'indubtable caire social com la igualtat, l'estabilitat i la formació. L'administració pública, en aquest cas l'Ajuntament de

Sabadell, no pot ser neutral ni rentar-se les mans en la vigilància i la promoció d'unes condicions laborals dignes i estables per als treballadors i treballadores d'aquelles empreses que presten un servei o executen una obra al nostre poble a compte de diners públics.

**Per tot això el Grup Municipal d'ICV-EUiA proposa el següent acord:**

**Primer.-** Que s'estudiï la inclusió en els plecs de condicions particulars de tot concurs o subhasta per a l'adjudicació d'un contracte públic de l'Ajuntament de Sabadell, com a mínim, les següents clàusules socials, en la mesura que siguin compatibles amb les normes de contractació del sector públic:

- L'empresa adjudicatària es compromet a no contractar amb empreses de treball temporal, ni amb empreses de serveis integrals, la prestació de serveis de treballadors/es en l'execució dels treballs constructius que afecten al contracte.
- Prevaler a aquelles empreses que comptin amb un Pla d'Igualtat o Acords de Conciliació de la vida laboral i personal negociats amb la representació sindical de les seves plantilles.
- Prevaler a les empreses amb major percentatge de contractació indefinida a les seves plantilles; establint un sistema de puntuació que impliqui obtenir més punts quant major sigui el percentatge.
- Prevaler a les empreses que contemplin un pla de formació i qualificació professional per a les seves plantilles.
- Prevaler a les empreses que, com a valor afegit al compliment estricte de la normativa de prevenció aplicable en el seu cas, aportin solucions, mesures o iniciatives innovadores en relació amb la millora de les condicions concretes de seguretat i/o salut.

**Segon.-** Que l'Ajuntament de Sabadell defensi l'obligatorietat d'inclusió d'aquestes clàusules en qualsevol conveni de col·laboració signat amb entitats públiques o privades del que se'n derivin contractacions.

La proposició queda sobre la taula.

## **12.- Proposició del grup municipal d'EpS a favor d'un servei de mediació del lloguer d'habitacions.**

Accedir a un habitatge en unes adequades condicions és una de les principals preocupacions per a moltes persones de la nostra ciutat.

Avui en dia, en una situació de veritables dificultats econòmiques, accedir a un habitatge, fins i tot de lloguer, es converteix en un objectiu pràcticament inabastable per a sectors de la població cada vegada més amplis.

Per altra banda, moltes persones que viuen en un habitatge de propietat disposen d'espai sobrer que també els pot representar una font per complementar els seus ingressos.

Aquesta situació genera un mercat d'arrendament d'habitacions d'habitatges particulars al marge de qualsevol regulació de les condicions d'habitabilitat i dels imports dels lloguers, però que esdevé una sortida real a la dificultat d'accedir a un habitatge de lloguer.

És voluntat d'aquest Ajuntament establir polítiques continuades encaminades a resoldre els diferents problemes i a millorar les situacions en matèria d'habitatge.

El Pacte Local d'Habitatge de Sabadell 2008 – 2014, té entre les seves actuacions estratègiques impulsar el Servei de Mediació i cessió d'habitatges de particulars, consistent en establir la mediació pública entre propietaris i llogaters.

És per això que, **PROPOSA:**

1. Crear, en el marc de l'Oficina Local d'Habitatge, un servei de mediació de lloguer d'habitacions d'habitatges particulars amb la finalitat de gestionar una bossa de lloguer d'habitacions que garanteixi les condicions d'habitabilitat dels habitatges i reguli el nombre de persones que els poden ocupar, uns preus no abusius i les garanties per als llogaters.
2. Donar a conèixer la creació d'aquest servei a la població sabadellenca.

La proposició queda sobre la taula.

### **13.- Proposició dels grups municipals de CiU, ICV-EUiA, EpS i ERC referent a la resolució sobre la revocació de la delegació de competències efectuades a la Junta de Govern.**

El Ple municipal, en la sessió extraordinària celebrat el dia 27 de juny de 2007 va acordar delegar determinades competències a la Comissió de govern. En concret van ser objecte de delegació les següents competències:

#### **En matèria de règim jurídic i organització**

- El nomenament dels membres o vocals i la designació d'entitats que poden nomenar representants en òrgans de govern d'organismes autònoms locals, consells municipals sectorials o territorials i consell de ciutat, excepte que sigui exigible un quòrum de votació especial.
- El nomenament de representants en mancomunitats, consorcis o d'altres entitats associatives, incloses les fundacions de les qual forma part l'Ajuntament, excepte que sigui exigible un quòrum de votació especial.
- El nomenament de representants en òrgans de govern d'entitats que per llurs estatuts o normativa específica aplicable, integrin a un representant de l'Ajuntament de Sabadell, excepte que sigui exigible un quòrum de votació especial.

#### **En matèria de formes de gestió dels serveis**

- L'inici dels expedients per a l'exercici d'activitats econòmiques, en règim de lliure concurrència, i la designació de la comissió d'estudi.
- La designació, cessament o substitució dels òrgans de govern dels ens prestadors de serveis.
- L'aprovació de directrius i programes d'actuació dels ens dependents de l'Ajuntament.
- La intervenció, declaració de resolució i/o extinció de la concessió de serveis.
- L'aprovació i modificació de les tarifes dels serveis.

#### **En matèria de contractació**

- Les contractacions públiques de contractes típics administratius (obres, subministraments, serveis i les concessions d'obres i serveis), especials i contractes privats, incloses les de caràcter plurianual, l'ampliació del nombre d'annualitats i la modificació dels percentatges de les despeses plurianuals, **que no sigui competència pròpia de l'alcalde** (ja que, en termes quantitius superen els 6.000.000,00 €), fent excepció de les concessions de serveis per més de 5 anys i que superin el 20% dels recursos ordinaris del pressupost.
- De conformitat amb el que disposa l'article 274 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 1, Municipal i de Règim Local de Catalunya, la competència aquí delegada comporta l'atribució a la Junta de Govern Local de les facultats d'aprovació de l'expedient de contractació, dels plecs de condicions tècniques, dels plecs de condicions administratives i econòmiques, i de l'exercici de totes les facultats que la legislació atribueix a l'òrgan de contractació en referència a la interpretació, la inspecció, la modificació i/o resolució del contracte.
- Igualment, la delegació comporta l'aprovació dels pressupostos anuals d'explotació i inversions provisionals i la liquidació definitiva dels mateixos, així com la liquidació de cànon i aprovació i modificació de tarifes, de les concessions de servei objecte de delegació.

**Preus autoritzats.**

- L'aprovació i remissió a la Comissió de Preus de les tarifes dels serveis sotmeses a preus autoritzats.

#### **Projectes d'obres.**

- L'aprovació dels projectes d'obres referits a les contractacions delegades i els que encara no estiguin previstos en el Pressupost municipal.

#### **En matèria de personal**

- Encarregar mitjançant conveni la selecció i formació del personal propi a l'Escola d'Administració Pública de Catalunya.
- Declarar les incompatibilitats del personal i autoritzar o denegar les sol·licituds sobre compatibilitat d'activitats del personal al servei de l'Ajuntament de Sabadell.
- Nomenar i separar al personal directiu municipal.
- Imposar sancions als funcionaris amb habilitació de caràcter nacional que no comportin la destitució del càrrec o la separació definitiva del servei.
- Acordar la inexecució de sancions o bé la seva suspensió.
- Acordar la rehabilitació dels funcionaris de la Corporació, un cop complerta la pena o sanció.
- Autoritzar l'exercici d'activitats de recerca de caràcter no permanent o d'assessorament per a supòsits concrets.
- Adoptar acords en relació amb les transferències de funcionaris a que es refereix l'article 301 del Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Règim Local de Catalunya.

#### **En matèria d'hisenda i gestió tributària**

- L'aprovació i formalització de concerts i convenis d'índole fiscal, a l'empara del que disposa l'article 23.2 del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril i d'altres disposicions aplicables.
- L'establiment o modificació de preus públics per a la prestació de serveis o la realització d'activitats de la competència de l'entitat local, sempre que no concorrin cap de les circumstàncies especificades a la lletra B), de l'article 20.1 del Real decret legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, així com la determinació de les seves quanties.
- L'aprovació o l'adquisició dels compromisos de despesa de caràcter plurianual, ordinari o excepcional, previstos en l'article 174 del Real decret legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

#### **En matèria de defensa jurídica**

- L'exercici d'accions administratives i/o judicials en defensa dels interessos municipals en les matèries de la competència del Ple municipal.
- L'exercici de d'accions judicials en defensa dels béns municipals.
- La compareixença en defensa dels interessos municipals en els procediments judicials interposats contra l'Ajuntament de Sabadell en matèries competència del Ple municipal.
- El desistiment, la renúncia, la transacció o qualsevol altra forma d'acabament anticipat dels procediments judicials en matèries competència del Ple municipal, excepte l'avinença, la transacció i l'arbitratge en accions judicials en matèria de béns municipals.
- L'assabentat i l'ordre de compliment de les resolucions judicials dictades en procediments judicials en matèries de competència del Ple municipal.
- La declaració de lesivitat dels actes de l'Ajuntament i la seva ulterior

impugnació davant la jurisdicció del contenciós administratiu.

### **En matèria de patrimoni**

- La cessió de l'ús dels béns patrimonials en el termes de l'article 73 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- La constitució de drets reals o gravamens sobre béns immobles municipals, excepte en el supòsit establert a l'article 40 lletra c) del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.
- La resolució dels expedients administratius consistents en l'exercici de les accions per a la recuperació d'ofici dels béns de domini públic i dels béns patrimonials, en els termes dels articles 227 del DL 2/2003, de 28 d'abril i 147 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- La resolució dels expedients administratius consistents en l'extinció de drets sobre béns de domini públic en virtut d'autorització, concessió o qualsevol altre títol, en els termes dels articles 228 del DL 2/2003, de 28 d'abril i 152 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Les concessions de domini, excepte aquelles que la seva quantia excedeixi del 20% dels recursos ordinaris del pressupost i superin els 5 anys.
- La permuta de bens immobles. sempre que la diferència de valors entre béns no excedeixi el 100% del valor mes baix.
- Les adquisicions de bens i drets que superin els 3.000.000,00 €
- L'acceptació de condicions, càrregues o gravàmens en les adquisicions a títol lucratiu.
- La renúncia a herències, llegats o donacions quan la quantia no sobrepassi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.
- L'aprovació dels expedients d'atermenament, en defensa del patrimoni municipal.
- L'exercici d'accions i recursos en defensa dels béns.

### **En matèria d'urbanisme**

- L'adopció dels acords relatius a actes preparatoris i suspensió de la tramitació de llicències sempre que es vinculin a la formulació o modificació del planejament urbanístic o dels seus respectius avenços, i quina aprovació inicial sigui competència del Ple, al tractar-se del planejament general.

### **En matèria d'expropiació forçosa**

- L'aprovació de la relació de béns i drets d'objecte d'expropiació i declaració de necessitat d'ocupació.
- La resolució de les sol·licituds d'expropiació total.
- La resolució de les expropiacions per mutu acord.
- L'acceptació o rebuig del full d'apreuament particular.
- La resolució de la subsistència de càrregues compatibles.
- La declaració de subrogació de l'expropiat.
- L'aprovació d'ofici i la resolució de les sol·licituds de pagament d'interessos de demora.
- La resolució de les sol·licituds d'expropiació forçosa.

### **En matèria d'activitat de foment**

- L'aprovació de les bases reguladores de les subvencions en el marc de les bases d'execució del Pressupost i les disposicions aplicables.
- L'atorgament o concessió directes, o mitjançant convenis, de subvencions previstes nominativament en els pressupostos.

### **En matèria de tinença d'animals**

- La competència sancionadora atribuïda per la legislació al Ple en matèria de

tinença de gossos potencialment perillosos, i que es refereix a les infraccions greus.

Considerem que el Ple municipal és on s'ha de centrar el debat polític dels temes que afecten la nostra ciutat. Això és especialment així en una situació en què no hi ha majoria absoluta ni un pacte explícit de govern entre cap força política. Per aquest motiu, cal que el principal òrgan de debat polític recobri les competències que l'ordenament jurídic li atorga com a pròpies.

Per altra banda, malgrat els regidors dels grups municipals que no estem en l'equip de govern no tenim vot en la Junta de Govern Local al no formar part del govern municipal, som conscients que determinades decisions –bàsicament tècniques i de menys transcendència política– poden ser gestionades de forma més eficient i eficaç en un òrgan que es reuneixi més sovint que el Ple municipal com és la Junta de Govern Local.

Així, doncs, cal trobar l'equilibri entre la realitat política sorgida de la voluntat dels ciutadans de Sabadell en les eleccions celebrades el passat mes de maig de 2007 i la gestió el més àgil possible dels assumptes municipals.

Per aquests motius, el Grup municipal de Convergència i Unió proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

#### **ACORD**

Revocar les següents delegacions efectuades el passat 27 de juny de 2007 a favor de la Junta de Govern Local:

##### **En matèria de règim jurídic i organització**

- El nomenament dels membres o vocals i la designació d'entitats que poden nomenar representants en òrgans de govern d'organismes autònoms locals, consells municipals sectorials o territorials i consell de ciutat, excepte que sigui exigible un quòrum de votació especial.
- El nomenament de representants en mancomunitats, consorcis o d'altres entitats associatives, incloses les fundacions de les qual forma part l'Ajuntament, excepte que sigui exigible un quòrum de votació especial.
- El nomenament de representants en òrgans de govern d'entitats que per llurs estatuts o normativa específica aplicable, integrin a un representant de l'Ajuntament de Sabadell, excepte que sigui exigible un quòrum de votació especial.

##### **En matèria de formes de gestió dels serveis**

- L'inici dels expedients per a l'exercici d'activitats econòmiques, en règim de lliure concurrència, i la designació de la comissió d'estudi.
- La designació, cessament o substitució dels òrgans de govern dels ens prestadors de serveis.
- L'aprovació de directrius i programes d'actuació dels ens dependents de l'Ajuntament.
- La intervenció, declaració de resolució i/o extinció de la concessió de serveis.
- L'aprovació i modificació de les tarifes dels serveis.

##### **En matèria de contractació**

- Les contractacions públiques de contractes típics administratius (obres, subministraments, serveis i les concessions d'obres i serveis), especials i contractes privats, incloses les de caràcter plurianual, l'ampliació del nombre d'annualitats i la modificació dels percentatges de les despeses plurianuals, **que no**

**sigui competència pròpia de l'alcalde** (ja que, en termes quantitius superen els 6.000.000,00 €), fent excepció de les concessions de serveis per més de 5 anys i que superin el 20% dels recursos ordinaris del pressupost.

- De conformitat amb el que disposa l'article 274 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 1, Municipal i de Règim Local de Catalunya, la competència aquí delegada comporta l'atribució a la Junta de Govern Local de les facultats d'aprovació de l'expedient de contractació, dels plecs de condicions tècniques, dels plecs de condicions administratives i econòmiques, i de l'exercici de totes les facultats que la legislació atribueix a l'òrgan de contractació en referència a la interpretació, la inspecció, la modificació i/o resolució del contracte.
- Igualment, la delegació comporta l'aprovació dels pressupostos anuals d'exploració i inversions provisionals i la liquidació definitiva dels mateixos, així com la liquidació de cànon i aprovació i modificació de tarifes, de les concessions de servei objecte de delegació.

#### **Preus autoritzats.**

- L'aprovació i remissió a la Comissió de Preus de les tarifes dels serveis sotmeses a preus autoritzats.

#### **Projectes d'obres.**

- L'aprovació dels projectes d'obres referits a les contractacions delegades i els que encara no estiguin previstos en el Pressupost municipal.

#### **En matèria de personal**

- Nomenar i separar al personal directiu municipal.
- Imposar sancions als funcionaris amb habilitació de caràcter nacional que no comportin la destitució del càrrec o la separació definitiva del servei.
- Acordar la inexecució de sancions o bé la seva suspensió.

#### **En matèria d'hisenda i gestió tributària**

- L'establiment o modificació de preus públics per a la prestació de serveis o la realització d'activitats de la competència de l'entitat local, sempre que no concorrin cap de les circumstàncies especificades a la lletra B), de l'article 20.1 del Real decret legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, així com la determinació de les seves quanties.
- L'aprovació o l'adquisició dels compromisos de despesa de caràcter plurianual, ordinari o excepcional, previstos en l'article 174 del Real decret legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

#### **En matèria de defensa jurídica**

- L'exercici d'accions administratives i/o judicials en defensa dels interessos municipals en les matèries de la competència del Ple municipal.
- L'exercici de d'accions judicials en defensa dels béns municipals.
- La compareixença en defensa dels interessos municipals en els procediments judicials interposats contra l'Ajuntament de Sabadell en matèries competència del Ple municipal.
- El desistiment, la renúncia, la transacció o qualsevol altra forma d'acabament anticipat dels procediments judicials en matèries competència del Ple municipal, excepte l'avinença, la transacció i l'arbitratge en accions judicials en matèria de béns municipals.
- L'assabentat i l'ordre de compliment de les resolucions judicials dictades en procediments judicials en matèries de competència del Ple municipal.

- La declaració de lesivitat dels actes de l'Ajuntament i la seva ulterior impugnació davant la jurisdicció del contenciós administratiu.

#### **En matèria de patrimoni**

- La cessió de l'ús dels béns patrimonials en el termes de l'article 73 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- La constitució de drets reals o gravàmens sobre béns immobles municipals, excepte en el supòsit establert a l'article 40 lletra c) del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.
- La resolució dels expedients administratius consistents en l'exercici de les accions per a la recuperació d'ofici dels béns de domini públic i dels béns patrimonials, en els termes dels articles 227 del DL 2/2003, de 28 d'abril i 147 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- La resolució dels expedients administratius consistents en l'extinció de drets sobre béns de domini públic en virtut d'autorització, concessió o qualsevol altre títol, en els termes dels articles 228 del DL 2/2003, de 28 d'abril i 152 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Les concessions de domini, excepte aquelles que la seva quantia excedeixi del 20% dels recursos ordinaris del pressupost i superin els 5 anys.
- La permuta de bens immobles. sempre que la diferència de valors entre béns no excedeixi el 100% del valor mes baix.
- Les adquisicions de bens i drets que superin els 3.000.000,00 €
- L'exercici d'accions i recursos en defensa dels béns.

#### **En matèria d'expropiació forçosa**

- L'aprovació de la relació de béns i drets d'objecte d'expropiació i declaració de necessitat d'ocupació.
- La resolució de les sol·licituds d'expropiació total.
- La resolució de la subsistència de càrregues compatibles.
- La resolució de les sol·licituds d'expropiació forçosa.

#### **En matèria d'activitat de foment.**

- L'aprovació de les bases reguladores de les subvencions en el marc de les bases d'execució del Pressupost i les disposicions aplicables.
- L'atorgament o concessió directes, o mitjançant convenis, de subvencions previstes nominativament en els pressupostos.

Sothmès el dictamen a votació no s'aprova amb el vot en contra del grup municipal del PSC, l'abstenció del PP i el vot a favor dels grups municipals de CiU, ICV/EUiA, EpS i ERC.