

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS APLICABLES A LA CONTRACTACIÓ D'OBRES QUE REALITZI L'AJUNTAMENT DE SABADELL, APROVAT PEL PLE MUNICIPAL EN SESSIÓ CELEBRADA EL 24.04.2002.

CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1.- Règim jurídic

1. El present Plec de Clàusules Administratives Generals s'estableix per regular, i ser aplicat, a tots aquells contractes d'obres que pugui dur a terme l'Ajuntament de Sabadell, en compliment i de conformitat amb el que disposa l'article 269 de la Llei de Catalunya 8/1987 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local, en relació amb l'article 48 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000 i l'article 66 del seu reglament general, aprovat pel Reial Decret 1098/2001.
2. Aquells contractes l'objecte directe dels quals sigui l'execució d'obres, entenent com a tal les definides a l'article 120 de l'esmentat text refós, seran administratius amb subjecció a l'article 259 de l'esmentada Llei 8/87 i es regiran pel present Plec de Clàusules Generals, pel Plec de Clàusules Particulars amb aquelles modificacions que, en tot cas, pugui contenir i pel Plec de Prescripcions Tècniques generals i/o particulars contingudes en el Projecte executiu.
3. Les matèries no previstes en els Plecs anteriors es regularan, de conformitat amb els articles 148, 149 i concordants de la Constitució Espanyola, en els termes de la següent prelación de fons normatives:
 - Text Refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (d'ara endavant TRLCAP), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, i la seva normativa reglamentaria de desplegament en tot allò del seu articulat que tingui caràcter bàsic.
 - Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local en tot allò que no s'oposi a l'esmentat TRLCAP.
 - Text Refós de Règim Local en els aspectes que resultin bàsics d'acord amb la seva disposició final 7a, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, en tot allò que no s'oposi al TRLCAP.
 - Llei de Catalunya 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim local, en tot allò que no s'oposi al TRLCAP.
 - Reglament general de la de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en els aquells aspectes que siguin bàsics.
 - Reglamentació catalana sobre contractació que es pugui promulgar i sigui vigent en cada moment.
 - Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, especialment pel seu Títol 1 referit a les obres locals.
 - Text Refós en Règim Local en els aspectes no bàsics i sempre que no s'oposi al TRLCAP.
 - Reglamentació estatal en matèria de contractació de les Entitats i Corporacions Locals que sigui vigent en cada moment.
 - El TRLCAP i la seva normativa de desplegament, en els aspectes no bàsics i en defecte de regulació per part de la Generalitat de Catalunya.
 - La Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, i les seves normes reglamentaries de desplegament, en tot allò que no reculli la legislació sobre contractes de les administracions públiques, a excepció del disposat respecte de les garanties de subscripció obligatòria, segons recull el seu article 1.2., que seran d'aplicació preferent i obligada.
 - Altres disposicions administratives aplicables.
 - Dret Privat.

CAPÍTOL II.- RELACIONS GENERALS ENTRE L'ADMINISTRACIÓ I EL CONTRACTISTA

Clàusula 2.- Coneixement per part del contractista del contracte i de les seves normes reguladores

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que formen part d'aquest o de les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgats que puguin tenir aplicació a l'execució de allò pactat, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

Clàusula 3.- Òrgans competents en matèria de contractació de l'administració municipal

1. L'efecte del que disposa la normativa assenyalada en la clàusula 1a del present Plec, les mencions que aquesta realitzi a "administració" o "administració contractant", "òrgans de contractació municipal", etc., s'entendran referides a aquells òrgans municipals de l'Ajuntament de Sabadell que, de conformitat amb els acords i/o decrets de delegació i/o atribució de facultats, hagin estat designats com a competents en matèria de contractació.
2. Com a òrgan competent, exercirà les potestats administratives que l'esmentada normativa estableix i atorga als òrgans competents en matèria de contractació i, com a tal, resoldrà les qüestions derivades del contracte, posant final a la via administrativa, de conformitat amb allò que estableix la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.
3. Aquestes potestats o facultats les realitzarà a través del departament, servei o unitat administrativa que es designi i pel director facultatiu de les obres en qüestió.

Clàusula 4.- Direcció de l'obra

1. El director facultatiu de l'obra (d'ara endavant "director") és la persona amb titulació adequada i suficient, directament responsable de la comprovació i vigilància de la correcta realització de l'obra contractada, de conformitat amb les facultats i funcions que li atribueix expressament l'article 52 i 53 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995. El director facultatiu assumeix la responsabilitat final de l'execució del projecte.

2. Per a l'acompliment de les seves funcions podrà comptar amb col·laboradors a les seves ordres, que desenvoluparan la seva tasca en funció de les atribucions derivades dels seus títols professionals o dels seus coneixements específics i que s'integraran en la "Direcció de l'obra" (d'ara endavant "direcció").
3. El director designat serà comunicat al contractista per l'administració abans de la data de la comprovació del replanteig. Pel que al personal col·laborador de l'esmentat director, un cop designat, aquest ho comunicarà d'igual forma al contractista. Les variacions d'un o altre que s'esdevinguin durant l'execució de l'obra seran posades en coneixement del contractista per escrit.

Clàusula 5.- Contractista i el seu personal d'obra

1. S'entén per "contractista" la part contractant obligada a executar l'obra. Quan dues o més empreses presentin una oferta conjunta en la licitació d'una obra, restaran obligades solidàriament davant de l'Administració i hauran de complir allò que disposa l'article 24 del TRLCAP.
2. S'entén per "delegat d'obra del contractista" (d'ara endavant "delegat") el tècnic designat expressament pel contractista i acceptat per l'administració, amb capacitat professional per a:
 - Ostentar la representació del contractista quan calgui la seva actuació o presència, així com respecte d'altres actes derivats del compliment de les obligacions contractuals, sempre en ordre a l'execució i el bon ritme de les obres.
 - Organitzar l'execució de les obres i interpretar i posar en pràctica les ordres rebudes de la direcció.
 - Col·laborar amb la direcció en la resolució dels problemes que es plantegin, durant l'execució.
 - Assumir la total responsabilitat, en nom i representació del contractista, en quant a la correcta execució de les obres d'acord amb el projecte i ordres emanades del "director" o "direcció" de les obres, així com del compliment d'allò que concerneix a les disposicions reguladores en matèria de prevenció de riscos laborals i en concret de la correcta execució de les mesures preventives fixades en el corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball.
3. L'Administració podrà exigir, quan la complexitat i el volum de l'obra ho aconsellin, que el delegat tingui una titulació professional adequada a la naturalesa de les obres i que el contractista designi a més el personal facultatiu necessari sota la dependència d'aquest delegat.
4. L'Administració, a proposta del director de les obres, podrà requerir al contractista la designació d'un nou delegat i, si arriba el cas, de qualsevol facultatiu que depengui d'ell, quan així ho justifiqui el desenvolupament dels treballs.

Clàusula 6.- Residència del contractista en relació amb l'obra

1. El contractista està obligat a comunicar a l'administració, en un termini de quinze dies comptats a partir de la data en què s'hagi notificat l'adjudicació de les obres, la seva residència o domicili habitual de no constar o se diferent al que consti en la proposició presentada, així com la del seu delegat i a fer-hi constar expressament el(s) telèfon(s) respectius, a tots els efectes derivats de l'execució del contracte.
2. Des de l'inici de les obres i fins a la recepció, el contractista o el seu delegat han de comunicar a l'administració els possibles canvis de residència o telèfon, així com la persona o les persones que els substituïran en cas d'absències prolongades.

Clàusula 7.- Oficina d'obra del contractista

1. El contractista ha d'instal·lar abans de l'inici de les obres i mantenir durant l'execució del contracte, una "Oficina d'obra" en el lloc de les obres que consideri més apropiat, prèvia conformitat del director.
2. El contractista no podrà canviar o traslladar l'Oficina d'Obres sense autorització prèvia del director.
3. El contractista necessàriament ha de conservar-hi una còpia autoritzada dels documents contractuals del projecte o projectes base del contracte, així com les seves modificacions, i el "Llibre d'ordres". A aquestes efectes, l'administració subministrarà al contractista una còpia d'aquells documents abans de la data en que hagi de tenir lloc la comprovació del replanteig

Clàusula 8.- Ordres al Contractista

1. El "Llibre d'ordres", que obliga a portar l'article 54 del reglament d'obres, activitats i serveis en totes aquelles obres que executin un projecte, l'ha de diligenciar prèviament el secretari general de l'Ajuntament; s'obrirà a la data de comprovació del replanteig i es tancarà a la de la recepció de les obres.
2. Durant aquest període de temps estarà a disposició de la Direcció que hi anotarà les ordres, instruccions i comunicacions que estimi oportunes, autoritzant-les amb la seva signatura. Així mateix, el contractista o el seu delegat estan obligats a signar en el llibre en senyal de justificant de recepció i als efectes procedents.
3. Efectuada la recepció, el "Llibre d'ordres" passarà a poder de l'administració, si bé podrà ser consultat en tot moment pel contractista.
4. Quan l'administració decideixi portar també un "Llibre d'incidències de l'obra" el contractista estarà obligat a donar a la direcció tota classe i facilitats per tal de poder recollir les dades que siguin necessàries per poder dur correctament aquest llibre.

Clàusula 9.- Facultats de l'administració respecte del personal del Contractista

Quan el contractista, o les persones que depenguin d'ell, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin en el bon ritme de les obres o el compliment dels programes de treball, l'Administració podrà exigir-li l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució d'allò pactat, sense perjudici dels que s'estableixi en les disposicions vigents quant al compliment dels terminis i les causes de resolució del contracte.

CAPÍTOL III.- OBLIGACIONS SOCIALS, LABORALS I ECONÒMIQUES

Clàusula 10.- Obligacions socials, laborals i econòmiques del contractista

1. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball (prevenció de riscos laborals) i en matèria fiscal. En aquest sentit haurà de facilitar a l'administració municipal la documentació justificativa i amb la periodicitat que s'estableixi en el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores de l'objecte de contracte.
2. El contractista ha de constituir l'òrgan necessari previst per la legislació vigent i aplicable al respecte, amb funció específica de vetllar pel compliment de les disposicions vigents sobre seguretat i higiene en el treball i designar el personal tècnic de seguretat que assumeixi les obligacions corresponents a l'obra com a centre de treball.
3. El contractista respondrà de l'incompliment d'aquestes obligacions, així com de les mesures previstes en el pla de seguretat i salut en el treball en aplicació de l'estudi de seguretat i salut del projecte d'obres en els termes de l'article 42.2 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

Clàusula 11.- Obligació del contractista de vetllar per la qualitat sonora del medi urbà

El contractista es compromet a complir i fer complir al seu personal, durant tota la vigència del contracte, especialment en l'execució de les obres, l'Ordenança municipal aprovada pel Ple Municipal el 20 de març del 1991 anomenada "per vetllar per la qualitat sonora del medi urbà" i en concret els apartats referits als treballs a la via pública (articles 14 i 15) i a vehicles de motor (articles 16 a 21). El seu incompliment serà sancionat d'acord amb el règim d'infraccions i sancions que preveu aquesta Ordenança, sense perjudici de les previstes en el present Plec.

Clàusula 12.- Indemnitzacions per compte del contractista

A més de les indemnitzacions per danys a tercers, serà obligació del contractista indemnitzar els danys que es causin a l'administració o al seu personal, per iguals causes i amb idèntiques excepcions que les que en referència a tercers assenyali la vigent normativa derivada de la legislació sobre contractes de les administracions públiques, tret dels casos en els quals el projecte hagi estat redactat pel contractista, en els qual el contractista serà responsable també dels danys derivats de defectes i insuficiències tècniques del projecte o per errors materials, omissions i infraccions dels preceptes legals o reglamentaris en que s'hagi incorregut, imputables aquest.

Clàusula 13.- Despeses, tributs i/o preus públics per compte del contractista

El contractista està obligat a satisfer les despeses que s'originessin a l'Administració pels tràmits de licitació, adjudicació, de devolució de la garantia i de la formalització del contracte, inclosa la possible publicació d'anuncis. També seran per compte del contractista tot tipus de tributs i/o preus públics que gravin o puguin exigir-se pel contracte, inclosos els permisos de qualsevol mena que resultin necessaris, les assegurances socials i laborals i les altres despeses de personal. En general seran per càrrec del contractista totes aquelles despeses complementaries així com construccions i prestacions auxiliars que siguin necessàries per a la correcta execució de les obres. A títol indicatiu i no exclouent s'esmenten a continuació els principals:

- a) Els camins, accessos i desguassos provisionals; la construcció d'edificacions auxiliars com ara oficina d'obra, vestuaris de personal, magatzems, etc.; les instal·lacions per a subministraments d'aigua i energies de les obres, així com l'adquisició d'aquestes aigües i energies; senyalització de trànsit, tancat i abalisat i els altres recursos necessaris per a la seguretat en l'execució de les obres; la col·locació de fins a quatre cartells segons el model o la inscripció que indiqui l'administració.
- b) Aquells que originin l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el replanteig general i els parcials i la seva comprovació; els d'amidaments per a certificacions i per la liquidació; els de confecció de plànols de fi d'obra i els d'informes i peritatges que calguin i que siguin efectuats pel personal no pertanyent a l'administració municipal; els d'assaigs, proves, experiments i comprovacions, tant dels materials i unitats d'obra com de la totalitat de l'obra a efectes de recepció, amb les limitacions que s'estableixin en el present Plec general o, si s'escau, en el particular.
- c) Els de vigilància i protecció de materials i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany, incendi o furt, complint, si fos el cas, els reglaments vigents per a l'emmagatzematge d'explosius i carburants; els de neteja i conservació de camins provisional; la correcció de les deficiències dels materials defectuosos o de mala execució de les unitats d'obra; els de retirament, al final de les obres, de construccions auxiliars, camins, desguassos i instal·lacions provisionals i neteja general de les obres; els de conservació i, si s'escau, de reparació de les obres durant el període de garantia.
- d) Qualsevol altra despesa que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents en el seu moment, o que figurin en els corresponent plec de clàusules administratives particulars o de prescripcions tècniques, generals o particulars.

Clàusula 14.- Drets del contractista en casos de força major

1. El contractista té dret a ser indemnitzat per l'administració en els casos i la forma que determina i estableix la regulació aplicable, si bé l'expedient haurà d'acreditar que, prèviament al succés, s'havien pres mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, en la mesura del possible, que les unitats d'obra executades i els materials amuntegats a l'obra poguessin sofrir danys per esdeveniments d'aquella naturalesa definits a l'article 144 del TRLCAP.
2. En la valoració dels danys causats cal tenir en compte l'adopció de les mesures i precaucions raonables del contractista, amb la finalitat de segregat de la valoració els danys que s'haguessin pogut evitar d'haver-se pres les mesures oportunes prèvies o immediatament després d'esdevenir-se el fet causant dels danys.

Clàusula 15.- Propietat industrial i comercial

1. El contractista, per a utilitzar materials, subministraments, procediments i equips per a l'execució de l'obra, haurà d'obtenir, si s'escau, les cessions, els permisos i les autoritzacions necessaris dels titulars de patents, models i marques de fàbrica corresponents; seran a càrrec seu el pagament dels drets i indemnitzacions per aquests conceptes.

2. El contractista és responsable de tota reclamació relativa a la propietat industrial i comercial dels materials, subministraments, procediments i equips per a l'execució de l'obra, i ha d'indemnitzar l'Administració de tots els danys i perjudicis que per la matèria puguin derivar-se de la interposició de reclamacions que puguin dirigir-se contra l'administració municipal.
3. El contractista està obligat al compliment de totes les disposicions vigents en matèria d'ordenació i defensa de la indústria de Catalunya i en general de la de l'Estat espanyol.

Clàusula 16.- Publicitat comercial del contractista

El contractista no pot posar, ni a l'obra ni en els terrenys municipals ocupats o expropiats per l'administració per a l'execució d'aquesta, cap inscripció que tingui caràcter de publicitat comercial, llevat que l'administració ho autoritzi expressament, prèvia petició formal d'aquell.

Clàusula 17.- Objectes trobats en les obres

1. L'administració municipal es reserva la propietat d'objectes d'art, antiguitats, monedes i, en general, els objectes de tota mena que es puguin trobar en les excavacions i demolicions practicades en els terrenys municipals per a l'execució de l'obra sense perjudici dels drets que legalment corresponguin a tercers.
2. El contractista té obligació d'emprar totes les precaucions que per a l'extracció d'aquest objecte que li sigui indicat per la Direcció i també el dret a què li siguin abonats els excessos de despeses causats per la realització dels treballs.
3. El contractista també està obligat a advertir el personal al seu càrrec dels drets de l'administració municipal respecte dels supòsits esmentats, essent responsable subsidiari de les sostraccions o desperfectes que puguin causar aquest personal emprat a l'obra.

Clàusula 18.- Servituds i serveis afectats per l'obra

1. El contractista està obligat a mantenir provisionalment durant l'execució de l'obra i a refer a la seva finalització totes aquelles servituds o serveis que es relacionin en el Projecte base del contracte.
2. No obstant això, aquesta relació podrà ser rectificada com a conseqüència de la comprovació del replanteig o per necessitats sorgides durant l'execució.
3. Seran per compte del contractista els treballs necessaris per al manteniment i la reposició d'aquestes servituds o serveis. Així mateix, hauran de refer-se aquelles servituds existents abans de començar les obres. En aquest cas, la imputació de les despeses d'aquestes modificacions es regirà exclusivament pels termes de la pròpia concessió afectada, per les legislacions específiques de les concessions o per la Llei d'Expropiació Forçosa, si s'escau.
4. Incumbeix a l'Administració promoure les actuacions precises per a legalitzar les modificacions que s'hagin d'introduir en les servituds que siguin conseqüència de concessions administratives existents abans de començar les obres. En aquest cas, la imputació de les despeses d'aquestes modificacions es regirà exclusivament pels termes de la pròpia concessió afectada, per les legislacions específiques de les concessions o per la Llei d'Expropiació Forçosa, si s'escau.

CAPÍTOL IV: EXECUCIÓ DE LES OBRES

SECCIÓ 1: DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 19.- Risc i ventura

D'acord amb el que disposa l'article 98 del TRLCAP l'execució de les obres objecte de contractació s'entendrà celebrada a risc i ventura del contractista, sense que puguin sol·licitar cap tipus d'alteració en el preu del contracte, al marge dels supòsits que estableixin legalment.

Clàusula 20.- Inspecció de l'obra

1. Incumbeix a l'administració exercir, d'una manera continuada i directa, la inspecció de l'obra durant la seva execució, per mitjà de la direcció, sense perjudici que pugui confiar aquestes funcions, d'una forma complementària, a qualsevol altre dels seus òrgans i representants designats a l'efecte.
2. El contractista o el seu delegat haurà d'acompanyar al director, a la direcció o a les persones a les quals es refereix l'apartat anterior durant les visites inspectores.

Clàusula 21.- Conservació de l'obra

1. El contractista està obligat no tant sols a l'execució de l'obra, sinó també a la seva conservació fins a la recepció i, si s'escau, finalització del termini de garantia establert en el plec de clàusules administratives particulars.
2. La responsabilitat del contractista per faltes que en l'obra puguin advertir-se, s'estendrà al supòsit que aquestes faltes es deguin exclusivament d'una indeguda o defectuosa conservació de les unitats d'obra, malgrat que aquestes hagin estat examinades i trobades conformes per la Direcció immediatament després de la seva construcció o en qualsevol altre moment dins del període de vigència del contracte.

Clàusula 22.- Senyalització i protecció de l'obra

1. Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin de la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, se senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas.
2. El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit, haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes.
3. Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera com si afectessin el trànsit general.
4. El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que hagi instal·lat.
5. Les despeses que origini la senyalització i proteccions descrites, s'abonaran en la manera que estableixin en el projecte d'obres base del contracte o, si s'escau, Pla de seguretat i salut en el treball. En el seu defecte seran per compte del contractista llevat que s'estableixi una altra forma d'abonament en el plec de clàusules administratives particulars.

Clàusula 23.- Cartell indicatiu de l'obra

1. L'administració pot ordenar la col·locació d'un cartell indicatiu de l'obra, amb les dimensions que cregui convenientes o pugui establir la normativa corresponent, en un lloc visible des de l'exterior del terreny o edifici en què es realitzi aquesta. En el cartell hi ha de constar com a mínim el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització.
2. Així mateix cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.
3. Les despeses de construcció i col·locació dels cartells esmentats en els apartats anteriors seran per compte exclusiva del contractista.

Clàusula 24.- Interrupció de les obres

Per cap motiu el contractista pot interrompre el compliment d'aquest contracte, sense el consentiment formal previ de l'Ajuntament; llevat els casos de demora en el pagament i sempre i quan es compleixin els requisits exigits pel TRLCAP i les normes reglamentàries de desplegament.

Clàusula 25.- Mà d'obra

El contractista adjudicatari, sempre que amb la plantilla habitual i dins dels límits establerts per la legislació laboral no li sigui possible complir amb els terminis fixats per acabar les obres, haurà de contractar treballadors en situació d'atur de caràcter local anant, si s'escau, a l'oficina d'ocupació corresponent.

SECCIÓ 2: COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG, PLA DE SEGURETAT I PROGRAMA DE TREBALL

Clàusula 26 .- Acta de comprovació del replanteig

1. L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig, que s'efectuarà, llevat casos excepcionals, dins del termini d'un mes des de la formalització del contracte. En la mateixa es reflectirà la conformitat o disconformitat respecte dels documents contractuals del projecte, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, a la disponibilitat i/o autorització per a l'ocupació dels terrenys que calguin, de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula 33 del present Plec, i a qualsevol qüestió que pugui afectar al compliment del contracte. L'administració comunicarà per escrit al contractista i a la direcció de les obres, el dia i l'hora en què es realitzarà aquesta comprovació, als efectes que hi compareguin.
2. Pel que fa al resultat i efectes d'aquesta comprovació, en tot el no previst en el present Plec General, s'estarà al que disposi l'article 142 del TRLCAP i les normes reglamentàries de desplegament que li siguin aplicables, en especial el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, articles 139 i següents.
3. En el cas que el contractista, sense formular reserves sobre la viabilitat del projecte, hagués fet altres observacions que puguin afectar l'execució de les obres, el director, considerades aquestes observacions, decidirà iniciar o suspendre l'inici de les mateixes, justificant-ho en la pròpia acta.
4. L'acta, que s'expedirà per triplicat, serà signada pel(s) representant(s) de l'administració, per la direcció de les obres i pel contractista o per un representant degudament autoritzat. Un exemplar d'acta serà lliurada a l'òrgan de contractació per tal que sigui incorporada a l'expedient administratiu corresponent, un altre pel contractista i la tercera per la direcció.

5. Les despeses que en tot cas es puguin generar per la comprovació del replanteig, incloent-hi els materials i personal que calgui seran per compte del contractista, de conformitat amb allò que disposa la clàusula 13 del present Plec General.

Clàusula 27 .- El Pla de Seguretat i Salut

1. La comprovació i la corresponent acta prevista en la clàusula anterior quedarà condicionada a l'elaboració i aprovació del corresponent Pla de Seguretat i Salut, quan aquest sigui exigible per la normativa vigent i tindrà el següent procediment.
 - a) Serà elaborat pel Contractista en el termes que preveu l'article 7 del Reial Decret 1627/1997 o norma o normes que el substitueixin.
 - b) S'hauran de lliurar **5 còpies originals** al Coordinador en matèria de Seguretat i Salut o a la Direcció Facultativa, quant aquell no sigui necessari per la normativa vigent. Aquestes còpies hauran d'estar signades pel representant legal de l'empresa contractista i per tècnic competent (amb la mateixa titulació del tècnic que va elaborar l'Estudi o, si s'escau, l'Estudi Bàsic. La destinació de les còpies d'aquest Pla serà la següent: Contractista, Ajuntament, Coordinador en matèria de Seguretat i Salut o Direcció Facultativa, Generalitat de Catalunya com Autoritat Laboral i Inspecció de Treball i de la Seguretat Social, depenent del Ministeri de Treball i Seguretat Social.
 - c) El TERMINI de redacció i lliurament d'aquest PLA serà de **DEU DIES HÀBILS** a compta des de l'endemà de la data de signatura del contracte administratiu.
 - d) Un cop presentat, el Coordinador de Seguretat i Salut haurà d'emetre informe favorable o de discrepàncies en el termini màxim de **TRES DIES HÀBILS**. L'informe favorable es farà en el model normalitzat que li facilitarà l'administració. En cas que el Coordinador manifesti objeccions per raó de defectes o omissions, aquestes hauran de ser esmenades en el termini màxim de **TRES DIES HÀBILS**.
 - e) Dins del **TRES DIES HÀBILS** següents i per Decret del regidor/a o tinent/a delegat/da corresponent s'haurà d'aprovar aquest PLA DE SEGURETAT I SALUT.
 - f) **OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT** com a Promotor: Dins dels **TRES DIES HÀBILS** següents a l'aprovació del PLA DE SEGURETAT I SALUT i abans de practicar-se la COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG o, en qualsevol cas, abans d'indicar-se les obres, s'haurà de enviar als Serveis Territorials de Treball de la Generalitat de Catalunya l'AVÍS PREVI a que fa referència l'article 18 del reiterat Reial Decret i d'acord amb el model normalitzat. Aquest AVÍS PREVI el complimentarà el Coordinador després de fer les consultes pertinents al contractista i l'enviarà la unitat administrativa de contractació perquè, un cop signat pel representant legal de l'Ajuntament, el remeti als Serveis Territorials esmentats. Un cop es tingui constància d'haver presentat l'esmentat AVÍS PREVI, aquesta unitat administrativa en farà arribar una fotocòpia tant al Coordinador com a l'empresa adjudicatària per tal que sigui exposat en l'obra de forma visible.
 - g) **OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA**: Dins dels **TRES DIES HÀBILS** següents a l'aprovació del PLA DE SEGURETAT I SALUT i abans de practicar-se la COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG o, en qualsevol cas, abans d'indicar-se les obres, l'empresa adjudicatària COMUNICARÀ L'OBERTURA DEL CENTRE DE TREBALL als Serveis Territorials de Treball de la Generalitat de Catalunya amb una còpia original del PLA DE SEGURETAT aprovat. Simultàniament a l'anterior COMUNICACIÓ, l'empresa adjudicatària farà arribar una còpia original del PLA DE SEGURETAT a la Inspecció de Treball i Seguretat Socials juntament amb una còpia de l'AVÍS PREVI enviat per l'Ajuntament com a Promotor.
 - h) Un cop rebut per l'empresa adjudicatària l'AVÍS PREVI on hi consti la seva presentació davant els Serveis Territorials de Treball, l'exposarà en l'obra de forma visible, actualitzant les seves dades si fons necessari de conformitat amb el que disposa l'art. 18.2 del Reial Decret.
2. Tenint en compte el termini per realitzar la COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG, si un cop feta aquesta no s'hagués complert els tràmits anteriors respecte a l'aprovació del PLA i remissió de l'AVÍS PREVI i COMUNICACIÓ D'OBERTURA DE CENTRE DE TREBALL, s'haurà de fer constar expressament en l'ACTA de COMPROVACIÓ que les obres no es podran iniciar fins que s'hagin fet aquests avisos i comunicacions.
3. Una cop finalitzada la COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG el representant de l'Ajuntament lliurarà al Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra el LLIBRE D'INCIDÈNCIES que regula l'article 13 del reiterat Reial Decret a fi i efecte que es pugui complir les prescripcions que s'estableixen en el mateix, especialment les dels seus apartats 3 i 4.

Clàusula 28.- Modificacions acordades com a conseqüència de la comprovació del replanteig

1. Si com a conseqüència de la comprovació del replanteig es decideix la necessitat d'introduir modificacions en el projecte, el director redactarà, en el termini de quinze dies i sense perjudici de la remissió immediata d'Acta, una estimació raonada de l'import d'aquelles modificacions.
2. Si l'Administració decideix la modificació del projecte, es procedirà a redactar les modificacions precises per a la seva viabilitat, i acordarà la suspensió temporal, total o parcial de l'obra i ordenant, en aquest últim cas, la iniciació dels treballs d'aquelles parts no afectades per les modificacions previstes en el projecte. Una vegada aprovat el projecte modificat, de conformitat amb el que disposa la clàusula 58, serà el vigent a l'efecte del contracte.

Clàusula 29.- Presentació del programa de treball

En el programa de treball que ha de presentar el contractista, que haurà d'estar en concordança amb la planificació d'obra que s'hagués inclòs en la proposició de la licitació, s'hi hauran d'incloure les següents dades:

- a) Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió del volum d'aquestes parts.
- b) Determinació dels mitjans necessaris, com personal, instal·lacions, equips i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.
- c) Estimació en dies calendari dels terminis d'execució de les diverses parts de l'obra i de les operacions preparatòries.
- d) Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i parts o classes d'obra a preus unitaris.
- e) Gràfics de les diverses activitats o treballs.

SECCIÓ 3 : EQUIP I MAQUINÀRIA

Clàusula 30.- Aportació d'equip i maquinària

1. El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.
2. En el supòsit que per poder optar a la licitació i/o adjudicació del contracte s'hagués establert, com a condició necessària, l'aportació pel contractista d'un equip de maquinària i mitjans auxiliars concrets i detallats, el director exigirà que aquests siguin aportats en els terminis i detalls fixats en la proposició.
3. Aquest equip quedarà adscrit a l'obra mentre s'estiguin executant les unitats d'obra en què s'ha d'utilitzar; en conseqüència no podrà ser retirat sense consentiment exprés del director. Així mateix, s'hauran de substituir els elements avariats i inutilitzats quan la reparació, a criteri d'aquet, pugui alterar el programa de treball.
4. Cada un dels elements que integrin l'equip seran reconeguts per la direcció, que anotarà en l'inventari de l'equip les altes i baixes respecte de la seva utilització en l'obra. La direcció podrà rebutjar qualsevol element que consideri inadequat pels treballs en l'obra, amb dret del contractista a reclamar a l'Administració, en el termini de deu dies, comptats des de l'anotació d'aquesta ordre o decisió en el "Llibre d'obres".

Clàusula 31.- Insuficiència d'equip

El contractista no podrà efectuar cap reclamació fundada en la insuficiència de la dotació o de l'equip que l'Administració hagués pogut preveure per a l'execució de l'obra, i tot i que aquesta estigués detallada en algun dels documents del projecte.

SECCIÓ 4: DISPONIBILITAT I OCUPACIO DELS TERRENYS

Clàusula 32.- Disposició real dels terrenys

L'Administració tindrà el compromís de posar a disposició del contractista, els sòls o terrenys que s'hagin d'ocupar per les obres i tots els que calguin per a la seva correcta execució. Si en el moment de realitzar la comprovació que s'estableix en la clàusula 26 del present Plec no estiguessin totalment disponibles els terrenys per qualsevol causa o motiu, el director de les obres podrà decidir l'inici d'aquestes si la manca d'aquella no afecta al programa de treball previst o aquest pot ser remodelat sense causar greus inconvenients o perjudicis al contractista. En qualsevol altra cas no podrà autoritzar-se el seu inici.

Clàusula 33.- Ocupació temporal del terrenys a favor del contractista

1. El contractista podrà sol·licitar de l'administració la incoació d'expedient d'ocupació temporal de terrenys a favor seu, en els casos previstos en la vigent Llei d'Expropiació Forçosa i amb subjecció al procediment ordenat en l'esmentada Llei i preceptes concordants del seu Reglament o normativa que la desenvolupi.
2. Seran per compte del contractista totes aquelles despeses i indemnitzacions que es produeixin per aquest concepte.

Clàusula 34.- Ús temporal del béns de l'Administració municipal

1. Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats.
2. Si en fer el lliurament el contractista no hagués complert tot allò prescrit en l'apartat anterior, ho realitzarà l'administració municipal a costa del contractista, fins i tot amb càrrec a la garantia dipositada.
3. Tant l'acte de l'ocupació pel contractista com el posterior lliurament per aquest a l'administració municipal hauran de ser recollits en sengles actes descriptives de l'estat dels béns dels quals es tracta, amb el seu corresponent inventari en el seu cas. Aquestes actes hauran de ser subscriptes pel Director i pel contractista o el seu Delegat.

Clàusula 35.- Vigilància de terrenys i béns

1. El contractista no podrà ocupar terrenys afectats per l'obra fins a rebre l'ordre corresponent de la Direcció.
2. A partir d'aquest moment i fins a la recepció de l'obra, el contractista respondrà de la vigilància dels terrenys i els béns que hi hagi, tenint cura especialment de mantenir-los lliures d'intrusions i no permeten ni consentint alteració dels límits, ni que ningú dipositi en els terrenys cap material aliè a l'obra. De les infraccions a aquestes preceptes n'ha de donar compte immediata a la Direcció.

SECCIÓ 5: MATERIALS

Clàusula 36.- Procedència dels materials

1. El contractista té llibertat per obtenir els materials de totes les classes que l'obra requereixi des dels punts que tingui o cregui convenients, sempre que aquells reuneixin les condicions que, en cada cas, pugui exigir el Plec de prescripcions tècniques del Projecte base del contracte.

2. En el supòsit que l'Administració hagués establert en l'esmentat plec de la procedència concreta d'aquells materials i, posteriorment, fos imprescindible, a criteri de la direcció, canviar-ne l'origen o la procedència es tindrà en compte el que disposa l'article 146 del TRLCAP i de la reglamentació que el desenvolupi a propòsit de la modificació del projecte per augmentar, reduir, suprimir o substituir unitats d'obres.

Clàusula 37.- Materials procedents d'excavacions o demolicions de la mateixa obra

Els materials o productes resultants d'excavacions o demolicions que no utilitzi el contractista en l'obra, els ha de dipositar en els punts i les formes que ordeni la direcció. En qualsevol altre cas i prèvia autorització per escrit del director, el contractista podrà disposar lliurement d'aquells materials.

Clàusula 38.- Productes industrials emprats en l'obra

1. Els productes industrials que cal fer servir a l'obra s'han de determinar per les seves qualitats i característiques, sense poder fer referència a marques, models o denominacions específiques.
2. Si en els documents contractuals, per no poder oferir un descripció de l'objecte de l'obra, de la instal·lació o del bé mitjançant altres dades suficientment precises i intel·ligibles, hi hagués de figura alguna marca, model o denominació d'un producte industrial per designar aquest, s'haurà d'acompanyar de la indicació "o equivalent" en el sentit que el contractista podria utilitzar productes d'altres marques o models que tinguessin les mateixes característiques.

Clàusula 39.- Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra

1. La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva terminació a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats en el Plec de prescripcions tècniques del Projecte.
2. L'administració contractarà la realització dels assajos a un laboratori especialitzat; de les despeses que per aquest concepte s'originin el contractista abonarà fins a un import màxim de l'1 per 100 del Pressupost d'Execució per contracte del Projecte, sense perjudici que es pugui ampliar en el respectiu plec de clàusules administratives particulars ateses les peculiars característiques de l'obra en qüestió. En cas de modificacions del projecte que comportin un augment del cost del projecte, aquest percentatge s'ajustarà al nou Pressupost d'Execució per contracte.
3. Les despeses de control de qualitat a càrrec del contractista, segon el percentatge anteriorment esmentat, seran deduïdes o compensades del pagament que calgui efectuar al seu favor de l'import de les certificacions d'obres mensuals expedides.
4. El resultat dels assajos constarà en un document signat pel laboratori, que s'incorporarà a l'expedient administratiu de contractació de l'obra per tal que pugui ser consultat pel contractista.

Clàusula 40.- Instruccions i normes d'obligat compliment en la matèria

Els materials utilitzats en l'obra s'han d'ajustar a les instruccions i normes promulgades per l'administració que tractin sobre condicions generals i homologació de materials, sense perjudici de les específiques que el Plec de prescripcions tècniques del projecte pugui establir.

Clàusula 41.- Magatzem

El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i al seu càrrec, els magatzems que calgui per tal d'assegurar la conservació dels materials, i per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte.

Clàusula 42.- Recepció i recusació de materials

1. El contractista només pot fer servir els materials en l'obra que prèviament hagi examinat i acceptat la direcció en els termes i la forma que aquesta assenyali pel correcte compliment de les prescripcions tècniques del contracte o condicions convingudes.
2. Si la direcció no acceptés els materials sotmesos al seu examen haurà de comunicar-ho al contractista i fer-ho constar en el "Llibre d'Ordres", assenyalant les causes que motivessin aquesta decisió. El contractista podria reclamar davant l'Administració contractant en el termini de deu dies següents a el justificant de recepció per aquell.
3. En aquest últim cas, i per circumstàncies especials o per l'estat dels treballs no es pogués esperar la resolució de la reclamació formulada, la direcció podrà imposar al contractista l'emprament dels materials que jutgi convenients, assistint al contractista el dret a una indemnització pels perjudicis experimentats, de ser-hi favorable la resolució, que hauria de sol·licitar de l'Administració.
4. En tot cas, la recepció dels materials de la direcció no eximeix el contractista de la seva responsabilitat de compliment de les característiques exigides per als mateixos en el Plec de prescripcions tècniques del projecte base del contracte.

Clàusula 43.- Retirada de materials no emprats en l'obra

A mida que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o tinguin emprament en l'obra.

SECCIÓ 6: OBRES DEFECTUOSES O MAL EXECUTADES

Clàusula 44.- Obres defectuoses o mal executades

1. Fins que tingui lloc la recepció, el contractista respondrà de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi pugui haver, sense que sigui eximent ni li doni cap dret la circumstància de que els representants de l'Administració hagin examinat o reconegut, durant la seva construcció, les parts i unitats de l'obra o els materials emprats, ni que hagin estat inclosos aquests i les parts i unitats en els amidaments i les certificacions o liquidació.
2. El contractista queda exempt de responsabilitat quan l'obra defectuosa o mal executada sigui conseqüència immediata i directa d'una ordre escrita de l'Administració, dels seus representants o de vicis del projecte, llevat que en aquest projecte l'hagi presentat el contractista com a conseqüència del procediment de licitació convocat per l'adjudicació de l'obra en qüestió.

Clàusula 45.- Demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades i les seves despeses

1. Si s'adverteixen vicis o defectes en la construcció o es tenen raons fundades per creure que existeixen vicis ocults en l'obra executada, la direcció ha d'ordenar, durant el curs de l'execució i sempre abans de la recepció, la demolició i reconstrucció de les unitats d'obra en què es produeixen aquelles circumstàncies o les accions precises per a comprovar l'existència dels esmentats defectes o vicis.
2. Si la direcció ordena la demolició i reconstrucció per advertir vicis o defectes evidents en la construcció, les despeses d'aqueixes operacions seran a compte del contractista, amb dret d'aquest a reclamar davant l'administració contractant en el termini de deu dies, comptats a partir de la notificació escrita de la direcció.
3. En el cas d'ordenar-se la demolició i reconstrucció d'unitats d'obra per creure que hi havien vicis o defectes, les despeses també seran a càrrec del contractista si resulta comprovada l'existència real d'aquells vicis o defectes; en cas contrari, seran a càrrec de l'Administració.
4. Si la Direcció creu que les unitats d'obra defectuoses i que no compleixen estrictament les condicions del contracte, tant si es refereix a qualitat com a dimensions d'obres, són, tanmateix, admissibles, pot proposar a l'Administració contractant l'acceptació d'aquestes, amb la consegüent rebaixa dels preus. El contractista queda obligat a acceptar els preus rebaixats fixats per l'Administració, si no és que prefereixi demolir i reconstruir les unitats defectuoses pel seu compte i d'acord amb les prescripcions o condicions del contracte.
5. L'esmentat rebaixa de preus, serà com a mínim, el doble de la diferència d'import entre l'establert en el projecte i el que realment s'ha executat.

SECCIÓ 7: DEMORA EN L'EXECUCIÓ I VARIACIONS EN ELS TERMINIS DE REALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 46.- Demora en l'execució i prorroga del termini d'execució

1. El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest i també dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimidació prèvia de l'Administració.
2. Si el retard s'hagués produït per motius no imputables al contractista i aquest oferís per escrit de complir amb els seus compromisos donant-li una prorroga en el termini fixat, s'atorgarà per l'òrgan de contractació un nou termini que serà, al menys, igual al temps perdut, a no ser que el contractista, en el seu escrit, l'hagués demanat inferior.

Clàusula 47.- Penalitzacions administratives derivades de l'execució

1. Els retards o incompliments totals, o si s'escau, parcial en el termini d'acabaments de l'execució de les obres, sempre que aquesta no sigui imputable a l'Administració, seran penalitzats per cada dia de demora d'acord amb l'escala i els límits que estableix l'article 95 del TRLCAP.
2. Els retards o incompliments del o dels terminis en el ritme o calendari per a la realització de les obres fixats per la direcció en els termes que preveu el present Plec de Clàusules Generals, sempre que no siguin imputables a l'Administració, seran penalitzats per cada dia de demora d'acord amb l'escala i els límits que estableix l'article 95 de TRLCAP.
3. Per defectes en la qualitat dels materials o en l'execució de l'obra, a més dels efectes que d'acord amb les clàusules 44 i 45 d'aquest Plec es preveuen, l'Administració contractant podrà imposar multes de fins a un import equivalent al 10 per 100 del pressupost d'execució per contracte (exclòs l'IVA).
4. Per l'incompliment de la resta d'obligacions no especificades en els apartats anteriors, previstes tant en el present Plec com en el Particular, multes de fins a un 20 per 100 del pressupost d'execució per contracte (exclòs l'IVA).
5. Els imports de les sancions o multes que es puguin imposar, segons l'esmentat en els apartats anteriors, s'han de fer efectius mitjançant deducció o compensació en el pagament de les certificacions d'obra que es produeixin. En tot cas, la fiança respondrà de l'efectivitat d'aquelles d'acord amb el que s'estableix respecte d'això en l'article 43 i següents del TRLCAP.
6. La imposició de sancions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

CAPÍTOL V: ABONAMENT DE L'OBRA EXECUTADA

SECCIÓ 1: AMIDAMENT I VALORACIÓ

Clàusula 48.- Amidaments

1. La direcció realitzarà mensualment i en la forma que estableixi el Plec de prescripcions tècniques, l'amidament en a origen de les unitats d'obra executades fins el moment. El contractista o el seu personal podrà presenciar la seva realització durant i haurà de prestar la seva col·laboració.
2. Per a les obres o parts d'obra les dimensions i característiques de les quals hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, el contractista està obligat a avisar la direcció amb suficient anticipació, amb la finalitat que aquesta pugui realitzar els corresponents amidaments i presa de dades, alçant els plànols que les defineixin, de la qual el contractista o el seu delegat subscriurà la seva conformitat.
3. La manca d'avís anticipat, l'existència de la qual correspon provar al contractista, suposarà que aquest queda obligat a acceptar les decisions de la direcció i/o de l'Administració adoptades respecte d'això.
4. S'abonarà només l'obra realment executada conforme al projecte o les seves modificacions, no essent, per tant, d'abonament les unitats ni excessos no autoritzats per la direcció prèviament a la seva execució..

Clàusula 49.- Relacions valorades

1. La Direcció, prenent com a base els amidaments de les unitats d'obra executada a que es refereix la clàusula anterior i, si s'escau, els preus contractats o contradictoris pactats i aprovats, redactarà mensualment la corresponent relació valorada a l'origen.
2. No podrà ometre's la redacció d'aquesta relació valorada a origen mensual, pel fet que, en algun mes, l'obra executada hagi estat de petit volum o fins i tot nul·la, per tal que la direcció pugui comprovar l'estat i marxa de l'obra i poder informar d'aquest a l'Administració quan així li ho requereixi.
3. L'obra realitzada es valorarà segons els preus d'execució material que figuren en lletra en el quadre de preus unitaris del projecte per cada unitat d'obra i els preus fixat per a les noves unitats d'obra no previstes en el contracte que hagin estat degudament autoritzades i tenint en compte el previst en el present Plec respecte a l'abonament de les obres defectuoses, materials replegats, partides alçades i abonaments a compte d'equips posats en l'obra.
4. Al resultat de la valoració, obtinguda en la forma expressada en l'apartat anterior, i a l'efecte de poder expedir les certificacions a què es fa referència en la clàusula següent, s'hi afegiran els percentatges adoptats per tal de formar el pressupost de contracta i es deduirà, si s'escau, la xifra que resulti de multiplicar la suma dels conceptes anteriors pel coeficient d'adjudicació, obtenint així l'import de la relació valorada mensual, que permetrà emetre la corresponent certificació, al qual caldrà aplicar el percentatge que correspongui en concepte d'IVA.

Clàusula 50.- Certificacions d'obra

1. Als efectes del que disposa l'article 99.4 del TRLCAP, el Director expedirà mensualment les corresponents certificacions d'obra, prenent com a base la relació valorada definida en l'apartat anterior, dins dels primers **deu (10)** dies hàbils següents al mes a la qual correspongui.
2. Tant mateix es podrà omi'tir l'expedició d'aquestes certificacions d'obres quan el seu resultat sigui zero, en no haver-hi diferència econòmica entre la relació valorada del mes en qüestió i la del passat i, per tant, no hi hagi pagament a realitzar. També es podrà ometre l'expedició de certificacions mensuals, a criteri del director facultatiu i sempre que el termini d'execució sigui igual o inferior a dos mesos i la relació valorada mensual inferior, amb l'IVA inclòs, a dos milions i mig (2.500.000) de pessetes. En aquests dos casos, caldrà deixar-ne constància en el llibre d'ordres.
3. L'únic responsable de la demora i, per tant, de l'incompliment d'aquests terminis per expedir i tramitar la corresponent certificació d'obra, serà el Director de les obres, contra qui l'administració municipal podrà demanar els danys i perjudicis corresponents si la manca de pagament en els terminis fixats per l'expressat article 99.4 del TRLCAP es imputable total o parcialment a aquella demora.
4. Tota certificació que s'expedeixi haurà de fer-se en el model normalitzat que tingui establert l'Administració, en català i per quadruplicat, dues per a l'Administració on es farà constar en una d'elles i de forma visible l'expressió "COPIA A EFECTES DE PAGAMENT", una altra per al contractista i la tercera per a la direcció; tanmateix, si l'obra la financés totalment o parcialment una altre Entitat o Institució que exigeixi còpia de les certificacions, s'hauria de fer tantes còpies i, si s'escau, en els models que aquella(es) tingués(essin) fixat(s).

Clàusula 51.- Audiència del contractista

1. En la mateixa data què el director expedeixi la certificació, remetrà al contractista una còpia d'aquesta i de la relació valorada corresponent, a l'efecte de donar la conformitat o manifestar-hi esmenes, que podrà formular en el termini de 10 dies hàbils, comptats a partir del de la recepció dels esmentats documents.

2. Transcorregut aquest termini sense formular o manifestar esmenes per part del contractista, es considerarà atorgada la conformitat a ambdós documents i, per tant, acceptats per aquell com si hagués subscrit en ells la seva conformitat. En cas de presentar-se esmenes o al·legacions, on s'haurà de deixar constància formal de la seva presentació en temps i forma, i de ser acceptades en tot o en part les al·legacions per part del Director, aquestes es tindran en compte a l'hora de redactar la propera relació valorada i la corresponent certificació d'obres. De tot aquest tràmit, llevat que el contractista doni la seva conformitat expressa en la certificació d'obres, s'han deixarà constància en l'expedient de contractació mitjançant informe del director.
3. De no ser acceptades pel director de les obres les esmenes i/o al·legacions presentades pel contractista, aquest podrà oposar-se o impugnar-ho en la forma que prevegi la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú pel actes administratius que posin fi a la via administrativa, un cop hagi estat aprovada la certificació final o la liquidació de les obres objecte de contracte per l'òrgan de contractació o òrgan a qui aquell hagi delegat. Tant de l'informe tècnic desestimant les esmenes i/o al·legacions, com de la seva comunicació formal al contractista se'n haurà de deixar constància en l'expedient de contractació, essent responsable el Director del seu compliment.
4. De no expedir-se certificació d'obres en el casos previstos en l'apartat 2 de la clàusula anterior, aquesta audiència al contractista es farà amb la relació valorada dins del mateix termini i efectes esmentats per les certificacions d'obra.

SECCIÓ 2 : ABONAMENT DE LES OBRES

Clàusula 52.- Requisits per a l'abonament

El contractista tindrà dret a l'abonament, d'acord amb els preus convinguts, de l'obra que realment executi amb subjecció al projecte que va servir de base a la licitació, a les seves modificacions aprovades i a les ordres donades per escrit per l'Administració.

Clàusula 53.- Preus unitaris

1. Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideren inclosos en el preu d'aquesta, encara que no figurin tots especificats en la descomposició o descripció dels preus.
2. Es consideren inclosos en els preus unitaris de l'obra del projecte totes aquelles despeses que pel seu concepte siguin assimilables als costos indirectes a què es fa referència en l'article 28 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, llevat que aquestes puguin estar previstes en el pressupost del projecte amb unitats d'obres pròpies o en partides alçades.

Clàusula 54.- Partides alçades

1. Les partides alçades s'abonaran com s'indiqui en el Plec de prescripcions tècniques.
2. En el seu defecte es consideraran als efectes del seu abonament,
 - A) Com a "partides alçades a justificar", les susceptibles de poder ser mesurades en totes les seves parts en unitats d'obra com a preus unitaris, i
 - B) Com a "partides alçades d'abonament íntegre", aquelles referides a treballs l'especificació dels quals figuri en els documents contractuals del projecte i no siguin susceptibles d'amidaments segons el Plec de prescripcions tècniques.
3. Les "partides alçades a justificar" s'abonaran als preus del contracte, d'acord amb les condicions d'aquesta i amb el resultat dels amidaments corresponents.
4. Quan els preus d'una o diverses unitats d'obra de les que integrin una "partida alçada a justificar" no figurin inclosos en els quadres de preus, es procedirà conforme al que disposa l'article 146.2 de l'esmentat TRLCAP i la reglamentació que el desenvolupi.
5. Per què la introducció dels nous preus així determinats no es consideri modificació del projecte i, per tant, del contracte, haurà de complir-se conjuntament les dues condicions següents:
 - 1a. Que l'Administració contractant hagi aprovat, a més dels nous preus, la justificació i descomposició del pressupost de la partida alçada, i
 - 2a. Que l'import total de l'esmentada partida alçada, tenint en compte en la seva valoració tant els preus inclosos en els quadres de preus com els nous preus d'aplicació, no excedeixi del seu import pressupostat en el projecte.
6. Les "partides alçades d'abonament íntegre" s'abonaran al contractista en la seva totalitat, una vegada finalitzats els treballs o les obres a les quals es refereixin, d'acord amb les condicions del contracte i sense perjudici d'allò que el Plec de prescripcions tècniques pugui preveure respecte a la possibilitat de ser abonades en forma fraccionària per casos justificats.
7. Quan l'especificació dels treballs o les obres constitutiva d'una "partida alçada d'abonament íntegre" no figuri en els documents contractuals del projecte o ho faci de forma incompleta, imprecisa o insuficient als efectes de la seva execució, cal tenir en compte les instruccions que estableixi per escrit el Director contra les quals podrà oposar-se el contractista mitjançant les esmenes o al·legacions que s'estableixen en la clàusula 52 del present Plec pel que fa al tràmit d'audiència.

Clàusula 55.- Abonament de les certificacions d'obra

1. Les certificacions d'obra es faran efectives dins del termini que s'estableix en l'article 99.4 del TRLCAP, al marge de la conformitat o no del contractista respecte de la relació valorada i la corresponent certificació expedida pel Director de les obres. Tant mateix per poder procedir a l'esmentat pagament, el contractista haurà d'haver presentat en el registre general de l'administració municipal la corresponent factura que coincidirà amb l'import de la certificació d'obres a que correspongui, consignant-se en tot cas l'IVA repercutit. La data d'emissió d'aquesta haurà de ser igual o posterior a la d'expedició de la reiterada Certificació.

2. La no presentació de la factura, pels motius que sigui, no impedirà que es realitzi el pagament de la certificació, el qual es farà en la forma habitual (transferència, xec bancaris, etc.), però es retindrà la quantitat corresponent a l'IVA, que serà consignada en la Caixa de Dipòsits de l'administració i no es lliurarà al contractista fins que hagi acreditat la presentació d'aquella factura.
3. Als efectes de determinar, si s'escau, l'import a abonar en concepte d'interessos de demora, el seu còmput s'iniciarà des del primer dia del tercer mes i fins la data en que l'administració municipal doni l'ordre de pagament a l'entitat bancària per tal que realitzi la transferència al compte corrent indicant prèviament pel contractista. En cas que el pagament de la certificació es faci per xec bancari, la finalització de l'esmentat còmput serà l'endemà de la data en que es comuniqui formalment al contractista que pot recollir el xec amb independència del dia que el reculli i/o el faci efectiu.
4. Els errors materials, aritmètics o de transcripció d'una certificació d'obra que afectin al seu import, conformada pel contractista, tinguin o no causa en errors materials del pressupost del projecte o de les relacions valorades, no perjudicaran l'Administració. En el supòsit de detectar-se després de l'expedició de la certificació d'obra, el termini de pagament i el possible acreditament d'interessos no es computarà fins l'endemà de la data en que siguin esmenats, que consistirà en l'expedició d'una nova certificació.
5. Les anualitats d'inversió previstes per a les obres s'establiran d'acord amb el ritme fixat per a la seva execució, establir-se en qualsevol cas les següents regles:
 - a) El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per tal d'executar les obres en el temps prefixats en el contracte, tret que a criteri de la direcció existissin raons per a estimar-ho inconvenient. Tant mateix no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import d'allò executat o de les certificacions expedides una quantitat major que la consignada en l'anualitat corresponent.
 - b) Quan, excepcionalment, l'acceleració dels treballs vingui exigida per raons d'interès públic, l'administració municipal a través de l'òrgan de contractació li ho comunicarà al contractista i es redactarà, si existeix acord, un nou programa de treball acoblant-lo a les noves circumstàncies, amb la fixació, si s'escau, del nou termini total de contracte.
 - c) Només en el supòsit anterior l'administració municipal procedirà de conformitat amb el contractista a un reajustament d'anualitats, sempre que ho permetin la disponibilitat pressupostària dels crèdits aplicables al respecte.
6. En les certificacions d'obra emeses excedint de l'import de les anualitats que regeixin en el contracte, no es contarà el termini previst en l'article 99.4 del TRLCAP des de la seva expedició, sinó des de aquella altra posterior en la que d'acord amb les condicions del contracte i programes de treball aprovats hauria de produir-se.

Clàusula 56.- Errors o omissió en el càlcul de preus

El contractista no podrà reclamar cap variació en els preus inclosos en els quadres del Pressupost del Projecte, ni tindrà dret tampoc a cap reclamació, basant-se en la insuficiència, error o omissió en el càlcul del cost de qualsevol dels elements dels esmentats quadres de preus.

SECCIÓ 3: ABONAMENTS A COMPTE PER MATERIALS AMUNTEGATS

Clàusula 57.- Abonament a compte per materials amuntegats, per instal·lacions i equips

1. Quan no hi hagi perill que els materials rebuts com a útils, i situats en l'obra o magatzem autoritzats per ser-hi amuntegats, pateixin deterioraments o puguin desaparèixer i, sempre que hi hagi petició expressa del contractista, acompanyada de la documentació pertinent justificativa de la propietat o possessió dels materials, es podrà abonar a aquell fins a un 75 per 100 del seu valor, incloent-hi la corresponent partida en la relació valorada mensual i tenir en compte aquest avançament per deduir-la més tard de l'import total de les unitats d'obra en què quedin inclosos aquests materials. El director apreciarà el risc i fixarà discrecionalment el percentatge corresponent.
2. També podran concedir-se abonaments a compte, conforme al règim i els límits que, amb caràcter general es determina reglamentàriament segons disposa l'article 145.2 del TRLCAP, per raó de l'equip i de les instal·lacions necessàries per a l'execució de l'obra, si són propietat del contractista, es troben en disposició de ser utilitzats i aquesta utilització hagi de tenir lloc en un termini immediat segons el programa de treball. El percentatge d'aquests abonaments a compte seran també fixats, discrecionalment, pel director respectant, en qualsevol cas, els límits que estableixi l'esmentada reglamentació que desenvolupi el TRLCAP.
3. El reintegraments dels abonaments a compte concedits sobre les operacions preparatòries a que es refereixen els apartats anteriors, s'efectuarà deduït de les certificacions d'obra executades, expedides a partir de la data de la concessió dels abonaments, un percentatge de l'import que fixarà el director de manera que permeti el reintegrament de l'abonament a compte abans que s'acabi l'obra, i que per tant serà superior al tant per cent que l'abonament a compte representi sobre la resta de l'obra que falti per executar en la data de la concessió. Amb posterioritat, la direcció podrà acordar que aquests reintegraments es cancel·lin en menor període de temps, quan les circumstàncies així ho aconsellin. En cas de resolució del contracte, serà immediatament exigible el reintegrament total de l'abonament a compte concedit, qualsevol que sigui la causa de la resolució.
4. Les garanties que, de conformitat amb allò que disposa l'article 145.2 del TRLCAP, s'hagin de constituir per assegurar l'import total dels abonaments a compte que calgui realitzar segons l'establert en els apartats anteriors, es dipositaran en la Tresoreria d'aquest Ajuntament, a la seva disposició i en el termini de quinze dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació de l'autorització de l'abonament a compte i requeriment de constituir amb caràcter previ aquesta garantia. Llevat casos excepcionals, aquesta garantia s'haurà de constituir mitjançant aval, el qual haurà de complir els requisits assenyalats per l'article 36 i següents del TRLCAP. Les comissions, interessos i altres despeses que es produeixin amb ocasió de l'expedició d'aval per a aquestes operacions, seran per compte de l'empresari avalat.
5. Pel que fa a les cancel·lacions de l'aval o dels avals constituïts en garantia d'aquests abonaments a compte, el contractista podrà sol·licitar-les a mida que vagin tenint lloc les deduccions pel reintegraments dels abonaments a compte percebuts, sempre que aquestes deduccions tinguin una quantia com a mínim igual a l'import de la garantia que es pretén cancel·lar. Aquestes cancel·lacions seran adoptades per l'òrgan de contractació o òrgan a qui aquell hagi delegat.

CAPÍTOL VI: MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

SECCIÓ 1: MODIFICACIONS EN L'OBRA

Clàusula 58.- Execució de les modificacions del projecte i del contracte.

1. Quan calgui introduir modificacions al projecte base del contracte, el director redactarà l'oportuna proposta integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la proposta. La seva aprovació requerirà la prèvia audiència del contractista per un termini de 10 dies hàbils i la fiscalització en el seu cas de la major despesa. En qualsevol cas es tindrà en compte el que al respecte estableix l'article 146 del TRLCAP i la normativa reglamentaria de desplegament.
2. Un cop es produeixi l'esmentada aprovació, la Direcció lliurará al contractista còpia dels documents del projecte que hagin estat objecte de nova redacció motivada per variacions en el número d'unitats previst, o per la introducció d'unitats noves.

Clàusula 59.- Preu de les unitats d'obra no previstes en el contracte

1. Quan es jutgi necessari ampliar materials o executar unitats d'obra que no figurin als quadres de preus del projecte base del contracte, es redactaran per part del director nous preus contradictòriament, fent-hi constar si suposen major despesa en el conjunt de l'obra. El càlcul dels nous preus a fixar es basarà, en quant resulti d'aplicació, en les despeses elementals fixades en la descomposició dels preus unitaris integrants en el contracte i, en qualsevol cas, en les despeses que corresponguessin a la data en que tingué lloc la licitació de l'obra.
2. Els nous preus, un cop aprovats per l'òrgan de contractació, es consideraran incorporats a tots els efectes als quadres de preus del projecte que serví de base pel contracte, sense perjudici de l'establert a l'article 146.2 del TRLCAP pel que fa a la no acceptació del mateixos pel contractista i a la possibilitat que sigui executada per un altre contractista.
3. Aquelles obres que s'hagin d'executar per una imperiosa necessitat o emergència sense disposar prèviament del corresponent projecte d'obres, cas de no preveure's res en l'acord d'adjudicació respecte dels preus de les unitats d'obra executades, aquells seran establerts per la Direcció Facultativa, tenint en compte l'índex ponderat de preus dels projectes tècnic de les obres executades per l'Ajuntament en el darrer any a aquella actuació.

Clàusula 60.- Modificació del projecte i incidències durant l'execució que n'impossibilitin la continuació fins que no estigui tramitat el modificat

1. Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessari dur a terme una modificació del projecte, s'haurà de seguir l'expedient administratiu que preveu l'article 146.3 del reiterat TRLCAP.
2. Quan la tramitació d'una modificació del contracte exigeixi la suspensió temporal, parcial o total en l'execució de les obres i això pugui comportar greus perjudicis per l'interès públic, l'òrgan de contractació podrà acordar que continuïn provisionalment les obres tal i com estigui previst en la proposta tècnica elaborada al respecte pel director, sempre i quan l'import màxim d'aquesta actuació no podrà ser superior al 20 per 100 del preu primitiu del contracte i existeixi disponibilitat pressupostària suficient. En qualsevol cas caldrà tramitar l'expedient administratiu que preveu l'article 146.4 del TRLCAP, establint-se que l'audiència del contractista serà per un termini màxim de quinze hàbils.

Clàusula 61.- Reajustament del termini d'execució per modificacions en el projecte

1. Quan les modificacions del projecte no comportin noves unitats d'obra però si en canvi representi una variació en més o en menys en l'import del contracte, el termini d'execució serà reajustat, sense que pugui ser augmentat o disminuït en major proporció que en la que resulti afectat de l'esmentat import. El termini es concretarà en mesos arrodonits al alça el número de dies sobrants que resulti.
2. Quan sigui necessària l'execució d'unitat d'obres no previstes en el projecte, el director elevarà a l'òrgan de contractació les propostes dels preus nous i la repercussió sobre el termini d'execució del contracte. La conformitat per part del contractista als nous preus i a la variació del termini total de l'obra serà condició necessària per poder començar els treballs corresponents a les noves unitats.

Clàusula 62.- Modificacions no autoritzades

1. Ni el contractista ni el director podran introduir o executar modificacions substancials en l'obra objecte del contracte sense la deguda aprovació d'aquelles modificacions i del pressupost corresponent.
2. S'exceptuen aquelles modificacions que durant la correcta execució de l'obra, es produeixin únicament per ajust a la realitat del nombre d'unitats realment executades per sobre o per sota de les previstes en el projecte. Aquestes modificacions podran ser recollides en la liquidació o certificació final de les obres executades, sempre i que no suposin un increment global de la despesa superior al 10 per 100 del preu del contracte. No obstant això si amb posterioritat a la producció d'aquesta o aquestes variacions, fos necessari introduir modificacions d'altra naturalesa en el projecte, aquelles hauran de ser incorporades a aquesta, sense esperar la certificació final de les obres.
3. Per a l'execució de les obres a que es refereix l'excepció de l'apartat anterior, el contractista necessitarà la prèvia autorització per escrit del director.

4. En casos d'emergència, el director podrà ordenar la realització d'aquelles unitats d'obra que siguin imprescindibles o indispensables per garantir o salvaguardar la permanència de les parts d'obra ja executades anteriorment o per evitar danys immediats a tercers. El director donarà compte immediatament d'aquestes ordres a l'Administració contractant, per tal que es pugui incoar, si s'escau, l'expedient d'autorització i disposició de la despesa corresponent.
5. Llevat el cas d'emergència, les modificacions en l'obra que no estiguin degudament aprovades i, si s'escau autoritzades, per l'òrgan de contractació, originaran responsabilitats en el contractista, sense perjudici de les que podés abastar al personal encarregat per l'administració municipal de la direcció, inspecció o vigilància de les obres.

SECCIÓ 2 : SUSPENSÍO DE LES OBRES

Clàusula 63.- Suspensions temporals

1. Si la suspensió temporal solament afecta una o diverses parts o classes d'obres que no constitueixin la totalitat de l'obra contractada, s'utilitzarà la denominació "Suspensió temporal parcial" en el text de l'acta de suspensió i en tota la documentació que faci referència a aquesta; si és a la totalitat de l'obra contractada, s'utilitzarà la denominació "Suspensió temporal total" en els mateixos documents.
2. En cap cas s'utilitzarà la denominació "Suspensió temporal" sense concretar o qualificar l'abast d'aquesta.

Clàusula 64.- Actes de suspensió

1. Sempre que l'Administració acordi una suspensió temporal, parcial o total de l'obra o una suspensió definitiva, s'haurà d'estendre la corresponent acta de suspensió, que haurà d'anar signada pel director i el contractista, i en la qual cal fer constar l'acord o disposició de l'Administració que va originar la suspensió i definir concretament la part o les parts o la totalitat de l'obra afectades per aquella.
2. A l'acta, s'hi ha d'adjuntar, com a annex i en relació amb la part o les parts suspeses, l'amidament tant de l'obra executada en dita o dites parts com dels materials arreplegats o amuntegats a peu de l'obra utilitzables exclusivament en aquestes.
3. Igual criteri se seguirà quan la suspensió temporal que es preveu en l'article 99.5. del TRLCAP.

Clàusula 65.- Danys i perjudicis al contractista

1. Si l'Administració, per adoptar una suspensió temporal que excedeixi del període que per aquests efectes fixen les disposicions vigents, hagués d'abonar danys i perjudicis al contractista, la seva determinació atendria, entre altres factors, la pertorbació que la suspensió hagués produït en el ritme d'execució previst en el programa de treballs, amb la consegüent repercussió en la utilització de maquinària i de personal i a la relació que representen l'import de les parts d'obra a que afecta la suspensió amb el pressupost total de l'obra contractada.
2. En el cas que aquesta suspensió afectés l'inici de les obres, s'estarà d'acord amb allò que disposa l'article 141 del TRLCAP esmentat.

CAPÍTOL VII.- REVISIÓ DE PREUS

Clàusula 66.- Inclusió de la clàusula de revisió

1. El plec de clàusules administratives particulars d'aquells contractes d'obres que tinguin una durada superior als dotze mesos, podrà incloure la possibilitat d'aplicar la revisió de preus i assenyalant la fórmula polinòmica que correspongui aplicar, de conformitat i en la forma regulada pels articles 103 a 108 del TRLCAP. En qualsevol cas, aquest plec podrà establir la improcedència de la revisió de preus mitjançant resolució motivada.
2. Mentre no es publiquin noves fórmules tipus per a la revisió de preus, seguiran aplicant-se les fórmules aprovades pel Decret 3650/1970, de 19 de desembre, amb les seves modificacions posteriors.

Clàusula 67.- Requisits per a la revisió

Pel que fa a la revisió de preus, aquesta només tindrà lloc quan el contracte s'hagi executat en el 20 per cent del seu import i hagi transcorregut un any des de la seva adjudicació, sense que ni el percentatge del 20 per cent, ni el primer any d'execució, comptat des de la data de la notificació de l'acord d'adjudicació, puguin ésser objecte de revisió.

Clàusula 68.- Revisió en les prorrogues

Per l'aplicació de clàusules de revisió respecte de períodes de temps en que el contractista hagi incorregut en mora, es tindran en compte els índexs que haurien correspost a les dades establertes al contracte per a l'execució dins de termini, llevat que els corresponents al període real donin un coeficient inferior, on s'aplicaran aquests últims.

Clàusula 69.- Certificacions i abonaments de les revisions de preus

1. Les certificacions de revisió de preus s'han de tramitar com qualsevol certificació ordinària.
2. Les certificacions de revisió de preus s'han de realitzar simultàniament amb la que correspongui a l'obra executada en l'esmentat període i s'han d'entendre a partir dels últims índexs vigents que hagi publicat l'Institut Nacional d'Estadística (o l'organisme que el substitueixi) si els corresponents al mes a què es refereix la certificació d'obra no ho han estat.

3. Pel que fa a l' abonament, s'aplicaran els mateixos criteris que regeixen en la clàusula 50 d'aquest Plec per a les certificacions ordinàries.

CAPÍTOL VIII: EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

SECCIÓ 1: CONCLUSIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 70.- Comunicació de la finalització de les obres

El contractista o el seu delegat, ha de comunicar, per escrit a la direcció facultativa la data en què cregui haver realitzat i finalitzat l'objecte del contracte, per tal que el director facultatiu, en cas de conformitat, procedeixi, juntament amb el representant de l'Administració i dins del mes següent d'aquella, a practicar l'acte formal i positiu de recepció que preveu l'article 110 en relació amb el 147 del TRLCAP.

Clàusula 71.- Acta de recepció

1. L'Administració, a instància del director facultatiu, fixarà la data i l'hora en què tindrà lloc la recepció formal de les obres executades i s'haurà de comunicar amb prou antelació i per escrit als interessats, especialment al contractista o al seu delegat.
2. El contractista, bé personalment o bé mitjançant delegació autoritzada, té l'obligació d'assistir a les recepcions de l'obra. Si, per causes que li siguin imputables no compleix aquesta obligació, no podrà exercitar cap dret que pogués derivar de la seva assistència i, en especial, la possibilitat de fer constar en l'acta cap reclamació referida a l'estat de l'obra i a les previsions que aquesta estableixi sobre els treballs que ha de realitzar en el termini que s'indiqui, sinó només amb posterioritat, en el termini dels deu dies hàbils següents a la recepció prèvia, i prèvia al·legació i justificació fefaent prèvies que la seva absència fou deguda a causes alienes a la seva voluntat.
3. De la recepció se n'ha d'estendre acta per exemplar triplicat i l'ha de signar, en representació de l'Administració, el cap de Secció tècnica corresponent o pel cap del Servei a la qual estigui aquesta adscrit quan aquell sigui el director facultatiu, el director i el contractista o el seu delegat, sempre que hagin assistit a l'acte de la recepció. Una vegada emesa i signada l'acta, se'n lliurarà un exemplar a cada un dels esmentats, fins hi tot en el cas que el contractista o el seu no delegat no haguessin assistit.
4. Si la recepció de l'obra s'efectués passat el termini d'un mes comptat a partir de la data que hagués acceptat el director facultatiu com de finalització d'aquelles, el període de garantia s'iniciaria l'endemà de l'acabament d'aquest termini.
5. Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar a l'acta, tot indicant en aquesta els defectes observats i detallant-ne amb precisió les instruccions necessàries i el termini per a la seva esmena. En el cas que el contractista no ho faci, es podrà atorgar un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.
6. Dins del termini de dos mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació de l'administració municipal o l'òrgan en qui hagi delegat, aprovarà la certificació final de les obres executades que s'abonarà al contractista a compte de la liquidació del contracte. Aquest tràmit d'aprovació s'ajustarà al que s'estableix en la clàusula 74 del present Plec .
7. Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, segons s'estableixi en el contracte o serà apreciat discrecionalment l'administració a proposta de la direcció facultativa.

Clàusula 72.- Conservació de l'obra durant el termini de garantia

1. El contractista procedirà a la conservació de l'obra durant el termini de garantia d'acord amb el que prevegi el Plec de prescripcions tècniques i/o el de clàusules administratives particulars i, en qualsevol cas, seguint les instruccions que rebí de la direcció, sempre de forma que aquests treballs no obstaculitzin l'ús públic o el servei corresponent de l'obra.
2. El contractista respondrà dels danys o deterioraments que puguin produir-se durant el termini de garantia, si no és que provi que aquests han estat ocasionats pel mal ús i no per l'incompliment de les seves obligacions d'execució, vigilància i policia de l'obra; en el supòsit d'un mal ús, tindrà dret a ser reemborsat de l'import dels treballs que hagin de realitzar-se per restablir en l'obra les condicions degudes, però no quedarà exonerat de l'obligació de portar a terme els esmentats treballs quan la direcció no li ordeni el contrari.

SECCIÓ 2: MEDICIÓ GENERAL I CERTIFICACIÓ FINAL DE LES OBRES

Clàusula 73.- Medició general

1. Un cop rebudes les obres i dins del termini màxim d'un mes, a comptar des de l'endemà de la data de l'acte de recepció, el director de les obres procedirà a la seva medició general per tal de determinar les realment executades d'acord amb el projecte i, s'escau, modificacions posteriors. Per la qual cosa, en l'acte de recepció, el director fixarà la data en que s'iniciarà aquesta medició, quedant notificant el contractista per aquest acte. Tant mateix per raons excepcional i en funció de les característiques de l'obra aquest termini d'un mes per realitzar la medició general podrà ser ampliat en el plec de clàusules administratives particulars.
2. El contractista té l'obligació d'assistir a la presa de dades i realització de la medició general que efectuarà la direcció. Si per causes que li siguin imputables no compleix aquesta obligació, no podrà exercitar cap reclamació en ordre al resultat d'aquella medició ni tampoc respecte dels actes de l'Administració que es basin en el seu resultat, sinó després de l'al·legació i justificació fefaent d'inimputabilitat d'aquelles causes.

3. Per realitzar la medició general s'utilitzaran com a dades complementàries la comprovació del replanteig, els replanteigs parcials i les medicions efectuades durant l'execució de l'obra, el Llibre d'Incidències, si n'hi hagués, el d'ordres i tots els altres que considerin necessaris el director i el contractista.
4. D'aquest acte de medició s'estendrà acta per triplicat exemplar que signaran el director i el contractista o el seu delegat, retirant un exemplar cadascun dels signants i remetent el tercer per part del director a l'òrgan de contractació. En cas que no assisteixi el contractista a la medició l'exemplar de l'acta li serà remès pel director.
5. De no estar d'acord amb el resultat de la medició, el contractista podrà manifestar les objeccions o reclamacions que cregui convenient en el termini màxim de cinc dies hàbils següent a la data de l'acta de medició. L'escrit d'objeccions i/o reclamacions s'entregarà pel contractista al director de les obres, del que s'haurà de deixar constància formal de la seva recepció, haurà de ser traslladat a l'òrgan de contractació juntament amb un informe tècnic justificatiu de la procedència o no de les mateixes dins del termini de deu dies hàbils. En qualsevol cas aquest es tràmit es podrà acumular a criteri del director de les obres i/o òrgan de contractació al tràmit d'aprovació de la certificació final de les obres.

Clàusula 74.- Certificació final de les obres

1. El Director, prenent com a base el resultat de la medició general i dins del termini màxim d'un mes, a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de recepció, redactarà la corresponent relació valorada, per tal que dins dels deu dies hàbils següents a la finalització de l'esmentat termini d'un mes pugui expedir i tramitar la corresponent certificació final de les obres. Per redactar la relació valorada i expedir la certificació final s'aplicaran els mateixos criteris que es recullen en les clàusules 49 i 50 del present Plec.
2. En la mateixa data que el director expedeixi aquesta certificació final, remetrà al contractista una còpia d'aquesta i de la relació valorada corresponent, a l'efecte de donar la conformitat o manifestar-hi esmenes, que podrà formular en el termini de 10 dies hàbils, comptats a partir del de la recepció dels esmentats documents. Transcorregut aquest termini sense formular o manifestar esmenes per part del contractista, es considerarà atorgada la conformitat a ambdós documents i, per tant, acceptats per aquell com si hagués subscrit en ells la seva conformitat.
3. En cas de presentar-se esmenes o al·legacions, on s'haurà de deixar constància formal de la seva presentació en temps i forma, i de ser acceptades en tot o en part pel Director, aquest expedirà una nova certificació final i la remetrà a l'òrgan de contractació o a l'òrgan en qui aquell hagi delegat per tal que la pugui aprovar dins del termini de dos mesos a que fa referència la clàusula 71 del present Plec en relació amb que disposa l'article 147 del TRLCAP. De no ser acceptades aquestes esmenes o al·legacions, del que caldrà emetre el corresponent informe justificatiu, el contractista podrà impugnar la resolució per la qual s'aprova la certificació final en la forma que prevegi la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú pel actes administratius que posin fi a la via administrativa.
4. De tota aquesta tramitació, llevat que el contractista doni la seva conformitat expressa en la certificació final de les obres, se'n deixarà constància en l'expedient de contractació mitjançant informe del director.

Clàusula 75.- Abonament de la certificació final de les obres

1. La certificació final de les obres, al igual que es preveu en la clàusula 55 d'aquest Plec, es farà efectiva dins del termini que s'estableix en l'article 99.4 del TRLCAP, al marge de la conformitat o no del contractista respecte de la memòria valorada, relació valorada i la corresponent certificació expedida pel Director de les obres. Tant mateix per poder procedir a l'esmentat pagament, el contractista haurà d'haver presentat en el registre general de l'administració municipal la corresponent factura que coincidirà amb l'import de la certificació final de les obres, consignant-se en tot cas l'IVA repercutit. La data d'emissió d'aquesta haurà de ser igual o posterior a la d'expedició de la reiterada Certificació final.
2. La no presentació de la factura, pels motius que sigui, no impedirà que es realitzi el pagament de la certificació, el qual es farà en la forma habitual (transferència, xec bancaris, etc.), però es retindrà la quantitat corresponent a l'IVA, que serà consignada en la Caixa de Dipòsits de l'administració i no es lliurarà al contractista fins que hagi acreditat la presentació d'aquella factura.
3. Als efectes de determinar, si s'escau, l'import a abonar en concepte d'interessos de demora, el seu còmput s'iniciarà des del primer dia del tercer més i fins la data en que l'administració municipal doni l'ordre de pagament a l'entitat bancària per tal que realitzi la transferència al compte corrent indicant prèviament pel contractista. En cas que el pagament de la certificació final es faci per xec bancari, la finalització de l'esmentat còmput serà l'endemà de la data en que es comuniqui formalment al contractista que pot recollir el xec amb independència del dia que el reculli i/o el faci efectiu.
4. En cas d'haver-hi errors materials, aritmètics o de transcripció en la certificació final de les obres que afectin al seu import, s'estarà a les mateixes regles i criteris que disposa l'apartat 4 de la clàusula 55 d'aquest Plec per la resta de certificacions d'obra, amb la única variació que caldrà emetre d'una nova certificació final amb les correccions incorporades, adjuntant-se informe tècnic amb la diferència econòmica que cal abonar o reclamar, segons el cas, al contractista. L'òrgan de contractació competent o l'òrgan en qui aquell així delegat, aprovarà aquesta nova certificació final i l'abonament o requeriment de la quantitat abonada de més.

SECCIÓ 3: TERMINI DE GARANTIA, LIQUIDACIÓ DE LES OBRES I CANCEL·LACIÓ DE GARANTIES

Clàusula 76.- Termini de garantia

1. El termini de garantia s'establirà en el plec de clàusules administratives particulars atenent a la naturalesa i complexitat de l'obra i no podrà ser inferior a un any excepte casos especials degudament justificat i motivats.

2. El contractista procedirà a la conservació de l'obra durant el termini de garantia en les condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques i/o el de clàusules administratives particulars i, en qualsevol cas, seguint les instruccions que rebí de la direcció, sempre de forma que aquesta actuació no obstaculitzin l'ús públic o el servei corresponent de l'obra. Si descuides aquesta conservació i això pogués comportar una ser deteriorament de l'obra, s'executaran per l'administració per compte i càrrec del contractista les treballs necessaris per evitar-ho.
3. Dins del termini de quinze dies hàbils anteriors al compliment del termini de garantia, el director de les obres, bé d'ofici, bé a instància del contractista, informará per escrit sobre l'estat de les obres. Si aquesta fos favorable, el contractista quedarà exonerat de qualsevol responsabilitat respecte de l'objecte del contracte, llevat el que preveu la clàusula 78 del present Plec, i es procedirà a la liquidació del contracte, en el termes que s'estableix en els apartats 1 i 2 de la clàusula 77 següent, així com a la devolució o cancel·lació de la garantia constituïda, el tràmit de la qual esta regulat en la clàusula 79 d'aquest Plec.
4. En el supòsit que l'informe del director no fos favorable i els defectes observats provinguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no per l'ús de la construcció durant el termini de garantia establert, el director procedirà a dictar les ordres oportunes al contractista per a la deguda reparació al seu càrrec d'allò construït, atorgant-se un nou termini de garantia a l'efecte, durant el qual aquest quedarà encarregat de la conservació de l'obra, sense dret a percebre qualsevol quantitat per l'ampliació d'aquest termini de garantia. Aquest nou termini s'iniciarà l'endemà que el director doni per escrit la seva conformitat a la reparació practicada i en quan a la seva finalització s'estarà a l'esmentat en l'apart anterior pel compliment ordinari de la garantia.

Clàusula 77.- Liquidació de les obres

1. El director de les obres formularà la proposta de liquidació, prenen com a base per a la seva valoració el contingut i resultat de la certificació final de les obres, dins del termini d'un mes següent a la finalització del de garantia, si l'informe d'aquest sobre l'estat de les obres fos favorable, o, en cas contrari, des la data en que doni per escrit la seva conformitat, un cop fetes les reparacions en els termes que s'estableixen en els apartats anteriors. Aquesta proposta de liquidació es notificarà al contractista per que el termini de deu dies hàbils doni la seva conformitat o manifesti les objeccions que cregui convenient, actuant-se en aquest últim cas d'igual forma i criteri que l'establert en la clàusula anterior.
2. La liquidació resultant haurà d'estar aprovada i, si s'escau, fet el pagament de les obligacions pendents, aplicant-se en aquest últim cas el disposat en la clàusula 75 anterior, en el termini de dos mesos següents a la data de la proposta de liquidació formulada pel director.

Clàusula 78.- Responsabilitat per vicis ocults

1. Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis durant el termini de quinze anys a comptar des de la data de recepció.
2. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap reclamació per danys o perjudicis, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

Clàusula 79.- Cancel·lació de les garanties constituïdes

1. Un cop finalitzat el termini de garantia i emès l'informe favorable de l'estat de les obres o, si s'escau, de la conformitat per escrit a que es fa referència l'apartat 4 de la clàusula 76 anterior, es procedirà per l'òrgan de contractació o per aquell en qui aquest hagi delegat, a la cancel·lació i devolució de la garantia o garanties constituïdes de conformitat amb l'article 41 i següents del TRLCAP. Tant mateix aquesta resolució restarà condicionada als informes favorables per part de l'Intervenció municipal respecte de deutes o compensacions pendents pel contractista en front a la pròpia administració municipal, que tindrà un dret preferent, o a tercers en general, així com del servei jurídic corresponent respecte de la no existència de reclamacions per possibles danys a tercers derivats per o a conseqüència de l'objecte del contracte.
2. En cas que alguns dels informes fos desfavorable i abans d'incautar total o parcialment la fiança, es donarà un tràmit d'audiència de deu dies hàbils al contractista per tal que al·legui el que cregui convenient. La resolució d'incautació i execució de la fiança podrà ser impugnada pel contractista en la forma que prevegi la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú pel actes administratius que posin fi a la via administrativa.

CAPÍTOL IX.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 80.- Resolució del contracte

1. Són causes de resolució del contracte, a més de les que s'estableixen en l'article 149 en relació amb el 111 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions públiques, aquelles altres que pugui incloure el Plec de clàusules administratives particulars.
2. La resolució del contracte l'acordarà, d'ofici o a instància del contractista, l'òrgan municipal competent i la seva aplicació i efectes es regularà pel que disposen els articles 112, 113 i 151 de l'esmentada Text Refós de la LCAP.
3. Quan el contracte es resolgui per culpa o causes imputables al contractista, li serà incautada la garantia i haurà, a més, d'indemnitzar l'Administració dels danys i perjudicis causats, la fixació i valoració dels quals serà determinada pel director de les obres i aprovada per l'òrgan de contractació o per aquell a qui aquest així delegat, prèvia audiència del contractista per un termini de deu dies. Aquesta resolució podrà ser impugnada pel contractista en la forma que prevegi la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú pel actes administratius que posin fi a la via administrativa.

Clàusula 81.- Decés, dissolució, fusió i/o absorció del contractista

1. En el cas de decés del contractista individual, el deu delegat o aquells qui poguessin considerar-se'n hereus, hauran de comunicar tal decés a l'administració municipal immediatament després de conèixer el fet. Tot retard injustificat, negligent o dolós, en realitzar tal comunicació, que causi danys i perjudicis a l'administració o al bé públic, donarà lloc a la corresponent indemnització, per a la determinació del qual s'estarà als requisits i tràmits establerts en l'apartat 3 de la clàusula anterior. L'administració municipal podrà acordar la continuïtat del contracte amb el hereus o successors, sempre que aquests ofereixin les mateixes garanties tècniques i de tot ordre que el contractista finat.
2. En el cas de dissolució i fallida de la societat mercantil comportarà sempre la resolució del contracte. En els demés casos com pot ser la suspensió de pagaments, la fusió, l'escisió o transmissió d'empreses, l'administració podrà potestativament resoldre el contracte o continuar-lo sempre i quan el contractista resultant presti les garanties suficients a criteri de l'administració per l'execució i compliment del contracte. En qualsevol cas quedarà subrogada en tots els dret i deures preexistents del contractista. Als efectes de poder determinar la resolució o continuïtat, s'haurà de comunicar aquesta novació dins del termini màxim d'un mes a la data en que es produeixi. En igual termini l'administració s'haurà de decidir si accepta o no la continuïtat.

Clàusula 82.- Causes de resolució del contracte referides al cas d'agrupació temporal d'empreses

Quan alguna de les empreses que formen part d'una agrupació temporal quedi compresa en alguna de les circumstàncies previstes en els epígrafs a) i b) de l'article 111 del TRLCAP, l'administració municipal estarà facultada per exigir l'estricta compliment de les obligacions pendents del contracte a les restants empreses que formen l'agrupació temporal o per acordar la resolució d'aquest.

Clàusula 83.- Termini per retirar instal·lacions i equip

Adoptada la resolució del contracte, la direcció haurà de fixar al contractista un termini per abandonar l'obra i/o els terrenys que havia executat o estigui executant i, si s'escau, retirarà les instal·lacions i l'equip aportat en aquesta.

CAPÍTOL X.- CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES

Clàusula 84.- Cessió del contracte

1. Els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits a un tercer sempre i quan les qualitats tècniques o personals del ceden no hagin estat determinants de l'adjudicació del contracte. En qualsevol cas, l'adjudicatari no podrà traspasar ni cedir aquests drets que li confereix aquest contracte sense l'autorització expressa i amb caràcter previ de l'òrgan de contractació competent de l'Ajuntament.
2. Per obtenir l'autorització, de conformitat amb l'article 114 del TRLCAP, es requerirà:
 - a) Que s'hagi executat una part d'obra no inferior al 20 per 100 del preu d'adjudicació.
 - b) Que el cessionari o nou contractista tingui la capacitat per contractar amb l'administració pública i la solvència exigible de conformitat amb els articles 15 a 20 dels TRLCAP i que ostenti la classificació en el moment de sol·licitar la cessió, en el supòsit que això s'hagi exigint al contractista cedent. En qualsevol cas el nou contractista haurà d'acreditar que no està incurs en cap suspensió de classificació o inhabilitada per contractar.
 - c) Que el nou contractista constitueixi les garanties exigides a l'adjudicatari.
 - d) Que la cessió entre adjudicatari i cessionari es formalitzi en escriptura pública i on es farà constar de forma expressa que el cessionari estarà subrogat en tots els dret i obligacions que correspondrien al cedent .

Clàusula 85.- Subcontractació

1. Llevat que el Plec de Clàusules Administratives Particulars estableixi una altra cosa o que per la seva naturalesa i condicions es dedueixi que ha de ser executat directament per l'adjudicatari, aquest podrà concertar amb tercers la realització parcial de l'objecte del contracte .
2. Tanmateix, la celebració de subcontractacions queda sotmesa al compliment dels requisits, els límits i les prohibicions que estableix l'article 115 del TRLCAP.

CAPÍTOL XI.- DISPOSICIONS FINALS

Clàusula 86.- Efectes de la modificació de la legislació de l'Estat o de l'autonòmica

1. Les prescripcions d'aquest Plec o en els corresponents Particulars que incorporen o reproduïxen aspectes de la legislació bàsica de l'Estat o l'autonòmica d'aplicació als ens locals catalans s'entendran automàticament modificades en el moment en què es produeixi la seva revisió.

2. De verificar-se aquesta revisió, s'autoritza l'alcalde per introduir al text del Plec les correlatives modificacions o els pertinents aclariments.
3. Les modificacions o els aclariments derivats de la revisió operada en la legislació bàsica de l'Estat o l'autonòmica d'aplicació als ens locals catalans no necessitaran l'expressa publicació de l'Ajuntament.

Clàusula 87.- Pròrroga de terminis per a dictar resolucions

L'assenyalament de terminis que consta a les clàusules anteriors als efectes de determinar que una petició, a manca de resolució expressa, s'entengui o es pugui entendre estimada o desestimada, segons el respectiu cas, s'efectua sense perjudici de la possible ampliació dels dits terminis en virtut de la pròrroga que es pugui decretar o acordar, que haurà de ser notificada als interessats, en el qual supòsit els dits efectes relatius a la virtualitat presumpta sobre estimació o desestimació de les sol·licituds, inherents a l'absència de resolució expressa, quedaran referits a la data en què expiri l'ampliació disposada.
