

PE-100

**PLA ESPECIAL PER A L'ORDENACIÓ DELS EMPLAÇAMENTS
DE LES INSTAL·LACIONS DE TELEFONIA MÒBIL
I ALTRES INSTAL·LACIONS DE RADIOCOMUNICACIÓ
AL TERME MUNICIPAL DE SABADELL**

Equip tècnic redactor

Aleix Deu Peig

Enginyer Industrial

Robert Martínez del Moral

Enginyer Tècnic Agrícola

Direcció tècnica

Begoña Aguado Blázquez

Cap del Servei de Llicències

ÍNDEX DE DOCUMENTS

MEMÒRIA

1. MEMÒRIA D'INFORMACIÓ
2. MEMÒRIA D'ORDENACIÓ
 1. Marc legal, procedència del Pla especial
 2. Objectius

NORMATIVA

SECCIÓ PRIMERA

1. Objecte del Pla Especial
2. Àmbit d'aplicació
3. Documents d'aquest Pla especial
4. Règim Legal
5. Ordenança Específica

SECCIÓ SEGONA

6. Zonificació
7. Paràmetres comuns a totes les zones
8. Instal·lacions disconformes
9. Sòl no inclòs en la zonificació

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

DISPOSICIONS FINALS

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PLÀNOL D'ORDENACIÓ

- 1 – Àmbits d'ordenació dels emplaçaments de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació.

**PLA ESPECIAL PER A L'ORDENACIÓ DELS EMPLAÇAMENTS
DE LES INSTAL·LACIONS DE TELEFONIA MÒBIL
I ALTRES INSTAL·LACIONS DE RADIOCOMUNICACIÓ
AL TERME MUNICIPAL DE SABADELL**

EXP: PE - 100

MEMÒRIA

1. MEMÒRIA D'INFORMACIÓ

Amb la implantació quasi universal de la prestació de serveis de telefonia mòbil i radiocomunicació, s'ha creat a la societat un debat certament no pacífic, respecte a la conveniència de la instal·lació d'aquests aparells, sobre tot dins el teixit urbà residencial del nostre país, per raons mediambientals, d'impacte paisatgístic i de protecció a la salut de les persones.

La ubicació de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació al municipi de Sabadell ha estat fins al present una qüestió assistemàtica i no normativitzada, el que ha donat com a conseqüència que aquesta decisió hagi quedat única i exclusivament en mans de les companyies prestadores d'aquest servei, i que la intervenció de l'administració municipal s'hagi limitat a autoritzar o no la seva instal·lació, sense poder incidir però en un element tant essencial com es la seva localització.

La instal·lació d'aquests equips ha passat per diferents tipus d'autoritzacions des dels inicis de la telefonia mòbil. En un principi la instal·lació d'aquests equips es controlava únicament des de la llicència urbanística necessària per a la implantació física, però amb l'entrada en vigor del Decret 143/2003 pel qual es modificà el Reglament de Desplegament de la Llei 3/1998 va establir-se l'exigència de l'obtenció de la llicència ambiental.

Amb la intenció de regular aquest fenomen i subjectar-lo a la normativa escaient de caire local, es va realitzar un primer document, l'Ordenança Municipal Reguladora de les antenes i les instal·lacions de radiocomunicació, vigent des de 28 d'octubre de 2004, que s'ha revelat però insuficient per tal de regular la ubicació concreta d'aquestes instal·lacions.

Per tal d'estudiar la regulació urbanística més adient, l'Ajuntament, mitjançant acord de Junta de Govern de data 8 de novembre de 2006, va acordar suspendre el procediment per l'atorgament de llicències per a les esmentades instal·lacions, pel termini d'un any, amb la finalitat d'elaborar un Pla Especial a l'efecte.

2. MEMÒRIA D'ORDENACIÓ

2.1.- Marc legal, procedència del Pla especial

Aquest Pla Especial s'elabora de conformitat al que preveuen els arts. 67 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i arts. 92 i següents del seu Reglament, així com l'art. 14-4 de les Normes Urbanístiques del vigent Text Refós del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell, amb la finalitat de completar la regulació urbanística prevista al PGMOS pel que fa a les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació al terme municipal de Sabadell.

2.2.- Objectius

Els objectius d'aquest document son:

1. Establir per tot el terme municipal de Sabadell la zonificació urbanística adient pel que fa a l'admissibilitat d'aquestes instal·lacions. A aquests efectes es preveuen tres diferenciades en funció del grau d'admissibilitat de les instal·lacions, configurant la resta del territori com a zona residual.
2. Completar la regulació municipal per a la prestació d'aquests serveis, contemplada a l'ordenança Municipal Reguladora de les antenes i les instal·lacions de radiocomunicació.
3. Donar resposta a la sensibilitat ciutadana existent al voltant d'aquesta qüestió, mitjançant una regulació específica.
4. Preveure un termini per l'adequació de les instal·lacions existents a la nova regulació.

Sabadell, octubre de 2007

Aleix Deu Peig. Enginyer Industrial
Secció Activitats

Begoña Aguado Blázquez. Advocada
Servei Llicències

**PLA ESPECIAL PER A L'ORDENACIÓ DELS EMPLAÇAMENTS
DE LES INSTAL·LACIONS DE TELEFONIA MÒBIL
I ALTRES INSTAL·LACIONS DE RADIOCOMUNICACIÓ
AL TERME MUNICIPAL DE SABADELL**

EXP: PE - 100

NORMATIVA

SECCIÓ PRIMERA

Art. 1.- Objecte del Pla especial

Aquest Pla Especial té per objecte l'ordenació dels emplaçaments de les instal·lacions de radiocomunicació al terme municipal de Sabadell, complementar les determinacions del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell (en endavant PGMOS) i de l'Ordenança municipal reguladora de les activitats i instal·lacions de radiocomunicació, en relació amb dites instal·lacions i establir les determinacions urbanístiques adients que conjuguin l'interès públic de preservació del medi ambient, integració de les instal·lacions al medi, la salut de les persones, i de regulació dels indrets adients on situar els emplaçaments, amb els interessos de prestació de servei públic inherents a l'exercici de les activitats privades que desenvolupen els operadors de telecomunicació.

Art. 2.- Àmbit d'aplicació

Aquest Pla Especial serà d'aplicació al conjunt de l'àmbit territorial comprès dins del terme municipal de Sabadell.

Art. 3.- Documents d'aquest Pla Especial

Constitueixen els documents d'aquest Pla Especial:

- La memòria d'informació i d'ordenació
- Normativa
- Documentació gràfica

Plànols d'ordenació:

1. Àmbit d'ordenació dels emplaçaments de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació

Art. 4.- Règim legal

Aquest Pla especial es redacta de conformitat amb el què disposa el Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació, i en exercici de les competències urbanístiques inherents a la potestat de planejament atribuïdes als municipis per la legislació urbanística vigent a Catalunya.

Serà d'aplicació a aquest tipus d'instal·lacions el conjunt de la normativa sectorial en vigor aplicable a les mateixes, i en especial les determinacions del Decret 148/2001.

Art. 5.- Ordenança específica

Als emplaçaments de les instal·lacions de radiocomunicació regulades en aquest Pla especial, els són d'aplicació les determinacions de l'Ordenança municipal reguladora de les activitats i instal·lacions de radiocomunicació, aprovada definitivament per Acord de l'Ajuntament Ple en sessió de 29 de setembre de 2004 (DOGC núm. 4251 de data 02.11.2004).

Serán d'obligat compliment les disposicions de la referida Ordenança municipal, i especialment les seves normes de protecció de la salut de les persones, del medi ambient i de l'entorn i de la seguretat de les instal·lacions.

SECCIÓ SEGONA

Art. 6.- Zonificació

Aquest Pla Especial mitjançant les seves determinacions contingudes en els seus plànols normatius i aquesta normativa disposa l'admissió de l'ús d'instal·lacions de radiocomunicació en determinades àrees o zones amb qualificació urbanística, d'una banda, i d'altra, concreta uns determinats emplaçaments on situar aquest tipus d'instal·lacions.

Com annex a la normativa d'aquest instrument s'insereix un plànol dels emplaçaments i zones diferents.

Per assolir els objectius, objecte del Pla especial, de regulació dels emplaçaments de forma compatible amb els interessos i desenvolupament de la xarxa d'instal·lacions de radiocomunicació, es divideix la ciutat en quatre zones: zona admissible, zona de tolerància, zona restringida i zona residual.

- **Zona I (zona admissible):** avarca tot el sòl qualificat com a industrial pel Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell (claus 5 i 6), on llevat els edificis protegits per l'ús (centres educatius, sanitaris i assistencials) i pel Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Sabadell, estan permeses les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació en totes les edificacions de l'àmbit d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora de les activitats i instal·lacions de radiocomunicació, en aplicació del Decret 148/2001.
- **Zona II (zona de tolerància):** tot el sòl qualificat pel Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell com a zona general terciària (claus 3 i 4) i les zones residencials dels àmbits dels plans parcials aprovats i pendents d'aprovació així com d'aquells edificis residencials de gran alçada.

Es tracta d'unes zones que per les seves característiques tenen una gran demanda per part dels operadors. En tota aquesta zona i llevat els edificis protegits per l'ús i pel Pla especial de protecció del patrimoni de Sabadell, es permet la instal·lació d'antenes en: edificis residencials aïllats (torres), edificis d'equipaments, d'oficines i/o administratius, comercials i hotelers, d'acord a l'establert a l'Ordenança municipal reguladora de les activitats i instal·lacions de radiocomunicació de Sabadell, i el Decret 148/2001.

- **Zona III (zona restringida):** zones de gran densitat de població, caracteritzades majoritàriament per edificis de baixa alçada, i coincidents majoritàriament amb el sòl que el Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell qualifica com a zona general residencial que configura carrers, i, amb espais oberts (claus 1 i 2). L'autorització de les instal·lacions en aquesta zona té caràcter excepcional.

En general no s'autoritzarà la instal·lació en edificis d'habitatges, però l'acreditació de la impossibilitat de cobrir les necessitats dels operadors fora de la zona per a un servei correcte, permetrà l'autorització per a la instal·lació en edificis no residencials (d'oficines, equipaments i comercials). Ara bé, quan a causa de les alçades, dels edificis no residencials autoritzats, tampoc és possible donar resposta a les necessitats dels operadors per a la prestació del servei a la zona, es permetrà la instal·lació en edificis disconformes amb el

planejament, per sobrepassar l'alçada reguladora, sempre que aquesta sigui superior en 2 o més plantes que les autoritzades al carrer, aquesta autorització excepcional també és extensible als edificis que tot i no ser disconformes amb el planejament la seva alçada, superior a la que tindria en funció de l'amplada del carrer, està regulada pel planejament complementari.

Art. 7.- Paràmetres comuns a totes les zones

1. No s'autoritzarà en tot el terme municipal les instal·lacions de telefonia mòbil i radiocomunicació en edificis d'ús continuat per les persones (centres educatius, sanitaris i assistencials), amb les distàncies de protecció imposades per l'annex 2 del Decret 148/2001:
 - Per a potències radiades inferiors a 100 W no cal mantenir cap distància de protecció.
 - Per a antenes de telefonia mòbil de potències radiades, superiors a 100 W i menors de 1.000 W, s'han de complir unes distàncies en la direcció de màxima radiació de l'antena en forma de paral·lelepípede (de base 6 m x 10 m i 4 m d'alçada), traçat a partir de l'extrem de l'antena en la direcció de màxima radiació, de tal manera que no pot haver una zona oberta d'ús continuat per a les persones i sense protecció d'edificacions que estigui dintre d'aquest.
 - Per a la resta d'antenes de potencia superior a 1.000 W, la distància de protecció és una esfera centrada en el centre del sistema radiant i de radi en funció de la potència (mínim de 10 m per a una potència de 1.000 W fins a 250 m per a les de potència superior a 1.000.000 W, d'acord a les taules de l'annex del Decret 148/2001), de tal manera que dintre d'aquesta esfera de protecció no pot haver-hi una zona oberta d'ús continuat per les persones i sense protecció d'edificacions.

En el cas d'espais oberts de centres docents i d'establiments que acullin de manera regular població en edat escolar, s'aplicarà una distància afegida de protecció amb caràcter preventiu de quatre vegades a les indicades anteriorment.

2. La instal·lació en edificis protegits pel Pla especial de protecció del patrimoni de Sabadell, tant sols i excepcionalment s'autoritzaran a la zona III (restringida), una vegada acreditat que:
 - a) Impossibilitat de cobrir les necessitats dels serveis de comunicacions sense la utilització de l'edifici o element protegit.
 - b) Informe dels tècnics municipals que justifiquin que no s'alteren ni es perjudiquen de manera greu els valors objecte de protecció.
 - c) Justificació de l'operador de l'adopció de totes les mesures necessàries per minimitzar l'impacte en relació amb els valors objecte de protecció, quan no és possible eliminar-ho.
 - d) Informes preceptius dels tècnics responsables de la Gestió del Catàleg del Patrimoni.
3. Les instal·lacions en espais públics (terrenys de sistemes públics i/o privats) seran instal·lacions compartides. És a dir, l'Ajuntament, de manera justificada per raons urbanístiques, mediambientals, paisatgístics i de preservació de la salut de les persones, i donant audiència als interessats podrà establir l'obligació de compartir emplaçaments, que garantissin una millor integració en l'entorn en què es situen, per part de diferents operadors, encara que aquests emplaçaments ja hagin estat

autoritzats amb anterioritat a altres operadors. També es podrà compartir instal·lacions quan es proposi sobre una edificació segons volumetria específica en que el Projecte d'edificació contempli la integració dels elements tècnics de manera conjunta.

4. No s'autoritzarà la instal·lació en solars sense edificar que estiguin qualificats com a residencials.
5. No s'autoritzarà les instal·lacions en edificis en situació urbanística fora d'ordenació
6. En els espais sensibles, com ara guarderies, centres d'educació infantil, primària, centres d'ensenyament obligatori, centres de salut, hospitals, parcs públics i residències geriàtriques, la ubicació, les característiques i les condicions de funcionament de les estacions han de minimitzar, en la mesura més àmplia possible, els nivells d'emissió sobre aquests espais.
7. En totes les zones, amb independència del Pla especial per l'ordenació dels emplaçaments, per la construcció i instal·lació d'una instal·lació de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació serà preceptiu el compliment de la normativa sectorial d'aplicació, de la normativa sobre intervenció integral de l'Administració ambiental, així com del compliment de la legislació urbanística, del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell, Ordenances d'edificació, dels planejaments derivats aprovats, d'aquest Pla Especial i de l'Ordenança municipal reguladora de les activitats i instal·lacions de radiocomunicació.

Art. 8.- Instal·lacions disconformes

Es consideren instal·lacions disconformes amb les determinacions del Pla especial d'ordenació dels emplaçaments, aquelles instal·lacions existents, amb llicència, que no aconsegueixen amb alguna de les restriccions comunes a les tres zones d'emplaçaments regulades pel Pla:

- Distàncies amb edificis i recintes d'ús protegit (centres educatius, sanitaris i assistencials) amb l'espai de protecció exterior indicat a l'annex 2 del Decret 148/2001.
- Instal·lacions en edificis en situació urbanística fora d'ordenació.
- Instal·lacions en espais públics, de diferents operadors, que no disposen d'instal·lació compartida.

Les instal·lacions, que es troben en situació disconforme en relació amb les determinacions del Pla especial, disposaran d'un termini màxim de 2 anys, a partir de l'entrada en vigor d'aquest Pla especial, per adequar el seu emplaçament a les determinacions del Pla especial per l'ordenació de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació.

Art. 9.- Sòl no inclòs en la zonificació

S'exclouen de manera expressa, amb les excepcions que es diran, de la zonificació prevista en aquest Pla:

- a) Els terrenys classificats com a sòl urbanitzable delimitat

En els terrenys classificats com a sòl urbanitzable delimitat, no s'autoritzarà cap instal·lació abans de l'aprovació definitiva del Pla Parcial que el desenvolupi

b) Els terrenys classificats com a sòl urbanitzable no delimitat i no urbanitzable.

En els terrenys classificats com a sòl urbanitzable no delimitat i en sòl no urbanitzable, podran autoritzar-se aquestes instal·lacions sempre que es donin les condicions següents:

- Acreditació de la necessitat de la instal·lació en relació a l'interès general a satisfer.
- Obtenció de l'informe favorable de l'Àrea de Sostenibilitat i Gestió d'Ecosistemes, en relació al possible impacte paisatgístic, a la protecció i integració en el medi i qualsevol altre aspecte mediambiental.
- Obtenció de l'informe favorable del Comissionat pel Patrimoni, si escau.
- Adopció de les mesures correctores complementàries que s'estableixin a l'acord d'autorització.

c) Els terrenys qualificats com a sistemes generals o locals, de titularitat pública.

En aquests terrenys únicament podrà dur-se a terme la instal·lació si es justifica degudament en base a l'interès general, quedant expressament exceptuats aquells terrenys en els quals l'ús previst pel planejament sigui incompatible per raó de la protecció de la salut de les persones.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Les activitats existents en el moment d'entrada en vigor d'aquest Pla especial que disposin de llicència ambiental, les instal·lacions i la superfície de les quals s'ajustin a l'autorització obtinguda, podran continuar funcionant.

A les sol·licituds de noves instal·lacions que no compten amb llicència d'obres i/o activitats atorgades, i que estan suspeses de tramitació per motiu de l'acord de suspensió adoptat, així com a les noves sol·licituds, els serà de plena aplicació aquest Pla especial.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Als terrenys que tinguin aprovada una clau urbanística de qualificació que sigui una variant de les contemplades al Pla especial, els serà d'aplicació les mateixes determinacions previstes per la clau contemplada al Pla especial.

DISPOSICIONS FINALS

Disposició final primera

Els preceptes d'aquest Pla especial que, per raons sistemàtiques, reproduïen aspectes de la legislació estatal i autonòmica, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix sentit i abast, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final segona

Les determinacions d'aquest Pla especial recollides a la normativa seran també d'aplicació als terrenys afectats per canvi de classificació o qualificació com a conseqüència de la modificació del desenvolupament del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell, malgrat que no estiguin recollits als plànols d'aquest Pla especial, i sense perjudici que es pugui modificar el Pla especial.

Sabadell, octubre de 2007

Aleix Deu Peig
Secció Activitats

Begoña Aguado Blázquez
Servei Llicències